

Alaró – Mitte

## Bonita finca cerca del centro de Alaró.

Objektnummer: ES233744538



KAUFPREIS: 3.200.000 EUR • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 14.800 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES233744538	Kaufpreis	3.200.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Haus	Finca
Zimmer	4	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3	Ausstattung	Terrasse, Kamin
Badezimmer	3		
Baujahr	2006		

Objektnummer: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

# Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Elektro

Objektnummer: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



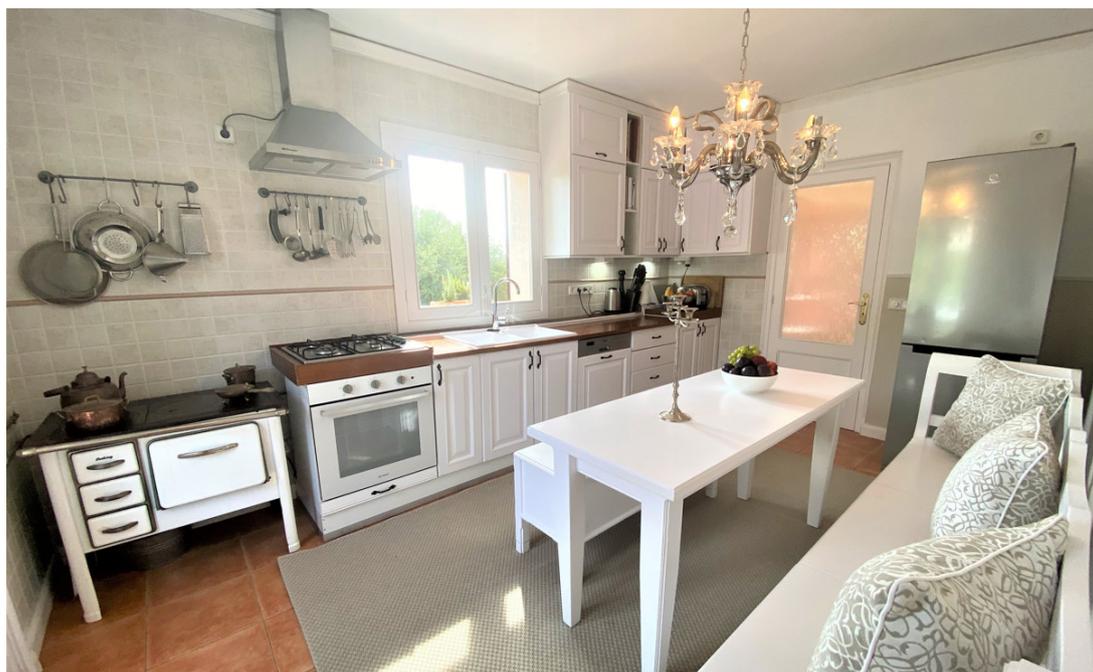
Objektnummer: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



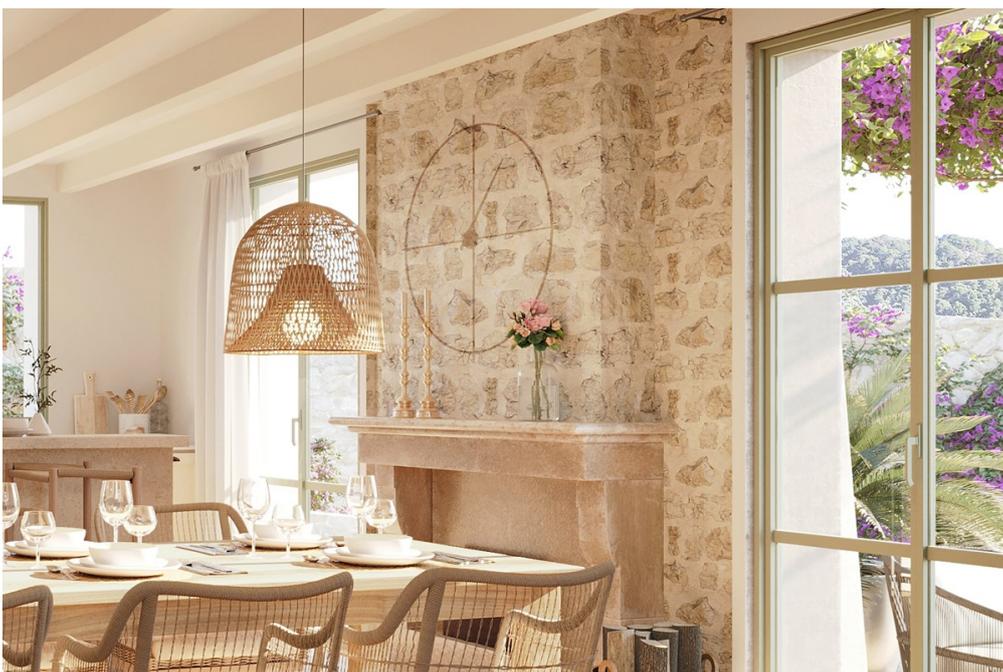
Objektnummer: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



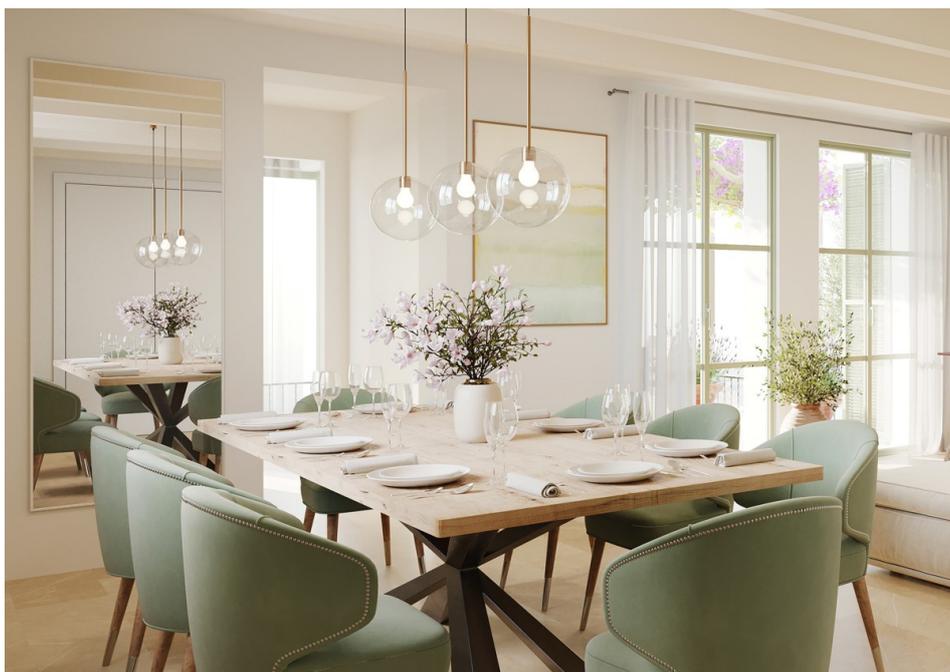
Objektnummer: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## Ein erster Eindruck

Se vende una hermosa finca en Alaró, que fue construida en 2006 y se asienta sobre una parcela de aprox. 14800 m<sup>2</sup>. La propiedad se encuentra en un estado muy cuidado y ofrece magníficas vistas al pueblo y al campo de los alrededores. La casa tiene un total de 3 amplios dormitorios y 3 baños. Las habitaciones están bien distribuidas y ofrecen espacio suficiente para una familia o para personas que valoran el espacio generoso. Lo más destacado de la finca es la acogedora terraza, que invita a relajarse y a quedarse. Aquí podrá disfrutar de las cálidas tardes de verano y dejar vagar su mirada por el campo de los alrededores y el pueblo de Alaró. La propiedad está rodeada de zonas verdes y tiene jardín. Un pozo proporciona un suministro de agua fiable. La finca se vende con una licencia de construcción válida, los planes para este proyecto prevén la ampliación de la finca y la construcción de un edificio anexo. Los renders muestran una representación después de la conversión. La ubicación de la propiedad es ideal para disfrutar de la tranquilidad y la naturaleza de Mallorca. Alaró es un pueblo encantador con un toque histórico y ofrece una buena infraestructura con tiendas, restaurantes y todo lo necesario para sus necesidades diarias. En resumen, esta finca ofrece numerosas posibilidades y ventajas. Por su tamaño y buen estado de conservación, es ideal para personas que buscan mucho espacio y tranquilidad pero a la vez quieren estar cerca del pueblo. La ubicación y las vistas la convierten en un lugar especial donde disfrutar al máximo de la belleza de la isla de Mallorca. Si está interesado en esta propiedad y desea más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Estamos a su disposición y esperamos poder ayudarle con la compra de su propiedad en Mallorca.

Objektnummer: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## Ausstattung und Details

Calefacción eléctrica  
Aire acondicionado: frío/calor  
Cocina americana  
Chimenea  
terraza  
jardín

Objektnummer: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## Alles zum Standort

Alaró, un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca, impresiona por su encantador ambiente y su importancia histórica. Rodeado de impresionantes paisajes y majestuosas montañas, Alaró ofrece una mezcla perfecta de naturaleza y cultura. Un lugar absolutamente destacado es el Castell d'Alaró, una impresionante ruina de un castillo en la cima de una montaña que ofrece impresionantes vistas panorámicas de la isla. El ascenso es una popular ruta de senderismo que hace las delicias tanto de los amantes de la naturaleza como de los aficionados a la historia. La iglesia parroquial de Sant Bartomeu, magnífico ejemplo de arquitectura gótica, domina el centro del pueblo. Rodeada de acogedores cafés y restaurantes, la plaza principal, Placa de la Vila, invita a detenerse. Para los amantes de la naturaleza, la Serra de Tramuntana es un paraíso, ideal para practicar senderismo y cicloturismo. La región es conocida por sus pintorescos olivares y bodegas que ofrecen productos locales de primera calidad. La animada vida del pueblo, unida a su proximidad a Palma y a las playas de la isla, hacen de Alaró un lugar deseable para vivir. Descubra la belleza y el encanto de este pueblo único, una inversión ideal para compradores de propiedades en busca de autenticidad y tranquilidad.

**Objektnummer: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte**

## Weitere Informationen

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Objektnummer: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)