

Milano – Bocconi

# Renoviertes Studio in einem stattlichen Gebäude auf der 5.

Objektnummer: IT242941340



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

MIETPREIS: 1.050 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 32 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 1

Objektnummer: IT242941340 - 20136 Milano – Bocconi

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941340 - 20136 Milano – Bocconi

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941340
Wohnfläche	ca. 32 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	01.09.2024
Etage	5
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1950

Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 36 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>

Objektnummer: IT242941340 - 20136 Milano – Bocconi

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Energieausweis	BEDARF
Energieausweis gültig bis	21.09.2027	Energie-Effizienzklasse	A
Befuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe		

Objektnummer: IT242941340 - 20136 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941340 - 20136 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941340 - 20136 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941340 - 20136 Milano – Bocconi

## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941340 - 20136 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941340 - 20136 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941340 - 20136 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941340 - 20136 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941340 - 20136 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941340 - 20136 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



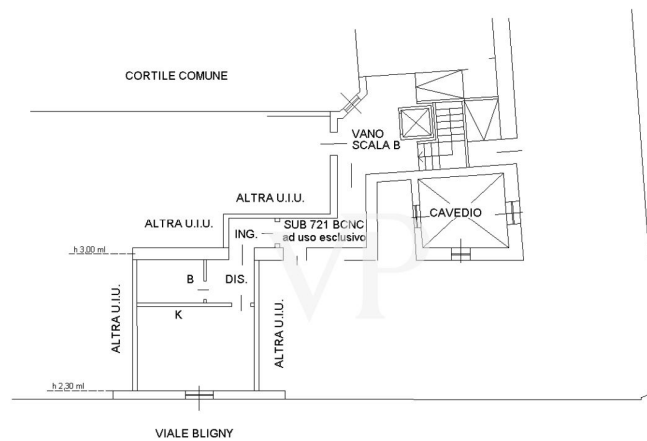
Objektnummer: IT242941340 - 20136 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941340 - 20136 Milano – Bocconi

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.



Objektnummer: IT242941340 - 20136 Milano – Bocconi

## Ein erster Eindruck

Willkommen in dieser schönen Wohnung im renommierten Bocconi-Viertel von Mailand. Diese charmante Studio-Wohnung, komplett renoviert und in ausgezeichnetem Zustand, bietet einen gemütlichen und gut gestalteten Raum von etwa 32 m<sup>2</sup>. Die zu vermietende Wohnung ist ideal für diejenigen, die eine komfortable Wohnlösung im Herzen der Stadt suchen. Sie verfügt über ein gut aufgeteiltes Zimmer, das als Wohn- und Schlafbereich dient, sowie ein modernes Bad. Vertrag erforderlich vorübergehend oder 4+4. Erforderlicher Mindestaufenthalt: 12 Monate. Vertrag unterliegt 10% MwSt. Kosten: 1.050,00 + 60 (Kosten für die Wohnung) + 10% MwSt. Ausgestattet mit Fliesenböden, die der Umgebung einen Hauch von Eleganz verleihen, bietet diese Wohnung auch niedrige Betriebskosten mit Wohnungskosten von 60,00 € pro Monat. In dieser Gegend zu wohnen bedeutet, alle Dienstleistungen und Annehmlichkeiten, die Mailand zu bieten hat, in unmittelbarer Nähe zu haben, mit einfachem Zugang zur renommierten Bocconi-Universität, zu Restaurants, Geschäften und Verkehrsverbindungen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in dieser außergewöhnlichen Immobilie zu wohnen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Objektnummer: IT242941340 - 20136 Milano – Bocconi

## Ausstattung und Details

- Badezimmer komplett mit Bidet und Dusche
- Gefliester Boden
- Fernseher mit Satellitenempfang
- Glasfaserkabel
- Unabhängige Heizung
- Waschmaschine

Objektnummer: IT242941340 - 20136 Milano – Bocconi

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)