

Santa María del Camí – Mitte

# Stadthaus mit Garten , in der Nähe des Zentrums von Santa Maria.

Objektnummer: ES233744369



KAUFPREIS: 530.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 245 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 250 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES233744369 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233744369 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES233744369	Kaufpreis	530.000 EUR
Wohnfläche	ca. 245 m <sup>2</sup>	Haus	Reihenhaus
Zimmer	6	Nutzfläche	ca. 190 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	5		
Badezimmer	1		
Baujahr	1950		

Objektnummer: ES233744369 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744369 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744369 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744369 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744369 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233744369 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Ein erster Eindruck

Stadthaus in der Nähe des Zentrums, in einer ruhigen Ecke von Santa Maria. Es verfügt über einen großen Garten auf der Rückseite und eine Garage für mehrere Autos. Die Immobilie ist auf zwei Etagen verteilt und verfügt über insgesamt fünf Schlafzimmer, die Küche und mehrere Wirtschaftsräume. Das Haus ist renovierungsbedürftig und bietet viele Möglichkeiten. Zur weiteren Ausstattung gehören Strom, Stadtwasser, Brunnen, Zisterne, Kamine und ein Holzofen.

Objektnummer: ES233744369 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Ausstattung und Details

- Stadtstrom und Stadtwasser
- Kamin
- Garten
- Garage
- Brunnen
- Zisterne

Objektnummer: ES233744369 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Alles zum Standort

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

Objektnummer: ES233744369 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES233744369 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)