Inca – Mitte

Schönes renoviertes Haus im Herzen der Stadt Inca, Mallorca

Objektnummer: ES243744633

KAUFPREIS: 305.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 159 m^2 • **ZIMMER:** 4 • **GRUNDSTÜCK:** 60 m^2

Objektnummer: ES243744633 - 07300 Inca – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES243744633 - 07300 Inca – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES243744633
Wohnfläche	ca. 159 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1890
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	305.000 EUR
Haus	Stadthaus
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: ES243744633 - 07300 Inca – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung

Objektnummer: ES243744633 - 07300 Inca – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES243744633 - 07300 Inca – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES243744633 - 07300 Inca – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES243744633 - 07300 Inca – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES243744633 - 07300 Inca – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES243744633 - 07300 Inca – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES243744633 - 07300 Inca – Mitte

Ein erster Eindruck

Wunderschönes, teilweise renoviertes und modernisiertes Stadthaus im Herzen von Inca. Seine günstige Lage ermöglicht einen schnellen und einfachen Zugang zu Supermärkten, Bars, Restaurants und allen notwendigen Dienstleistungen. Gut mit den öffentlichen Verkehrsmitteln verbunden, kann das Zentrum von Palma in etwa 20 Minuten mit dem Bus oder Zug erreicht werden. Verteilt auf drei Etagen und mit einer Gesamtfläche von 159 m² bietet dieses Haus eine gemütliche und funktionale Ausstattung. Es verfügt über drei gut verteilte Schlafzimmer, zwei davon mit Doppelbett und eines mit Einzelbett, zwei Bäder, ein helles Wohn-Esszimmer mit möblierter Küche, die offen integriert ist. Dieser Raum hat Zugang zu einer schönen Terrasse von ca. 30 m², die einen angenehmen Ort bietet, um die Natur zu genießen, sich zu entspannen und die Aussicht auf das Dorf zu genießen. Als zusätzliche Annehmlichkeiten bietet diese schöne Immobilie die Installation von Klimaanlagen in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer, Zentralheizung im ganzen Haus, einen praktischen Abstellraum, eine Garage und einen Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet. Eine fantastische Gelegenheit für Liebhaber des komfortablen Lebens im Stadtzentrum. Kontaktieren Sie uns und buchen Sie Ihre Besichtigung!

Objektnummer: ES243744633 - 07300 Inca – Mitte

Ausstattung und Details

Zentralheizung
Klimatisierung: kalt/warm
Garage
GESA/Stadtstrom
Keller
Terrasse

Objektnummer: ES243744633 - 07300 Inca – Mitte

Alles zum Standort

Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas, liegt im Zentrum der Insel und ist bekannt für ihre reiche Geschichte und das lebendige kulturelle Erbe. Diese Stadt ist berühmt für ihre Leder- und Schuhproduktion. Das historische Zentrum von Inca ist geprägt von beeindruckenden Bauwerken wie der Kirche Santa Maria la Major, die durch ihre gotische Architektur besticht. Ein weiterer Höhepunkt ist das ehemalige Kloster Sant Domingo, das heute ein Kulturzentrum beherbergt und regelmäßig Kunstausstellungen sowie Konzerte veranstaltet. Ein Muss ist der wöchentliche Markt, der jeden Donnerstag stattfindet und einer der größten auf der Insel ist. Hier finden Sie eine bunte Vielfalt an frischen Produkten, Kunsthandwerk und natürlich Lederwaren. Kulinarisch bietet Inca eine Vielzahl an traditionellen Restaurants, darunter die berühmten "Cellers", die in alten Weinkellern untergebracht sind und lokale Spezialitäten servieren. Inca ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Naturfreunde. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge laden zu Wanderungen und Radtouren ein, während das Santuari de Lluc, ein bedeutendes Wallfahrtsziel, nur eine kurze Autofahrt entfernt ist. Inca vereint Tradition, Kultur und Natur auf einzigartige Weise und ist von Palma nur ca. 30 km entfernt und mit Autobahn und Zug gut angebunden.

Objektnummer: ES243744633 - 07300 Inca – Mitte

Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES243744633 - 07300 Inca – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com