

Santa María del Camí – Mitte

# Idyllische Finca mit Pool und Gästehaus in Santa Maria

Objektnummer: ES223743823



KAUFPREIS: 2.980.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 528 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 8 • GRUNDSTÜCK: 6.963 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES223743823 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES223743823 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES223743823	Kaufpreis	2.980.000 EUR
Wohnfläche	ca. 528 m <sup>2</sup>	Haus	Chalet
Zimmer	8	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin
Schlafzimmer	6		
Badezimmer	5		

Objektnummer: ES223743823 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart Zentralheizung

Objektnummer: ES223743823 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743823 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743823 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743823 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES223743823 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743823 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743823 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743823 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743823 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743823 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743823 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743823 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES223743823 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743823 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743823 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Ein erster Eindruck

Dieses großzügige Haus mit einer Wohnfläche von ca. 528 m<sup>2</sup> und einem Grundstück von ca. 6963 m<sup>2</sup> bietet eine ideale Kombination aus Ruhe und den Annehmlichkeiten des nahe gelegenen Zentrums von Santa María. Die Immobilie verfügt über insgesamt 8 Zimmer, darunter 6 Schlafzimmer und 5 Badezimmer, die genügend Platz für eine große Familie oder Gäste bieten. Die Lage des Hauses ist ruhig und bietet einen herrlichen Blick auf die umliegende Natur und die Berge von Alaró. Trotzdem ist das Zentrum von Santa María bequem zu Fuß erreichbar, so dass Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und andere Einrichtungen in der Nähe sind. Die Ausstattung des Hauses umfasst einen Kamin, Klimaanlage und Zentralheizung, und mit dicken Natursteinwänden, Terrakottaböden und den Holzbalkendecken bezaubert es mit mallorcatypischem Flair. Überdachte Terrassen laden zum Entspannen im Freien ein, während der Swimmingpool und der Garten Raum für Erholung und Freizeitaktivitäten bieten. Ein Carport und eine Garage bieten ausreichend Platz für Fahrzeuge, während eine Alarmanlage für Sicherheit und Schutz sorgt. Mit seinen großzügigen Räumen und hochwertigen Ausstattungen ist dieses Haus ideal für anspruchsvolle Käufer, die auf der Suche nach einer harmonischen Kombination von Komfort, Stil und Naturverbundenheit sind.

Objektnummer: ES223743823 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Ausstattung und Details

- Kamin
- Klimaanlage
- Zentralheizung
- Überdachte Terrassen
- Swimmingpool
- Garten
- Carport
- Garage
- Alarmanlage

Objektnummer: ES223743823 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Alles zum Standort

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, hat fast 7.000 Einwohner und hat sich bei Einheimischen als auch bei Ausländern zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht und sonntags findet der Wochenmarkt statt, der eine Fülle an frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten anbietet. Die malerische Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa Maria del Camí, nur ca. 20 km von Palma entfernt, macht es zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Inzwischen gibt es hier eine Vielzahl an hochwertigen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", das nur wenige Autominuten entfernt ist, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants, Aktivitäten für die ganze Familie und ein großes Kino.

Objektnummer: ES223743823 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES223743823 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)