

Zola Predosa – Emilia-Romagna

# Neu gebaute freistehende Villa

Objektnummer: IT252941788



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 790.000 EUR • ZIMMER: 5

Objektnummer: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## Auf einen Blick

|              |                           |              |                        |
|--------------|---------------------------|--------------|------------------------|
| Objektnummer | IT252941788               | Kaufpreis    | 790.000 EUR            |
| Zimmer       | 5                         | Haus         | Einfamilienhaus        |
| Schlafzimmer | 3                         | Provision    | Provisionspflichtig    |
| Badezimmer   | 3                         | Gesamtfläche | ca. 315 m <sup>2</sup> |
| Stellplatz   | 3 x Freiplatz, 2 x Garage |              |                        |

Objektnummer: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## Auf einen Blick: Energiedaten

|             |               |                             |        |
|-------------|---------------|-----------------------------|--------|
| Heizungsart | Etagenheizung | Energieausweis              | BEDARF |
|             |               | Energie-<br>Effizienzklasse | F      |



Objektnummer: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## Ein erster Eindruck

Nur wenige Schritte von Bologna entfernt, in einer sehr günstigen Lage für jede Straße Arterie, wenn auch geschützt und ruhig, ist eine kürzlich gebaute freistehende Villa. Diese Residenz ist über zwei oberirdische Etagen und ein Untergeschoss verteilt. Im Erdgeschoss, das von einem schönen Portikus umgeben ist, befindet sich der Wohnbereich, bestehend aus einer großen Eingangshalle, die möbliert werden kann, einem geräumigen Wohnzimmer, einem Esszimmer, das mit einer großen Küche verbunden ist, einem Badezimmer und einem Flur. Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich mit drei überdurchschnittlich großen Schlafzimmern, einer Diele und zwei Bädern, von denen eines über einen Ankleideraum verfügt. Das Kellergeschoss ist mit einer Höhe von 2,70 m sehr gut nutzbar und verfügt über eine Waschküche und zwei große Kellerräume. Die Garage, auch im Untergeschoss, ist dreifach. Die Villa ist von einem privaten Garten von etwa 400 qm umgeben und ist sofort frei.

Objektnummer: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## Ausstattung und Details

- Taverne
- 400m<sup>2</sup> Garten
- Unabhängige Heizung
- 2 Stellplätze in der Garage + 3 auf dem Gemeinschaftsparkplatz
- Elektrisches Tor

Objektnummer: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)