

Pantogia – Sardinien

# Reihenhaus Pantogia/Porto Cervo

Objektnummer: IT244151729



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 1.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 140 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 100 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151729	Kaufpreis	1.500.000 EUR
Wohnfläche	ca. 140 m <sup>2</sup>	Haus	Zweifamilienhaus
Zimmer	5	Provision	Provisionspflichtig
Schlafzimmer	4	Gesamtfläche	ca. 220 m <sup>2</sup>
Badezimmer	4		

Objektnummer: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Energieausweis	BEDARF
Energieausweis gültig bis	20.03.2034	Endenergiebedarf	30.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energie-Effizienzklasse	A

Objektnummer: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

## Die Immobilie



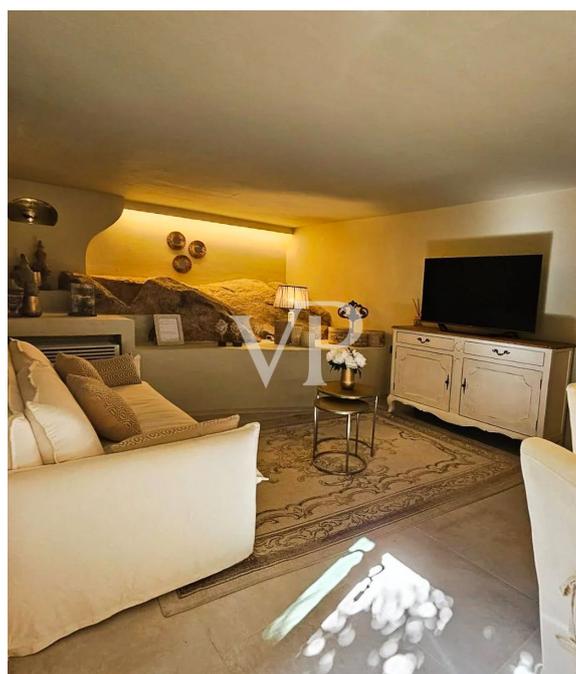
Objektnummer: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

## Die Immobilie



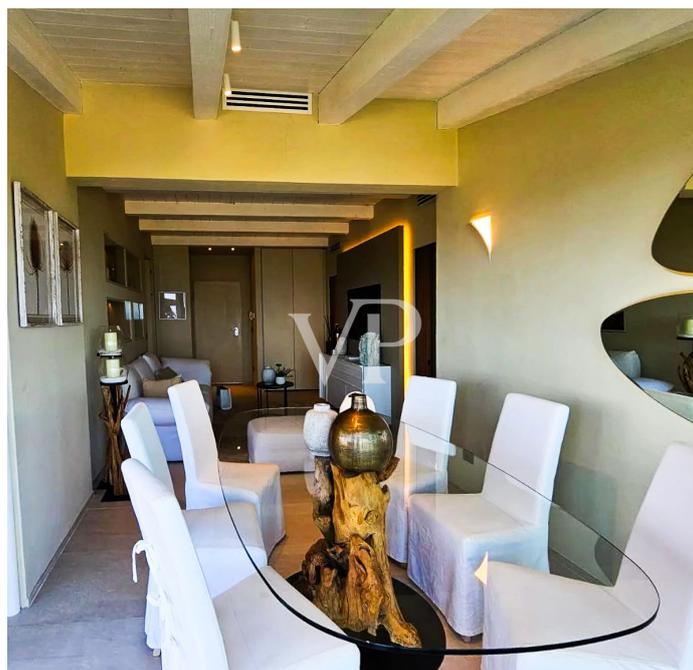
Objektnummer: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

## Die Immobilie



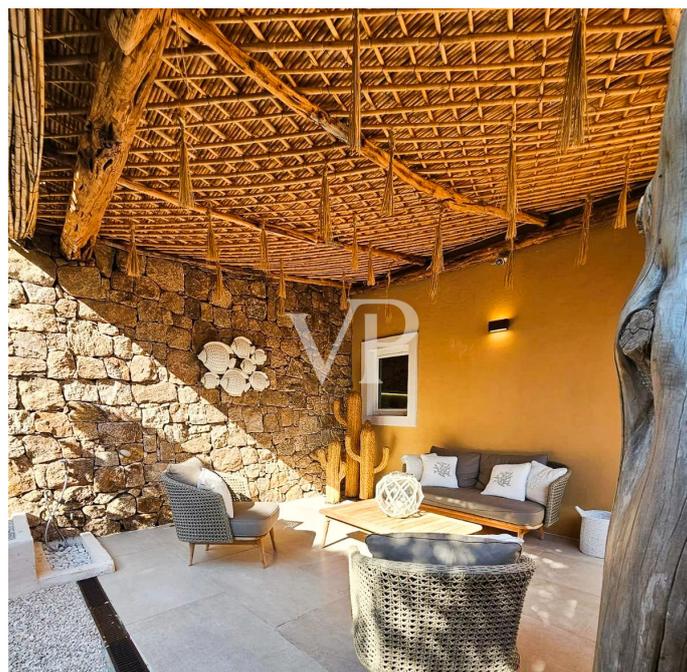
Objektnummer: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

## Die Immobilie



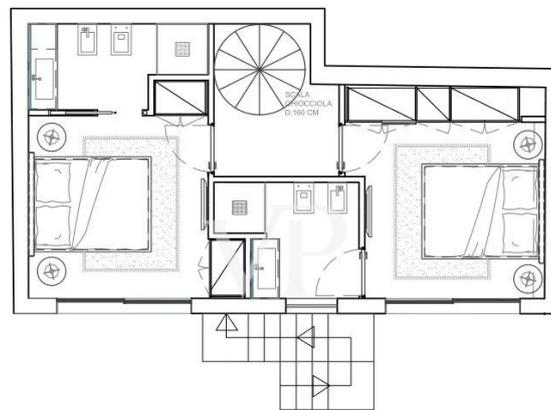
Objektnummer: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

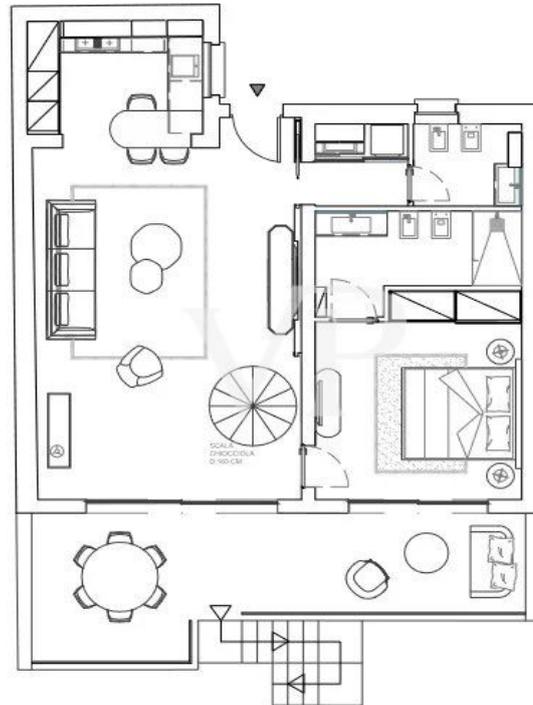
## Grundrisse



ARREDAMENTO - PIANO SOTTO

eliosereno  
design  
SPRENGER & S. S.p.A.  
Via Dante Alighieri, 10  
00186 Roma  
Tel. +39 06 47811111  
www.eliosereno.com

Scal. GABBIANO  
150/10000  
ARREDAMENTO



ARREDAMENTO - PIANO SOPRA

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

## Ein erster Eindruck

Dieses geräumige Stadthaus befindet sich in der exklusiven Gegend von Pantogia und bietet einen atemberaubenden Blick auf die glitzernde Costa Smeralda und die umliegende Landschaft. Derzeit wird das Haus einer modernen und luxuriösen Renovierung unterzogen, mit hohen Ansprüchen an Stil und Qualität. Die verwendeten Fotos stammen aus der kürzlich renovierten Nachbarvilla und dienen als Beispiel für das exklusive Ergebnis der Renovierung. Das Haus erstreckt sich über mehrere Etagen und verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sowie ein viertes Gästebad. Die großzügigen Wohnräume bieten reichlich Platz zum Entspannen und Unterhalten, während die großen Fenster und Fenstertüren den spektakulären Panoramablick hervorheben. Der private Garten und der Swimmingpool laden zu Momenten im Freien ein und bilden den perfekten Rahmen, um die sonnigen Tage an der Costa Smeralda zu genießen. Das elegante Design, kombiniert mit modernen Annehmlichkeiten und hochwertigen Materialien, verleiht dem Haus eine exklusive Atmosphäre und bietet maximalen Wohnkomfort. Mit seiner privilegierten Lage und den luxuriösen Renovierungsarbeiten stellt dieses Stadthaus eine seltene Gelegenheit dar, eine außergewöhnliche Immobilie in einer der schönsten Gegenden Sardinien zu erwerben.

Objektnummer: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)