

Como – Como (CO)

# Große Zwei-Zimmer-Wohnung im historischen Zentrum von Como

Objektnummer: IT242941680



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**KAUFPREIS: 439.000 EUR • ZIMMER: 2**

Objektnummer: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941680	Kaufpreis	439.000 EUR
Etage	1	Wohnung	Etagenwohnung
Zimmer	2	Provision	Provisionspflichtig
Schlafzimmer	1	Gesamtfläche	ca. 73 m <sup>2</sup>
Badezimmer	1	Ausstattung	Balkon

Objektnummer: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Etagenheizung



Objektnummer: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## Die Immobilie



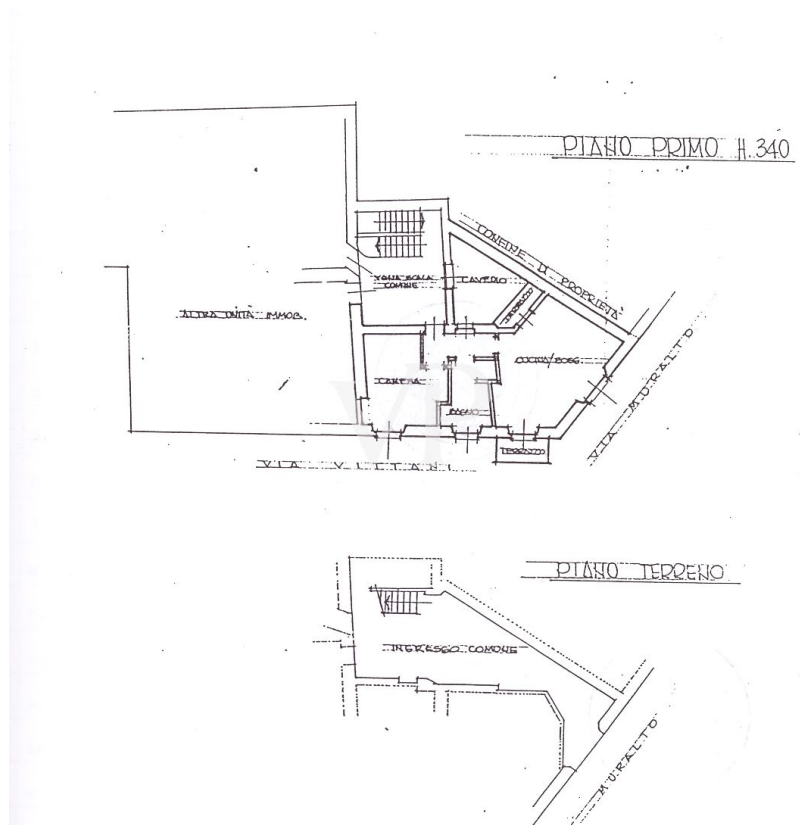
Objektnummer: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## Ein erster Eindruck

Wir bieten eine Wohnung im ersten Stock eines historischen Innenhofhauses in der Altstadt von Como zum Verkauf an. Die Immobilie liegt in einer der bedeutendsten Straßen der ummauerten Stadt, nur wenige Schritte vom See entfernt und in unmittelbarer Nähe zu Bahnhof, Schifffahrt, zahlreichen Bars, Restaurants, Supermärkten, Apotheken und Geschäften. Diese Wohnung ist eine ideale Gelegenheit – sei es als Investition oder als Hauptwohnsitz – dank der erstklassigen Lage und der hervorragenden Infrastruktur. Die Wohnung umfasst: - einen Eingangsbereich, - ein geräumiges, gemütliches Wohnzimmer mit offener Küche, ausgestattet mit eleganten Parkettböden, - zwei Balkone: einen mit Blick auf einen kleinen Platz und einen mit Ausblick auf den ruhigen Innenhof, - ein Schlafzimmer, - ein Badezimmer mit Dusche, - sowie eine unabhängige Heizung und Klimaanlage. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine Garage zu erwerben.

Objektnummer: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## Ausstattung und Details

Unabhängige Heizung

Zwei Balkone

Dusche

Klimatisierung

Objektnummer: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich im historischen Zentrum der Stadt Como, mit ihrem See, der weltweit für seine atemberaubende Landschaft bekannt ist, und ihren Ferienorten mit ihren prestigeträchtigen und herrlichen Villen und Gärten. Die Nähe zu den wichtigsten Verkehrswegen macht Como zu einem bequemen Reiseziel und wird durch die Nähe zur Schweizer Grenze und der Stadt Lugano begünstigt. Die Entfernung von Mailand beträgt 50 km, und in 49 Minuten erreicht man mit dem Auto den internationalen Flughafen Mailand Malpensa; etwas länger, etwa eine Stunde, braucht man zum Flughafen Linate.



Objektnummer: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)