

Milano – San Babila

# Elegante Villa mit privatem Garten im Herzen von Mailand

Objektnummer: IT252941741



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 8.250.000 EUR • ZIMMER: 12 • GRUNDSTÜCK: 580 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT252941741	Kaufpreis	8.250.000 EUR
Bezugsfrei ab	05.02.2025	Haus	Einfamilienhaus
Zimmer	12	Provision	Provisionspflichtig
Schlafzimmer	8	Gesamtfläche	ca. 378 m <sup>2</sup>
Badezimmer	5	Ausstattung	Terrasse, Balkon
Baujahr	1900		
Stellplatz	2 x Andere		

Objektnummer: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	BEDARF
Befuerung	Gas	Endenergiebedarf	179.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energie- Effizienzklasse	F

Objektnummer: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Ein erster Eindruck

Elegante Villa aus dem frühen 20. Jahrhundert im Herzen von Mailand. Jahrhundert im Herzen von Mailand. Hinter dem Conservatorio bieten der Innenblick auf einen bezaubernden Privatgarten mit hohen Bäumen und der Außenblick auf die wenig befahrene Via Donizetti besondere Privatsphäre und Ruhe. Im 20. Jahrhundert war das Haus als Wohnsitz des Mailänder Schriftstellers und Dramatikers Luigi Santucci ein Kreuzungspunkt von Kunst und Kultur. Im Untergeschoss kann man Fresken der Maler Giuseppe Novello und Mario Vellani Marchi bewundern. Im Obergeschoss gibt es zwei Stockwerke mit einer altmodischen Treppe, um die herum die Räume verteilt sind. Im Dachgeschoss befindet sich eine herrliche kleine Terrasse, die bereits ein Solarium ist. Der Stil erinnert an Londoner Häuser, sowohl was die Aufteilung als auch was die Inneneinrichtung betrifft. Im Hochparterre: Eingangshalle, Küche, Garderobe, Bad und Doppelwohnzimmer. Im ersten Stock: zwei Schlafzimmer, zwei Arbeitszimmer und ein Badezimmer. Auf der zweiten Etage: zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche und ein großer Wohnbereich. Im Dachgeschoss: ein Dachboden und eine Terrasse/Solarium. Privater Garten von 130qm.

Objektnummer: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Ausstattung und Details

- Privater Garten von ca. 130qm.
- Kleine Terrasse bereits Solarium

Objektnummer: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Alles zum Standort

Via Donizetti n. 31 - 20122 Mailand, direkt hinter dem Konservatorium

Objektnummer: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)