

Olbia – Sardinien

# Elegantes ortstypisches Haus mit Schwimmbad und Blick auf Porto Rotondo

Objektnummer: IT242941703



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 2.190.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 200 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 10 • GRUNDSTÜCK: 15.000 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT242941703 - 07026 Olbia – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941703 - 07026 Olbia – Sardinien

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941703
Wohnfläche	ca. 200 m <sup>2</sup>
Zimmer	10

Kaufpreis	2.190.000 EUR
Haus	Einfamilienhaus
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 250 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: IT242941703 - 07026 Olbia – Sardinien

# Auf einen Blick: Energiedaten

Befehung

Elektro

Objektnummer: IT242941703 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941703 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941703 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941703 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941703 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941703 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941703 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941703 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941703 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941703 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941703 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941703 - 07026 Olbia – Sardinien

## Ein erster Eindruck

Dieses charmante, kürzlich erbaute Bauernhaus liegt eingebettet in die Ruhe der sardischen Landschaft und verbindet auf perfekte Weise traditionellen Stil mit modernem Komfort. Mit viel Liebe zum Detail im authentischen sardischen Stil gestaltet und aus hochwertigen lokalen Materialien erbaut, strahlt das Haus Wärme und Eleganz aus. Es verfügt über vier großzügige Schlafzimmer, die ideal sind, um Familie und Freunde zu beherbergen, und bietet eine geräumige und einladende Atmosphäre. Das Herzstück des Hauses ist das prachtvolle Wohnzimmer, das durch große Fenster nahtlos mit dem Außenbereich verbunden ist und einen atemberaubenden Blick auf Porto Rotondo sowie das kristallklare Meer der Costa Smeralda bietet. Der Außenbereich überzeugt mit einem privaten Swimmingpool samt Sonnenterrasse, umgeben von einem weitläufigen Grundstück mit üppiger mediterraner Vegetation. Dieses bietet nicht nur absolute Privatsphäre, sondern schafft auch eine einzigartige, entspannende Atmosphäre. Diese Immobilie ist eine wahre Oase der Ruhe und Schönheit – perfekt für all jene, die ein exklusives Zuhause in einer der prestigeträchtigsten Lagen Sardinien suchen. Eine seltene Gelegenheit, die Essenz der Insel zu erleben, umgeben von Natur, Luxus und unvergesslichen Ausblicken.



Objektnummer: IT242941703 - 07026 Olbia – Sardinien

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)