

Milano – Missori

## Geräumiges, vollständig renoviertes Büro, das individuell gestaltet werden kann

Objektnummer: IT252941833

- >UFFICIO IN LOCAZIONE:**
- ZONA MISSORI - MILANO**
  - RISTRUTTURATO A NUOVO**
  - LIBERO DA SUBITO**
  - DA PERSONALIZZARE SECONDO LE SPECIFICHE DEL FUTURO INQUILINO**
  - 370 MQ - PIANO 1**

[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

MIETPREIS: 13.500 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 350 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT252941833 - 20122 Milano – Missouri

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252941833 - 20122 Milano – Missori

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT252941833	Mietpreis	13.500 EUR
Wohnfläche	ca. 350 m <sup>2</sup>	Büro/Praxen	Bürohaus
Bezugsfrei ab	15.02.2025	Provision	Provisionspflichtig
Etage	1	Gesamtfläche	ca. 370 m <sup>2</sup>
Badezimmer	3		
Baujahr	1970		
Stellplatz	6 x Andere		

Objektnummer: IT252941833 - 20122 Milano – Missori

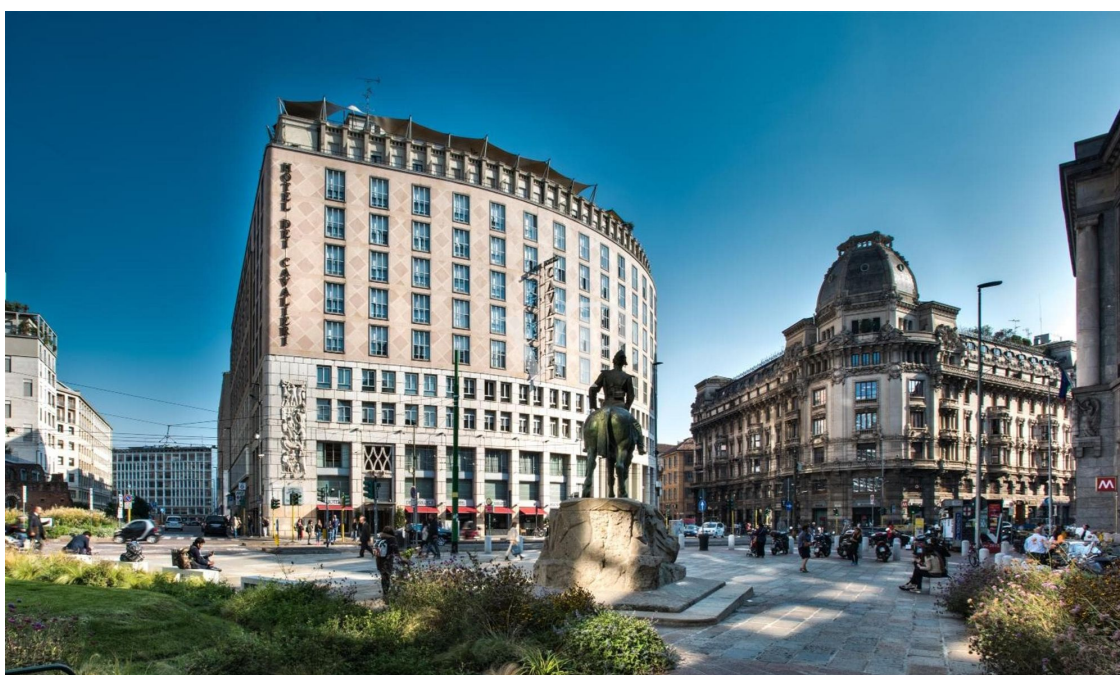
## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	BEDARF
Endenergiebedarf	297.61 kWh/m <sup>2</sup> a
Energie- Effizienzklasse	D

Objektnummer: IT252941833 - 20122 Milano – Missori

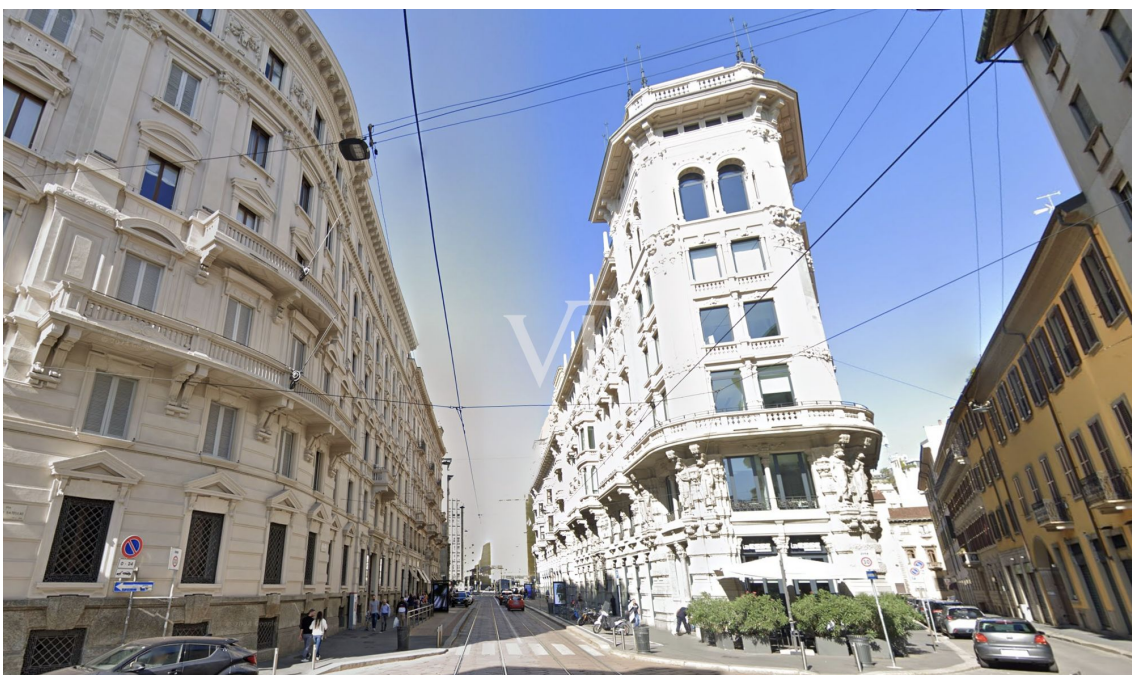
## Die Immobilie

- >UFFICIO IN LOCAZIONE:**
- ZONA MISSORI - MILANO**
- RISTRUTTURATO A NUOVO**
- LIBERO DA SUBITO**
- DA PERSONALIZZARE SECONDO LE SPECIFICHE DEL FUTURO INQUILINO**
- 370 MQ - PIANO 1**



Objektnummer: IT252941833 - 20122 Milano – Missori

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941833 - 20122 Milano – Missori

## Ein erster Eindruck

Wir bieten ein raffiniertes Büro zur Miete an, das sofort frei wird und sich in einem eleganten Gebäude aus den 1970er Jahren mit Aufzug befindet, in zentraler und strategischer Lage, nur wenige Schritte vom Zentrum von Mailand entfernt. Die Immobilie mit einer Fläche von ca. 350 m<sup>2</sup> befindet sich im ersten Stock und bietet geräumige und gut verteilte Räume mit einem regelmäßigen Grundriss und doppelter Belichtung. Die Immobilie wird renoviert übergeben und es wird ein Toilettenblock gebaut. Der Rest wird nach den spezifischen Bedürfnissen des zukünftigen Mieters gestaltet. Die Hypothese einer funktionalen und einladenden Realisierung könnte einen Empfangsbereich, acht Büroräume, zwei große Besprechungsräume, einen Pausenbereich und drei Bäder umfassen, die eine funktionale Raumaufteilung garantieren, oder einen einfachen offenen Raum. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, überdachte oder nicht überdachte Parkplätze innerhalb des Gebäudes zu mieten.

Objektnummer: IT252941833 - 20122 Milano – Missori

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)