

Selva – Mitte

# Moderne Landhaus Bauprojekt im mediterranen Stil, in Selva.

Objektnummer: ES233744255



KAUFPREIS: 4.900.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 314 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 39.000 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES233744255	Kaufpreis	4.900.000 EUR
Wohnfläche	ca. 314 m <sup>2</sup>	Haus	Finca
Zimmer	5	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin
Schlafzimmer	4		
Badezimmer	5		
Stellplatz	4 x Garage		

Objektnummer: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Fußbodenheizung



Objektnummer: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

## Ein erster Eindruck

Dieses moderne 560 m<sup>2</sup> grosse Landhaus Bauprojekt im mediterranen Stil befindet sich auf einem erhöhten Hanggrundstück, das einen atemberaubenden Blick auf die beeindruckende Sierra Tramuntana und das Mittelmeer bietet - beides steht unter dem Schutz der UNESCO als Welterbe. Der Zugang zum Objekt erfolgt über das 39.000 m<sup>2</sup> große Grundstück, das von eigenem Baumbestand umgeben ist und seinen Besitzern eine seltene Kombination aus Ruhe und Privatsphäre bietet. Die Architektur des 560 m<sup>2</sup> grossen Anwesens ist spektakulär und verfügt über verschiedene Lounge- und Entspannungsbereiche, die perfekt in die unberührte Natur Mallorcas eingebettet sind. In der Nähe liegen die malerischen Dörfer Moscari, Caimari und Binibona. Die Inselhauptstadt und die langen Sandstrände von Alcudia sind in weniger als einer halben Stunde zu erreichen, und zahlreiche kulinarische Hotspots sind in wenigen Minuten erreichbar. Das ebenerdige Landhaus ist so konzipiert, dass Innen- und Außenbereich ineinander fließen und den mediterranen Lebensstil voll auskosten lassen. Sie verfügt über eine voll ausgestattete Küche, ein geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Infinity-Pool und Garten sowie vier Schlafzimmer mit jeweils Badezimmer en suite. Im großzügigen Untergeschoss befindet sich eine Garage für vier Autos und ausreichend Platz für einen Wellnessbereich mit Fitnessstudio und beheiztem Innenpool. Außerdem gibt es eine klimatisierte Weinlounge für den Weinliebhaber. Dieses nachhaltige Bauprojekt ist lizenziert und startklar und kann individuell an die Bedürfnisse des Käufers angepasst werden. Es bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein zeitgenössisches Traumhaus in der malerischen Umgebung der Westküste zu gestalten. Das Grundstück ist groß genug, um einen eigenen Tennisplatz oder ähnliche Einrichtungen zu bauen, und das Nachbargrundstück kann bei Bedarf ebenfalls erworben werden. Das Haus wird schlüsselfertig übergeben, Fertigstellung ca. Anfang 2025.



Objektnummer: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)