

Baja Sardinia – Sardinien

# Charmante Villa mit Pool im Grünen

Objektnummer: IT242941546



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 1.500.000 EUR • ZIMMER: 6

Objektnummer: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941546	Kaufpreis	1.500.000 EUR
Zimmer	6	Haus	Einfamilienhaus
Schlafzimmer	3	Provision	Provisionspflichtig
Badezimmer	3	Gesamtfläche	ca. 300 m <sup>2</sup>
Stellplatz	4 x Andere	Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	BEDARF
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe		

Objektnummer: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Ein erster Eindruck

Diese charmante Villa, umgeben von unberührter mediterraner Macchia, befindet sich in der Nähe von Baja Sardinia und bietet eine wunderbare Kombination aus Natur und Komfort. Mit einem atemberaubenden Blick auf das glitzernde Meer und umgeben von typisch mediterranen Pflanzen, ist die Villa ein friedlicher Rückzugsort für diejenigen, die das authentische Sardinien erleben möchten. Das Anwesen erstreckt sich über ein großes Grundstück mit einem gepflegten Garten, der von farbenfrohen Bougainvillea, duftendem Lavendel und alten Olivenbäumen geprägt ist. Hier können Sie die Ruhe der Natur genießen, während der Swimmingpool mit seinem türkisfarbenen Wasser zum Entspannen einlädt. Die großzügigen Terrassen sind ideal, um den Tag mit einem Glas Wein ausklingen zu lassen und dabei den Sonnenuntergang über dem Mittelmeer zu bewundern. Die Villa ist klassisch eingerichtet und strahlt Eleganz und Gemütlichkeit aus. Mit drei geräumigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, bietet das Anwesen genügend Platz für Familie und Gäste. Die Einrichtung kombiniert traditionelle sardische Elemente mit klassischen Details und schafft so eine warme und einladende Atmosphäre im Haus. Ein besonderer Vorteil dieser Villa ist die Möglichkeit, das Untergeschoss in eine unabhängige Wohnung umzuwandeln. Mit ausreichend Platz und bereits vorhandenen Installationen könnte eine zusätzliche Wohneinheit geschaffen werden, ideal für Gäste oder als separate Ferienwohnung. Diese Villa ist eine Oase der Ruhe, perfekt für alle, die einen Rückzugsort inmitten der sardischen Natur suchen, ohne auf Komfort und die Nähe zur lebhaften Baja Sardinia und ihren schönen Stränden zu verzichten.

Objektnummer: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)