

Portol – Mitte

# Villa de obra nueva, con vistas a la bahía de Palma, en Portol

Objektnummer: ES233744210



KAUFPREIS: 2.295.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 280 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 2.068 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

## Auf einen Blick

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Objektnummer  | ES233744210       |
| Wohnfläche    | ca. 280 m²        |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung |
| Zimmer        | 6                 |
| Schlafzimmer  | 5                 |
| Badezimmer    | 5                 |
| Stellplatz    | 3 x Garage        |

|             |                         |
|-------------|-------------------------|
| Kaufpreis   | 2.295.000 EUR           |
| Haus        | Chalet                  |
| Nutzfläche  | ca. 0 m²                |
| Ausstattung | Terrasse,<br>Schwimmbad |

Objektnummer: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Luft/Wasser-  
Wärmepumpe

Objektnummer: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

## Ein erster Eindruck

Este proyecto de obra nueva en Portol, cerca de la ciudad de Palma, ofrece vistas al mar y todas las comodidades de una casa moderna de alta calidad. El diseño y el cómodo equipamiento hacen de esta propiedad una verdadera casa de ensueño. La planta baja ofrece un salón-comedor muy amplio con una cocina abierta contigua, un dormitorio con baño en suite y un aseo de invitados. El salón, con grandes ventanales de suelo a techo que dejan pasar mucha luz natural, tiene acceso a la terraza, parcialmente cubierta, y a la piscina que hay delante, de unos 50 m2. En la primera planta hay cuatro dormitorios más, cada uno con su propio baño y vestidor. Una de las habitaciones ofrece espacio para equipos de fitness y una zona de trabajo, por ejemplo. Desde la terraza se puede disfrutar de una vista espectacular a la bahía de Palma. El equipamiento incluye, entre otras cosas, calefacción por suelo radiante con bomba de calor, aire acondicionado integrado y un jacuzzi. El garaje ofrece espacio para hasta 3 vehículos. Está previsto que la construcción comience una vez concluido el contrato de reserva. En cualquier caso, se recomienda una visita.

Objektnummer: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)