Mezzegra – Como (CO)

Vier-Zimmer-Wohnung mit zwei Bädern und privatem Garten, in Residenz mit Schwimmbad

Objektnummer: IT242941664

KAUFPREIS: 820.000 EUR • ZIMMER: 4

Objektnummer: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941664
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2018

Kaufpreis	820.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 120 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

Objektnummer: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Elektro	Energie-Effizienzklasse	A+
Befeuerung	Elektro		

Objektnummer: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

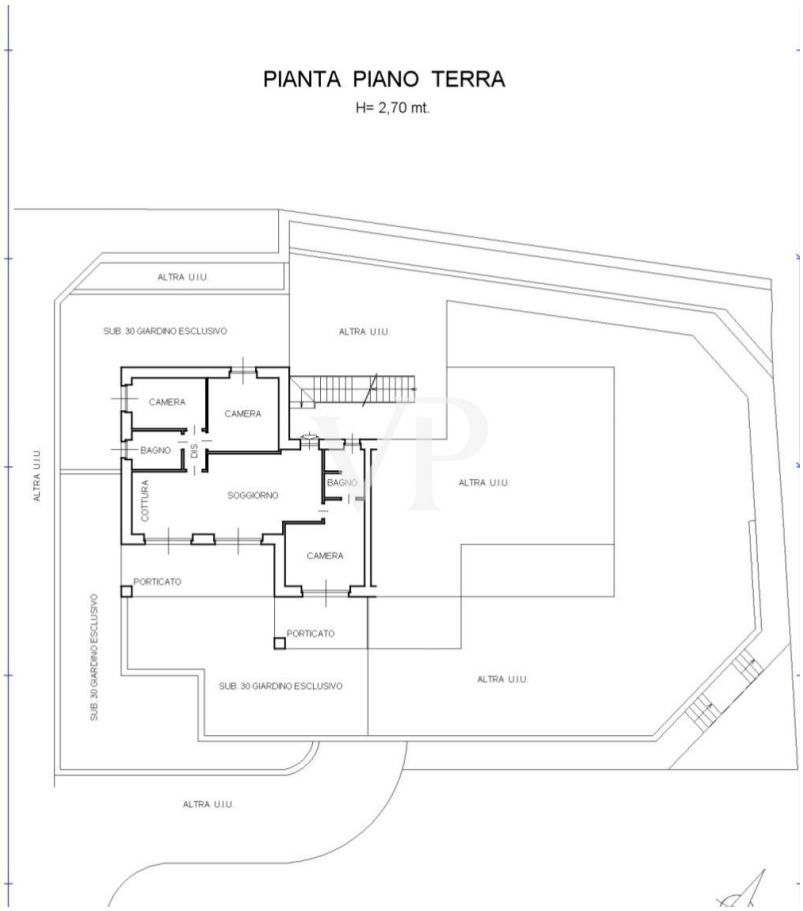
Die Immobilie

Objektnummer: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Grundrisse



PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H= 2,50 mt.
CANTINA
ALTRA U.I.U.
ALTRA U.I.U.
ALTRA U.I.U.

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Ein erster Eindruck

Mezzegra Tremezzina in Residenz, schlagen wir in einem kleinen Gebäude von nur 4 Einheiten, eine Wohnung im Erdgeschoss mit einer Fläche von 120 qm, bestehend aus: Unabhängiger Eingang, helles Wohnzimmer mit offener Küche, Diele, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder mit Dusche, Keller, große Garage, Eigentum Garten von qm 200 auf drei Seiten der Wohnung und ein großes Schwimmbad mit Solarium Eigentumswohnung. Die Wohnung wurde mit den modernsten technologischen Materialien gebaut, von Fußbodenheizung, Photovoltaik, Dreifachverglasung, Internetanschluss und Wärmedämmung, ein Gebäude der Klasse A 4. Die Nähe zum Seeufer ermöglicht es, das Zentrum in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen Die Nähe zum Seeufer ermöglicht es, das Zentrum in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen, mit den verschiedenen und zahlreichen Infrastrukturen, die das Dorf bietet, dem Strand, den Bars, den Geschäften, den Restaurants, dem Supermarkt, dem Bootsservice, der es ermöglicht, die berühmten Badeorte Bellagio und Varenna, Lenno und die Isola Comacina zu erreichen. Das milde Klima und die Schönheit der Landschaften machen Mezzegra Tremezzina zu einem der beliebtesten und meistbesuchten Orte am Comer See. In 1 Stunde mit dem Auto erreichen Sie den internationalen Flughafen Malpensa, in 44 min ist man in Como, die Entfernung zur Stadt Mailand beträgt 75 km und Lugano 35 km.

Objektnummer: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Ausstattung und Details

Gemeinsames Schwimmbad
Sonnenterrasse
Klimatisierung
Photovoltaische Anlage
Garage 25 Quadratmeter
Privater Garten 200 qm
Keller 8 qm mit Waschmaschinenanschluss
Elektrische Rollläden
Prädisposition für Videoüberwachung
Fußbodenheizung

Objektnummer: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Alles zum Standort

Die Wohnanlage befindet sich in einer gut erschlossenen Lage in unmittelbarer Nähe von Supermärkten, verschiedenen Restaurants, Bars, einer Trafik, der Post, einer Bushaltestelle und der Schiffsverbindung, mit der man die berühmten Badeorte Bellagio und Varenna, Lenno und die Isola Comacina erreichen kann. Der bequeme grüne Weg ermöglicht es Ihnen, einen schönen Spaziergang auf den Wanderwegen zu machen, die alle vier Dörfer Tremezzina, Tremezzo, Mezzegra, Lenno und Ossuccio miteinander verbinden, und die berühmten Villen Balbianello und Villa Carlotta sowie die Museen mit ihren grandiosen botanischen Parks zu besuchen. Die Entfernung zum internationalen Flughafen Mailand Malpensa beträgt 80 km, zur Stadt Como 30 km, zum Zentrum von Mailand 78 km und nach Lugano 34 km. Für Wintersportler beträgt die Entfernung zum bekannten Skigebiet Madesimo 73 km und zu den Thermalbädern von Bormio 140 km.

Objektnummer: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Mailand
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com