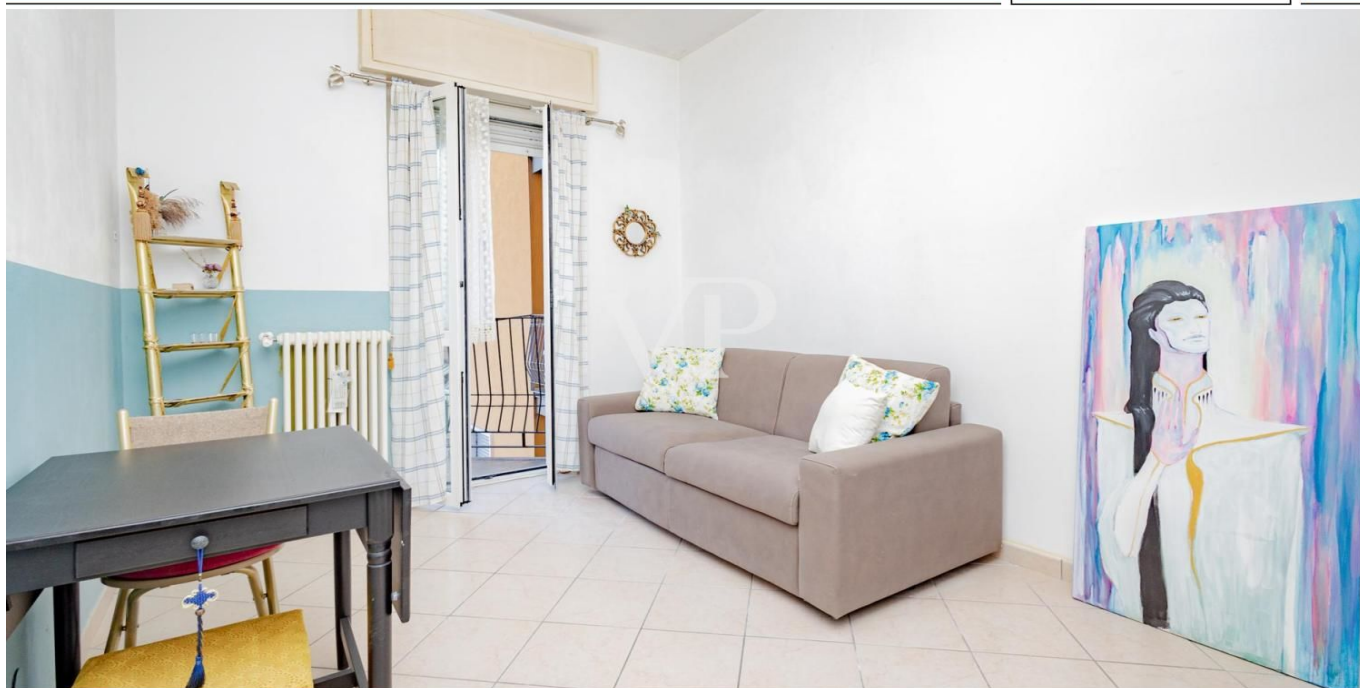


Sesto San Giovanni – Case sparse

# Einzimmerwohnung mit separater Kochnische und Balkon

Objektnummer: IT242941708



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 110.000 EUR • ZIMMER: 1

Objektnummer: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941708	Kaufpreis	110.000 EUR
Etage	2	Wohnung	Etagenwohnung
Zimmer	1	Provision	Provisionspflichtig
Schlafzimmer	1	Gesamtfläche	ca. 33 m <sup>2</sup>
Badezimmer	1	Ausstattung	Balkon

Objektnummer: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht	Energieausweis	BEDARF
		Endenergiebedarf	158.74 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energie- Effizienzklasse	E

Objektnummer: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

## Die Immobilie



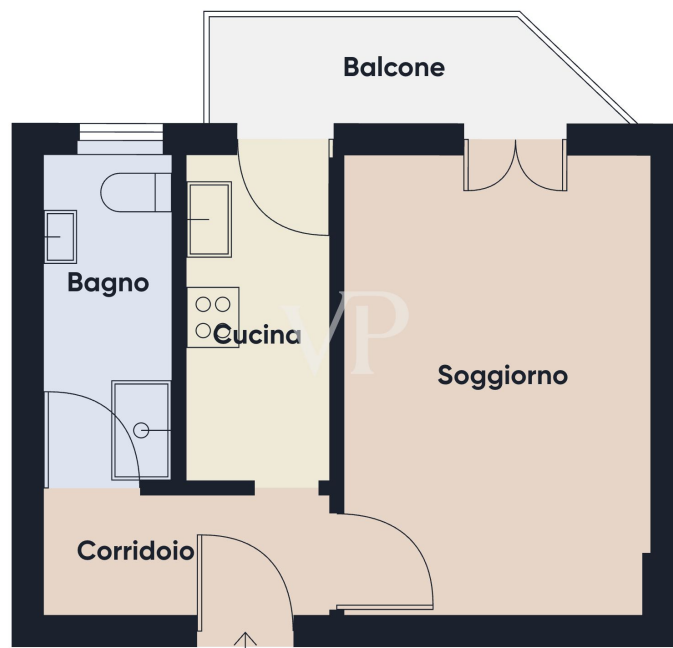
Objektnummer: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.



**Objektnummer: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse**

## Ein erster Eindruck

In der Via Gorizia, in der begehrten Gegend von Sesto Marelli, in strategischer Lage, nur wenige Gehminuten von der gleichnamigen Haltestelle der MM1 (rote Linie) entfernt, bieten wir eine Einzimmerwohnung mit separater Kochnische und Balkon zum Verkauf an. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock, ist mit dem Aufzug erreichbar und befindet sich in einem guten Zustand. Die Wohnung zeichnet sich durch eine hervorragende Raumaufteilung aus: Der Eingang führt in einen Flur, der zum Wohn-/Schlafbereich führt, der durch ein Hauptzimmer mit einem nach innen gerichteten Balkon gekennzeichnet ist, was die Lösung sehr ruhig und friedlich macht. Die Einzimmerwohnung verfügt außerdem über eine separate Küchenzeile, ein Badezimmer mit Fenster und einen praktischen Abstellraum. Diese Immobilie eignet sich perfekt als Wohnsitz für junge Paare oder Singles, stellt aber vor allem eine hervorragende, renditestarke Investitionsmöglichkeit dar. Für weitere Informationen zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren! Es ist wirklich eine Gelegenheit!

Objektnummer: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

## Ausstattung und Details

Das Haus verfügt über ein neues Badezimmer mit Dusche und eine neue Küche, die mit allem Komfort ausgestattet ist.

Ein exklusiver Keller vervollständigt die Lösung.

Objektnummer: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

## Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich in der angesehenen und gefragten Gegend von Sesto Marelli, nur 400 Meter von der U-Bahn-Station MM1 Sesto Marelli (der letzten Haltestelle im Stadtgebiet) und in unmittelbarer Nähe der öffentlichen Verkehrsmittel der Linien 51, 81, 700 und 713 entfernt. Die Lage wird durch das Vorhandensein aller grundlegenden Dienstleistungen begünstigt: die Supermärkte "Gigante" und "Coop" sind nur 800 Meter entfernt, während das Einkaufszentrum Sarca nur 1 km entfernt ist. In der Nähe befinden sich Banken, der Hauptsitz der italienischen Post, Bars, Tabakläden, Restaurants und eine Vielzahl von kleinen Geschäften direkt vor der Haustür. Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich der Campus der Staatlichen Universität Mailand (Sprachvermittlung), während die Universität Mailand-Bicocca in weniger als 10 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Auto zu erreichen ist. Nur etwas mehr als 1 km entfernt befindet sich das Ospedale Città di Sesto San Giovanni (Via Giacomo Matteotti 83) und in unmittelbarer Nähe auch die Multimedica, die einen bequemen Zugang zu hochwertigen Gesundheitsdiensten bietet. Die Lage wird durch die Nähe zur Einfahrt in die Umgehungsstraße noch verbessert. In nur 5 Minuten mit dem Auto oder 15 Minuten zu Fuß erreicht man den Parco Nord, einen der größten Stadtparks Italiens, mit vielen Fußgängerwegen für Spaziergänge und Aktivitäten im Freien.

Objektnummer: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)