

Olbia – Sardinien

# Charmante Villa in Pittulongu

Objektnummer: IT242941544



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**KAUFPREIS: 1.200.000 EUR**

Objektnummer: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941544	Kaufpreis	1.200.000 EUR
		Zins- und Renditehaus	Wohn- und Geschäftshaus
		Provision	Provisionspflichtig
		Gesamtfläche	ca. 346 m <sup>2</sup>

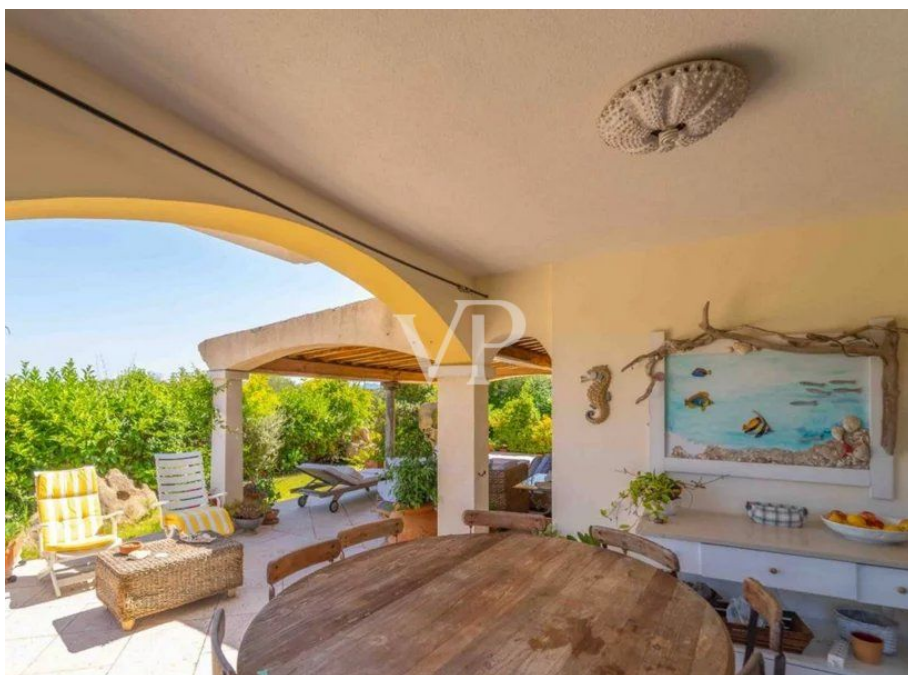
Objektnummer: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	BEDARF
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe		

Objektnummer: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie

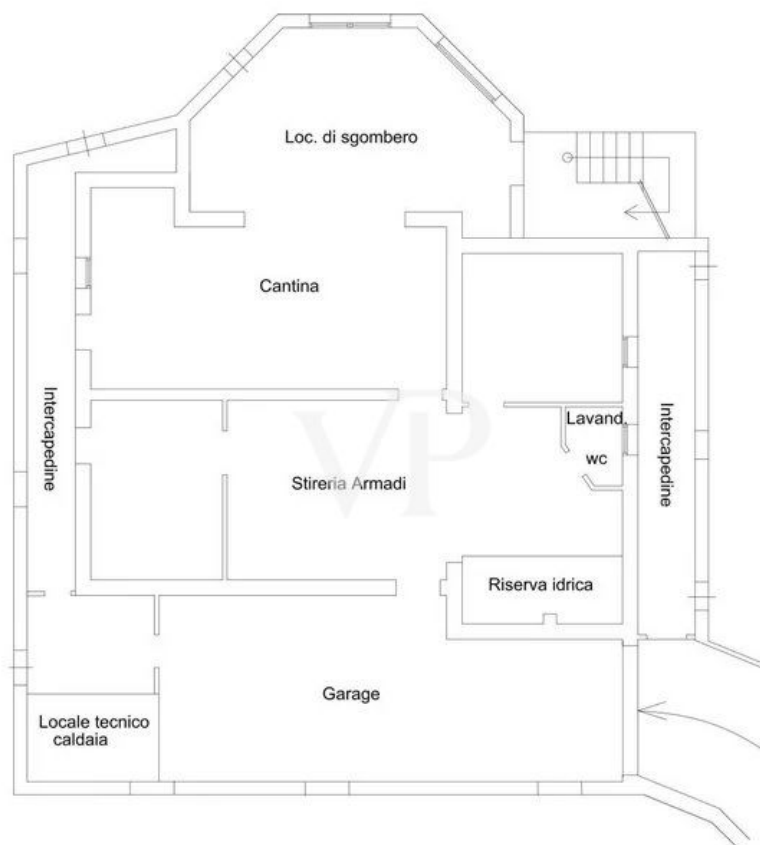


Objektnummer: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

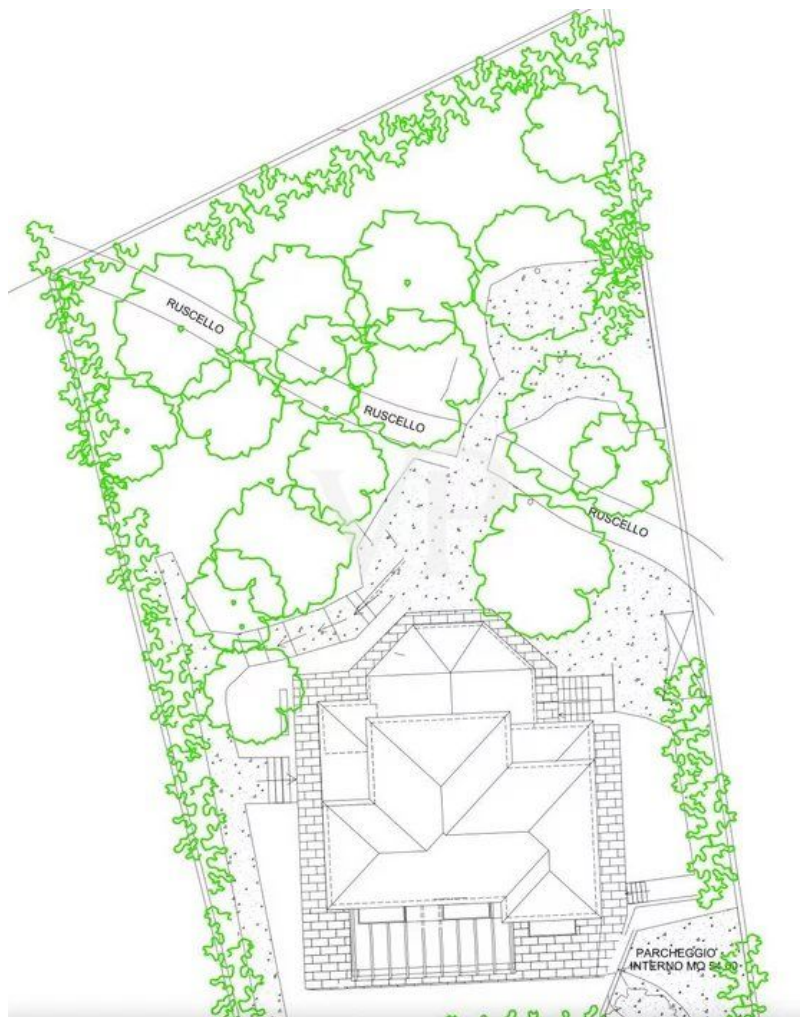
## Grundrisse



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO INTERRATO



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## Ein erster Eindruck

Villa Rosa Diese wunderschöne Villa in Pittulongu, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt, bietet eine ideale Kombination aus Komfort, klassischem Stil und mediterranem Lebensgefühl. Die Immobilie ist großzügig gestaltet und erstreckt sich über eine Fläche, die sowohl für große Familien als auch für Gäste genügend Platz bietet. Die Villa umfasst insgesamt 5 geräumige Schlafzimmer, die ausreichend Platz und Privatsphäre bieten, sowie 4 gut ausgestattete Bäder. Die klassisch eingerichteten Räume strahlen eine elegante und einladende Atmosphäre aus, die den Charme der sardischen Küste widerspiegelt. Mit 2 voll ausgestatteten Küchen und 2 gemütlichen Wohnzimmern ist die Villa perfekt für Familien, die gerne Zeit zusammen verbringen, aber auch die Möglichkeit zur individuellen Entfaltung schätzen. Die Wohnbereiche bieten viel Platz zum Entspannen und Unterhalten, während die Küchen ideal sind, um kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern und Mahlzeiten gemeinsam zu genießen. Ein besonderes Highlight der Villa ist der großzügige und gepflegte Park, der die Immobilie umgibt. Dieser idyllische Außenbereich bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Gestaltung, einschließlich der Errichtung eines Schwimmbads, das den Wert und den Komfort der Villa weiter steigern würde. Der Park bietet reichlich Platz für Entspannung, Gartenarbeit oder auch für gesellige Zusammenkünfte im Freien. Diese Villa in Pittulongu ist ideal für diejenigen, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Lage nahe dem Strand suchen, kombiniert mit klassischen Wohnräumen und der Möglichkeit, die Außenanlagen nach den eigenen Wünschen zu gestalten. Sie bietet eine perfekte Balance zwischen Rückzug und Geselligkeit und ist eine hervorragende Wahl für ein dauerhaftes Zuhause oder ein luxuriöses Feriendomizil.

Objektnummer: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)