

Santa María del Camí – Mitte

# Erstklassiges Dorfhaus in Santa Maria del Cami.

Objektnummer: ES233744204



KAUFPREIS: 3.150.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 394 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 405 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES233744204 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233744204 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES233744204	Kaufpreis	3.150.000 EUR
Wohnfläche	ca. 394 m <sup>2</sup>	Haus	Stadthaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Bauweise	Massiv
Zimmer	7	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	5	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Sauna, Kamin
Badezimmer	6		
Baujahr	1950		

Objektnummer: ES233744204 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe

Objektnummer: ES233744204 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233744204 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744204 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233744204 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233744204 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744204 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233744204 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233744204 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744204 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Ein erster Eindruck

Dieses spektakuläre Stadthaus befindet sich im Herzen von Santa Maria - einem trendigen Dorf, das von denjenigen bevorzugt wird, die Lebensqualität und die Nähe zu angenehmen Aktivitäten suchen. Alle Annehmlichkeiten wie tolle Restaurants, Geschäfte, die Tramuntana, Palma und der Flughafen sind schnell erreichbar. Für junge Familien ist auch die Nähe zu einer Vielzahl an internationalen Schulen interessant. Dieses typisch mallorquinische Haus wurde umfassend saniert und quasi neu aufgebaut. Entstanden ist ein warmes und hochwertiges Zuhause, welches seinen ursprünglichen Charakter bewahrt hat. In der Ausführung und den Qualitäten wird diese Immobilie höchsten Ansprüchen gerecht. Die Aufteilung auf zwei Etagen bietet fünf Schlafzimmer und fünf Bäder en-suite auf einer Gesamtfläche von ca. 390 m<sup>2</sup>; im Erdgeschoss befindet sich das helle und großzügige Wohn-Esszimmer mit angrenzender Küche, welche mit Gaggenau-Geräten ausgestattet ist. Von hier hat man Zugang zu dem Innenhof mit Garten und Pool. Von hier hat man auch Zugang zu der Sauna, welche über den Patio zu erreichen ist. Zur Ausstattung der Immobilie gehören unter anderem Fußbodenheizung, Klimaanlage und ein KNX- System.

Objektnummer: ES233744204 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Ausstattung und Details

- Gaggenau Küchengeräte
- Luft- Wasserwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Hausautomation
- Swimmingpool
- Sauna
- Patio
- Terrasse
- Garten mit automatischer Bewässerung



Objektnummer: ES233744204 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Alles zum Standort

Santa Maria del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Bekannt für seine Weinproduktion und sein authentisches Ambiente, ist dieses Dorf ein begehrtes Ziel für Einheimische und Besucher gleichermaßen. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Ein Höhepunkt ist der lokale Wochenmarkt, der jeden Sonntag stattfindet und eine Fülle an frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten bietet. Weinliebhaber sollten unbedingt die zahlreichen Weingüter in der Umgebung besuchen und die köstlichen lokalen Weine probieren. Die malerische Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren ein. Santa Maria del Camí ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die umliegende Natur. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge bieten spektakuläre Wanderwege und atemberaubende Ausblicke auf die Insel. Die zentrale Lage von Santa Maria del Camí, nur ca. 20 km von Palma entfernt, macht es zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten.

Objektnummer: ES233744204 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES233744204 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria  
E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)