

Milano – Lodi - Brenta

# Geräumige Zwei-Zimmer-Wohnung mit Balkon, renoviert und sofort frei

Objektnummer: IT242941623



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

MIETPREIS: 1.400 EUR • ZIMMER: 2

Objektnummer: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## Auf einen Blick

|               |             |              |                       |
|---------------|-------------|--------------|-----------------------|
| Objektnummer  | IT242941623 | Mietpreis    | 1.400 EUR             |
| Bezugsfrei ab | 01.12.2024  | Wohnung      | Etagenwohnung         |
| Etage         | 4           | Provision    | Provisionspflichtig   |
| Zimmer        | 2           | Gesamtfläche | ca. 52 m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer  | 1           | Ausstattung  | Balkon                |
| Badezimmer    | 1           |              |                       |
| Baujahr       | 1940        |              |                       |

Objektnummer: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                              |                |                                |                             |
|------------------------------|----------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Heizungsart                  | Zentralheizung | Energieausweis                 | BEDARF                      |
| Energieausweis<br>gültig bis | 10.05.2034     | Endenergiebedarf               | 110.42 kWh/m <sup>2</sup> a |
|                              |                | Energie-<br>Effizienzklasse    | D                           |
|                              |                | Baujahr laut<br>Energieausweis | 1940                        |

Objektnummer: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## Die Immobilie



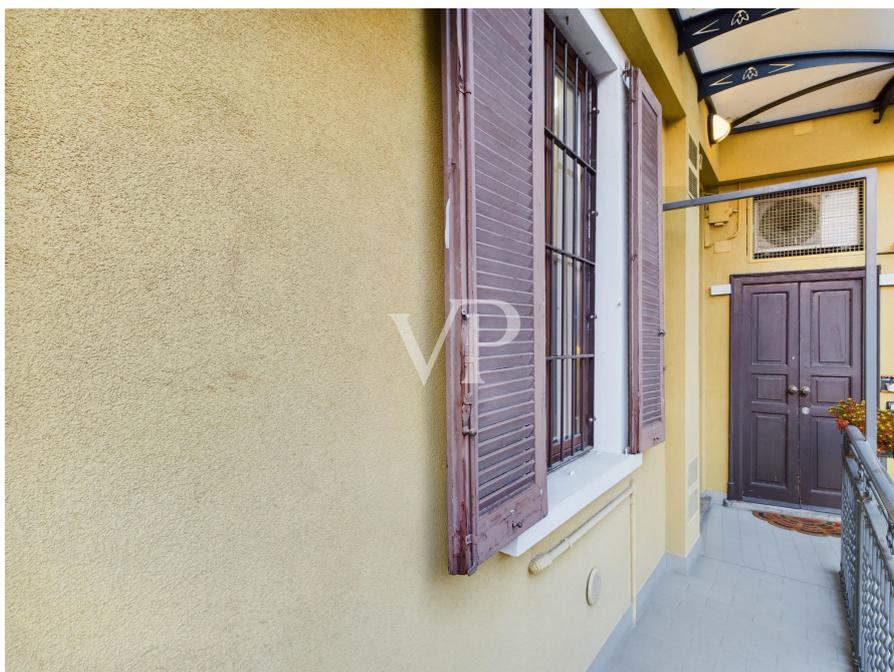
Objektnummer: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## Die Immobilie



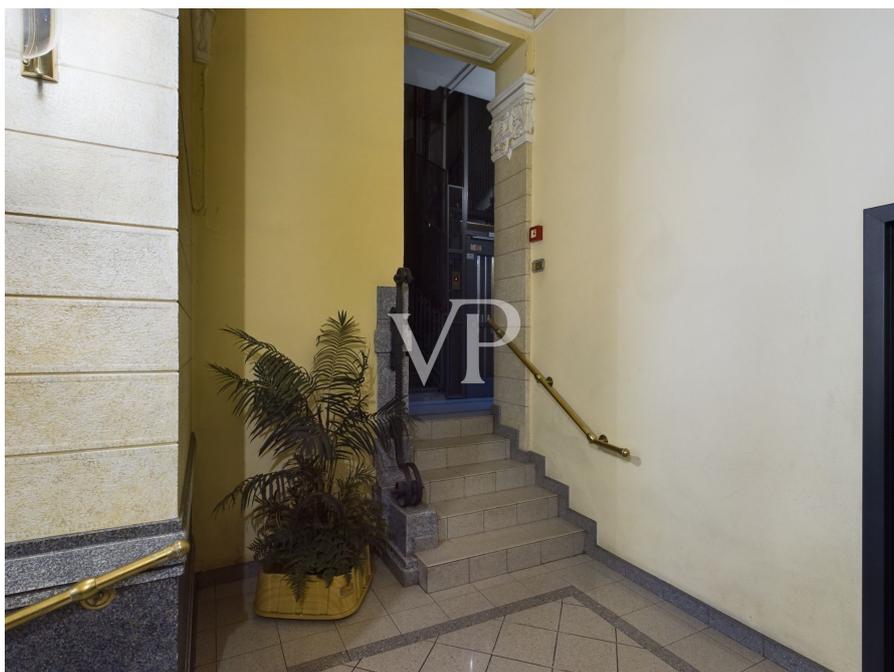
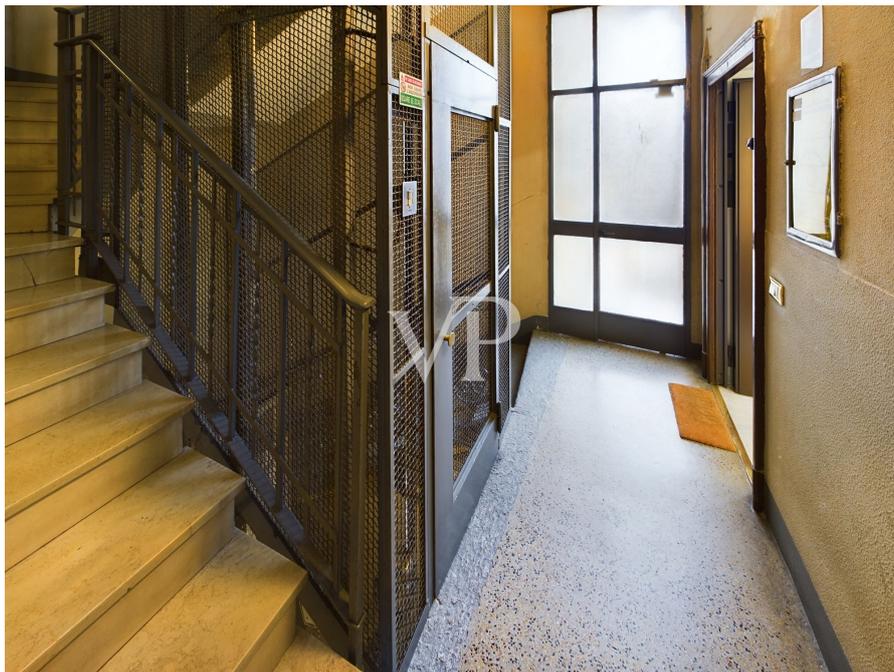
Objektnummer: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## Die Immobilie



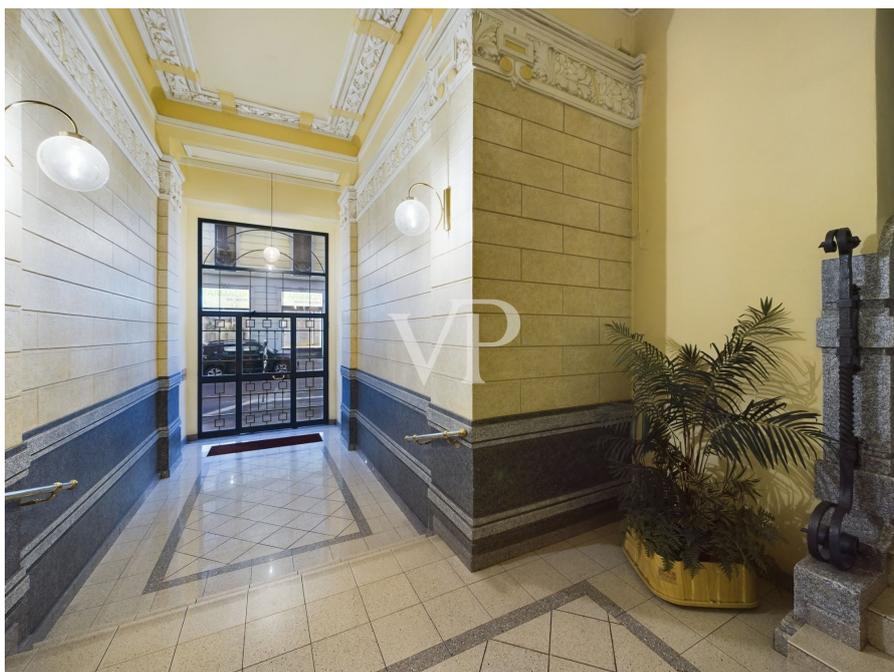
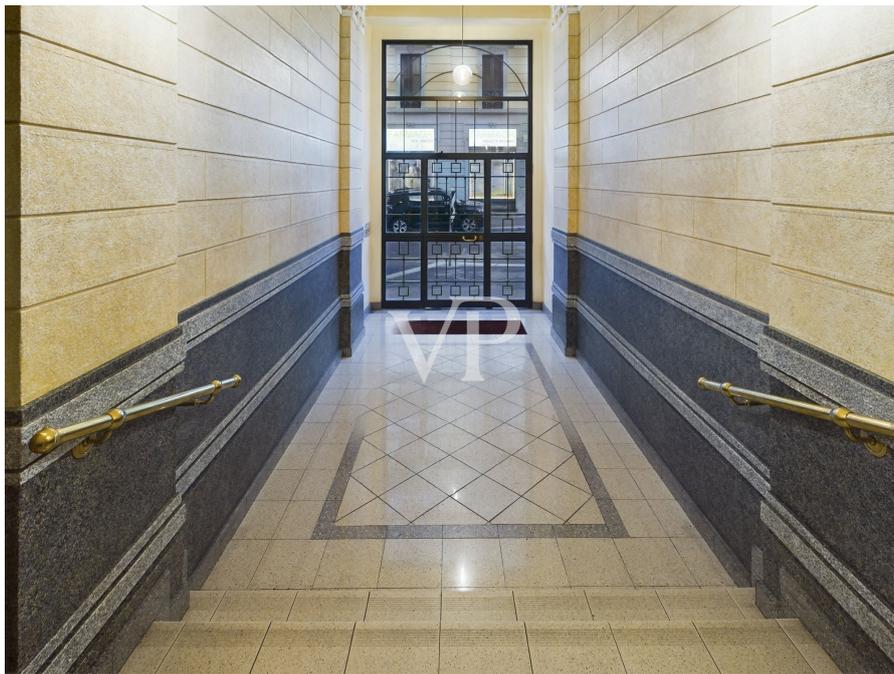
Objektnummer: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## Ein erster Eindruck

Wohnung zur Miete im Herzen von Mailand, im renommierten Viertel Corso Lodi/Brenta gelegen. Diese Wohnung befindet sich in einem historischen Gebäude aus dem Jahr 1940, die einen Aufzug hat. Die Wohnung wurde vor kurzem renoviert, um ein modernes und komfortables Umfeld zu bieten und gleichzeitig ihren ursprünglichen Charme zu bewahren. Mit einer gut verteilten Fläche besteht die Wohnung aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, einem geräumigen Schlafzimmer sowie einem Badezimmer und einem Balkon. Die doppelte Ausrichtung (Ost und West) garantiert den ganzen Tag über eine herrliche Helligkeit, die in jedem Raum eine gemütliche und entspannende Atmosphäre schafft. Der vom Eigentümer gewünschte Vertrag ist ein 4+4 Vertrag in cedolare secca. Die Kosten für die Wohnung belaufen sich auf 160,00 €. Dies ist eine einmalige Gelegenheit, in einem der reizvollsten Viertel von Mailand zu wohnen, mit allen Annehmlichkeiten einer renovierten und bezugsfertigen Wohnung. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause zu machen!

Objektnummer: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## Ausstattung und Details

- Kürzlich renovierte Wohnung
- Satellitenfernsehen
- Glasfaserkabel
- Balkon
- Unabhängige Heizung
- Aufzug

Objektnummer: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## Alles zum Standort

Diese elegante Wohnung im Herzen von Mailand genießt eine privilegierte Lage in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt. Sie haben Kunst, Kultur, Restaurants, Bars und Dienstleistungen aller Art in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist die Gegend sehr gut an die öffentlichen Verkehrsmittel angebunden, so dass die anderen Stadtteile und die wichtigsten Sehenswürdigkeiten leicht zu erreichen sind. Die nächste U-Bahn-Station ist nur 200 Meter entfernt und heißt Brenta-Station.

Objektnummer: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)