

Ostuni – Apulien

# Renovierte Wohnung mit Terrasse in der Nähe des historischen Zentrums

Objektnummer: IT242941725



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 230.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 56 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941725	Kaufpreis	230.000 EUR
Wohnfläche	ca. 56 m <sup>2</sup>	Haus	Reihenhaus
Bezugsfrei ab	25.03.2025	Provision	Provisionspflichtig
Zimmer	2	Gesamtfläche	ca. 66 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	1	Nutzfläche	ca. 66 m <sup>2</sup>
Badezimmer	1	Ausstattung	Terrasse
Baujahr	1700		

Objektnummer: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergiebedarf	179.81 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieausweis gültig bis	20.03.2028	Energie- Effizienzklasse	F
Befuerung	Gas		

Objektnummer: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

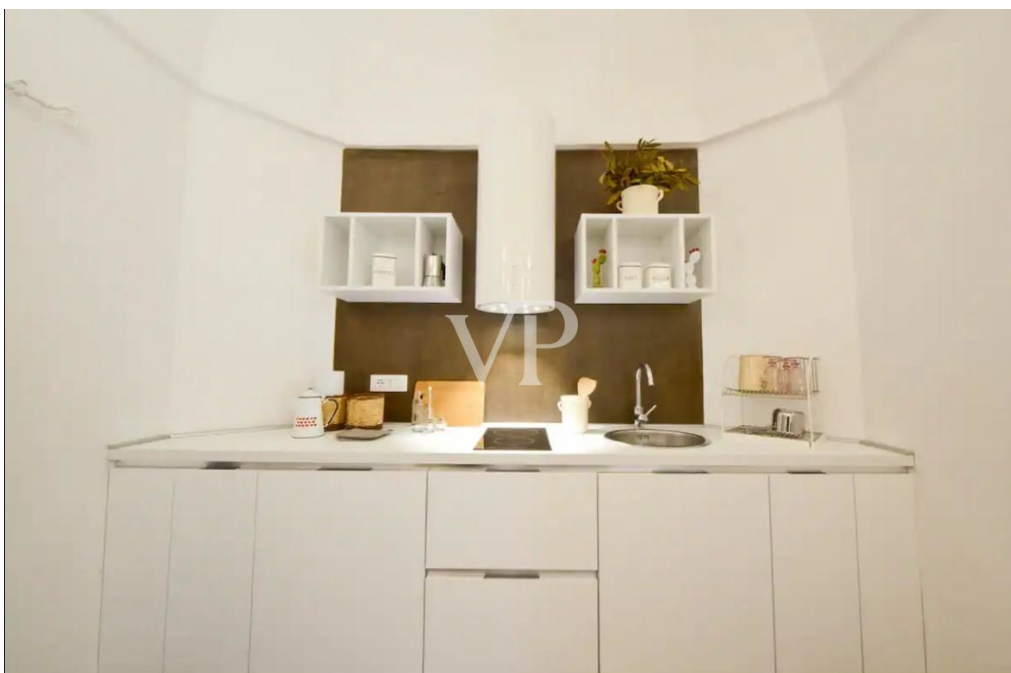
## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

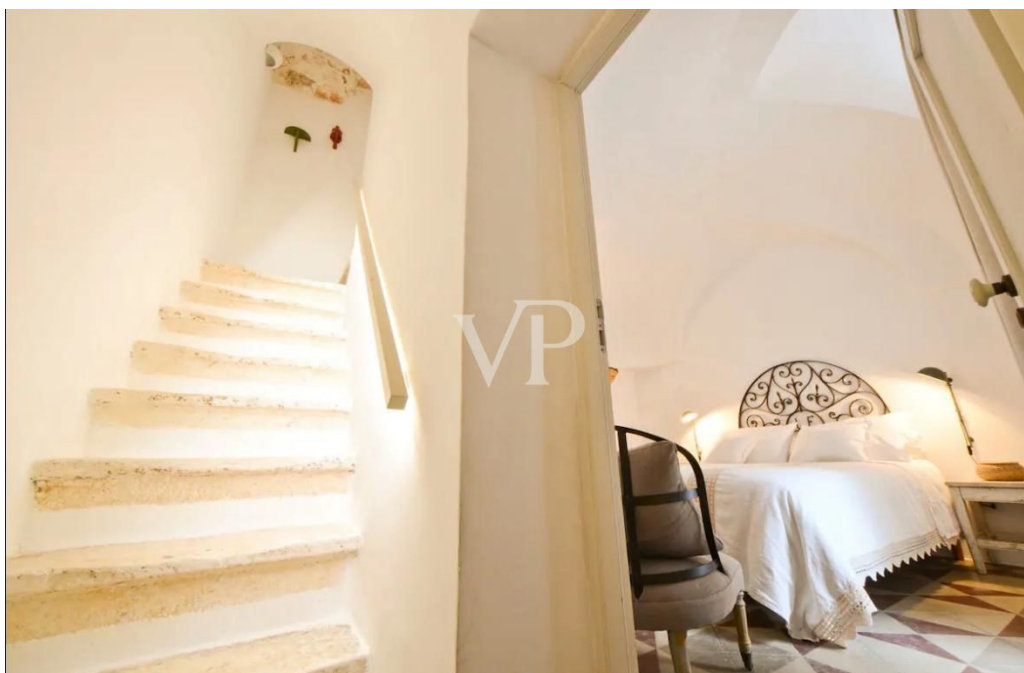
## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## Die Immobilie



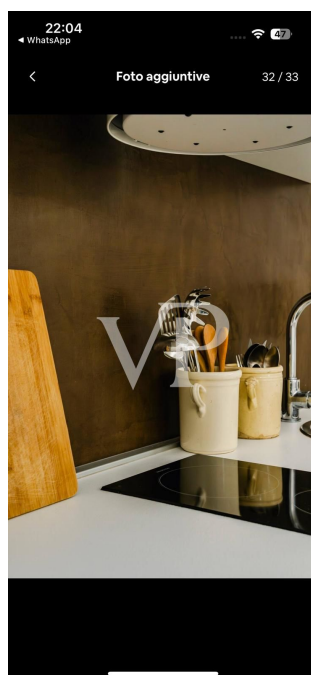
Objektnummer: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## Ein erster Eindruck

Zum Verkauf in der halb-zentralen Bereich der historischen Stadt Ostuni, ein neu renoviertes Reihenhaus, das die typischen und charakteristischen Materialien der Zeit der Konstruktion bewahrt. Das Haus ist in perfektem Zustand, ist auf zwei Ebenen und besteht aus dem Erdgeschoss, wo es die Eingangshalle und ein Schlafzimmer, weiterhin mit einer halben Treppe führt in den ersten Stock, wo wir das Wohnzimmer mit offener Küche, ein Bad und einen Hauswirtschaftsraum haben. Eine weitere halbe Treppe führt auf die 6 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Blick auf die Dächer der Häuser im historischen Zentrum und die Kirchen der Stadt Ostuni, einer Stadt, die sehr reich an Geschichte und Kultur ist. Die Immobilie befindet sich in der Via Cavour Nr. 39, mitten in der Altstadt von Ostuni, die das unverwechselbare Juwel ist, das der Stadt ihre malerische städtische Identität verleiht. Die Einwohner von Ostuni nennen es "Terra". Nur weiß gestrichen, steht sie auf dem höchsten Hügel des Stadtgebiets. Hier ist alles eine Vervielfachung der Ebenen, der Höhen und Tiefen, der Gassen und Treppen, der verworrenen kleinen Straßen, die Bögen und kleine Plätze durchkreuzen. Auf dem Gipfel stehen die monumentale Kathedrale und der Bischofspalast, die man in 10 Minuten zu Fuß erreichen kann.

Objektnummer: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## Ausstattung und Details

- Unabhängige Gasheizung
- Klimatisierung
- Renoviert
- Terrasse
- Möglichkeit, es als Airb&b einzurichten

Objektnummer: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## Alles zum Standort

Die Stadt Ostuni (ca. 33.000 Einwohner) verdankt ihren Namen "Città Bianca" (Weiße Stadt) der Farbe der meisten Häuser der Stadt, insbesondere des historischen Zentrums. Der Grund für die Wahl der weißen Farbe ist allerdings nicht so poetisch, wie es der Anblick dieser kleinen Perle des Salento aus der Ferne vermuten lässt. Tatsächlich wurde die Stadt Ostuni im Mittelalter mehrmals von der Pest heimgesucht, und die Verkleidung der Mauern mit weißem Kalk ermöglichte es, das Gebiet zu desinfizieren und keimfrei zu machen. Eine Entscheidung, die einer Notwendigkeit folgte, sich aber im Laufe der Jahre auch als Mehrwert für die Schönheit einer weiß gekalkten Landschaft erwiesen hat, die unter den warmen Strahlen der Sonne erstrahlt.

Objektnummer: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## Weitere Informationen

Die Gemeinde Ostuni (rund 33.000 Einwohner) liegt an den letzten Ausläufern der südlichen Murgia. Ihre Altstadt, La Terra genannt, ist unverwechselbar durch die blendende monochrome Färbung des bewohnten Gebiets, das ausschließlich weiß ist. Die mit Kalk gestrichenen Häuser und die besondere Topographie haben ihr märchenhafte Beinamen wie Città Bianca (Weiße Stadt), Regina degli Ulivi (Königin der Olivenbäume), Città Presepe (Krippenstadt) eingebracht. Der antike Stadtkern, der wahrscheinlich die messapische Akropolis stützt, liegt in der Tat an den steilen Hängen eines Hügels und hat einen ellipsenförmigen Grundriss, der durch die von aragonischen Türmen verstärkten Stadtmauern deutlich zum Ausdruck kommt. Acht der ursprünglich fünfzehn Türme sind noch erhalten, ebenso wie große Teile der Stadtmauern, die die mittelalterliche Stadt umschlossen. Ostuni ist ein faszinierendes Gewirr aus engen, gewundenen Gassen, einer Abfolge von Höfen, kleinen Plätzen und Gassen, die einst zu fünf Toren führten, die in die Stadtmauer mündeten und mit Türmen, Piombatoi und Bertesche ausgestattet waren. Die einzige echte Straße, die die Spitze des "Kegels" erreicht und die Altstadt in zwei Teile teilt, ist die Via Cattedrale, während alle anderen, die sie kreuzen, Sackgassen oder steile, enge Treppen sind. Hier findet man würfelförmige, oft in den Fels gehauene Häuser, die durch Bögen und Halbbögen miteinander verbunden sind, die als Strebepfeiler und Stützen dienen, sowie Paläste, die mit ihren Wappen, Portalen und der Vielfalt der architektonischen Linien mit Flecken von goldenem Ocker den blendenden Schein des weißen Labyrinths abschatten. Auf der Spitze des Hügels steht schließlich die Kathedrale, eine bewundernswerte Synthese aus romanischen, gotischen und venezianischen Elementen, die die Ebene der jahrhundertealten Olivenbäume bis zum Meer dominiert.

Objektnummer: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)