

Sant Joan – Mitte

# Finca de nueva construcción en el campo mediterráneo cerca de Sineu

Objektnummer: ES223743659



KAUFPREIS: 2.380.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 252,85 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 21.066 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES223743659
Wohnfläche	ca. 252,85 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

Kaufpreis	2.380.000 EUR
Haus	Finca
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Fußbodenheizung

Objektnummer: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Die Immobilie



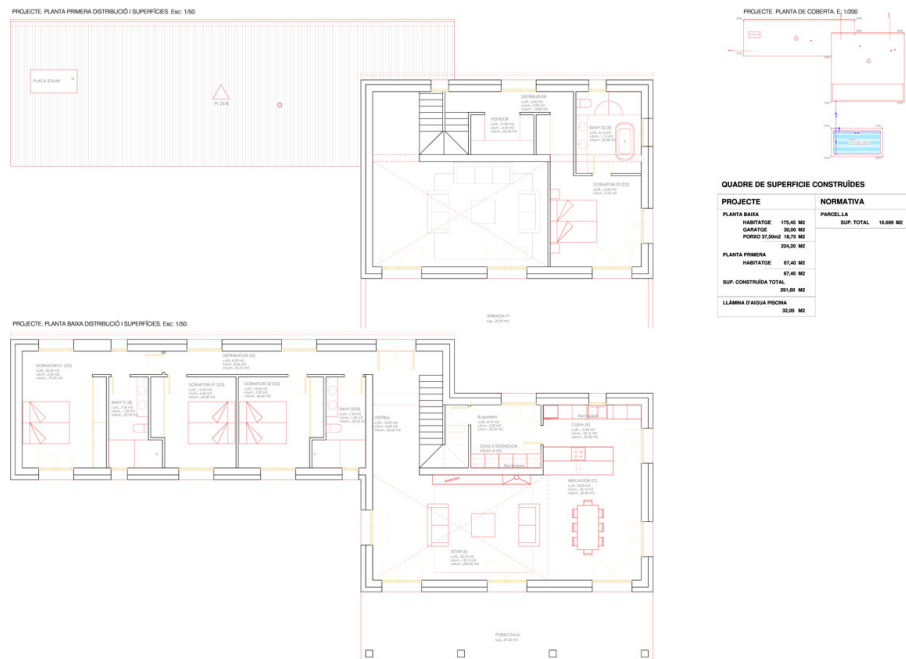
Objektnummer: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

# Die Immobilie



Objektnummer: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Ein erster Eindruck

Esta finca se encuentra cerca de Sineu en una parcela de aprox. 21.000 metros cuadrados. Esta finca se caracteriza por su alta calidad de construcción y arquitectura bien pensada. Hay un total de 4 dormitorios y 3 baños, 2 de ellos en suite. 3 de los dormitorios están en la planta baja, cada uno con acceso al jardín. El salón-comedor y la cocina se caracterizan por su techo alto en dos plantas, lo que permite la entrada de mucha luz natural. Desde aquí también se accede a la terraza cubierta con la piscina al frente y vistas a los alrededores. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con su propio cuarto de baño, vestidor y terraza delante. Aquí también se podría instalar un jacuzzi. Las características incluyen calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, un sistema de energía solar, la cocina y el mobiliario parcial.

Objektnummer: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Ausstattung und Details

- Suelo: Baldosas y parquet
- Cocina abierta equipada
- Suelo radiante
- Aire acondicionado
- Sistema de energía solar
- Parcialmente amueblada
- Terraza
- Piscina
- Jardín

Objektnummer: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Alles zum Standort

Sant Joan, situado en el corazón de Mallorca, se caracteriza por su ubicación idílica y su carácter auténtico. Rodeado de ondulantes colinas y extensos campos, ofrece un ambiente tranquilo y rural, perfecto para aquellos que buscan escapar del ajetreo y el bullicio de la vida cotidiana. El pueblo en sí es encantador, con sus tradicionales casas de piedra y sus estrechas calles que dan testimonio de la rica historia y cultura de Mallorca. Aquí se puede sentir el pulso de la vida original de la isla, fuera de los caminos turísticos trillados. La población local cultiva sus tradiciones y fiestas con dedicación, haciendo de San Joan un lugar animado pero relajado. Hay numerosos lugares de interés en los alrededores de Sant Joan, como la iglesia de Sant Joan Baptista, que impresiona por su arquitectura gótica y su importancia histórica. También merece la pena visitar los yacimientos arqueológicos cercanos, que ofrecen una visión de la historia primitiva de la región. El paisaje natural que rodea el pueblo es ideal para practicar senderismo y ciclismo, donde podrá experimentar de cerca la belleza virgen del paisaje mallorquín. La distancia a Palma es de unos 40 km y el aeropuerto está a unos 35 km. Sant Joan es por tanto el lugar ideal para todos aquellos que aprecian la vida tranquila del campo sin tener que renunciar a las comodidades y accesibilidad de la capital.

**Objektnummer: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte**

## Weitere Informationen

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.



Objektnummer: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)