

Nesso – Lombardia

NUOVO APPARTAMENTO IN RESIDENCE CON VISTA LAGO

Objektnummer: IT242941329



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 390.000 EUR • ZIMMER: 2

Objektnummer: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941329	Kaufpreis	390.000 EUR
Bezugsfrei ab	26.07.2024	Wohnung	Etagenwohnung
Etage	2	Provision	Soggetto a commissione
Zimmer	2	Gesamtfläche	ca. 53 m ²
Schlafzimmer	1	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Badezimmer	1	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad
Baujahr	2022		
Stellplatz	1 x Freiplatz		

Objektnummer: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	BEDARF
Energieausweis gültig bis	23.01.2023	Energie- Effizienzklasse	A+

Objektnummer: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Die Immobilie



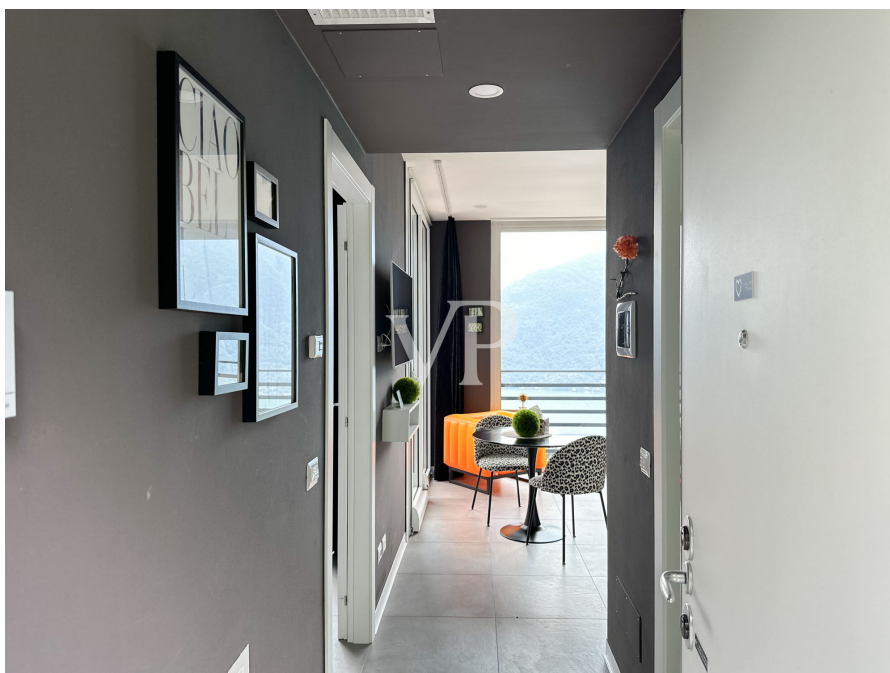
Objektnummer: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Die Immobilie



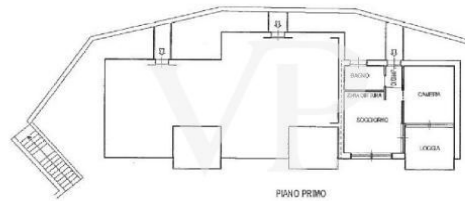
Objektnummer: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

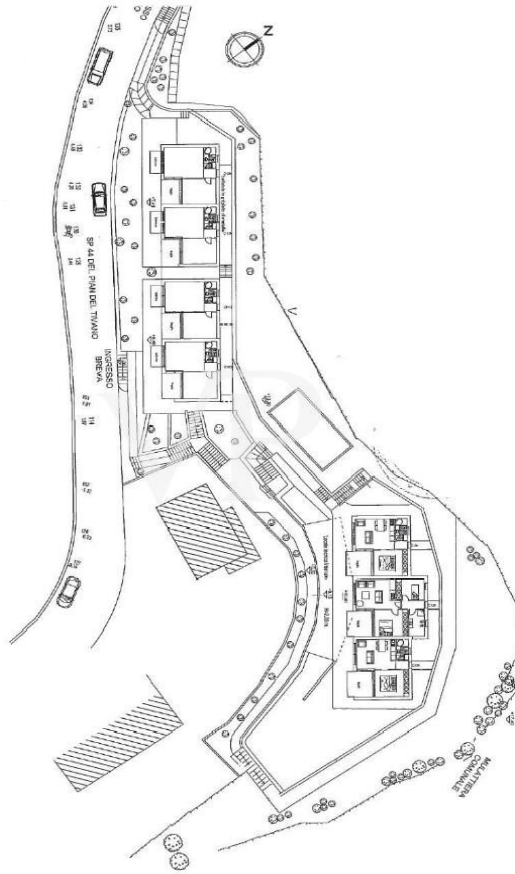
Die Immobilie



Objektnummer: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Ein erster Eindruck

Proponiamo in esclusivo residence con piscina, un elegante e moderno appartamento al secondo e ultimo piano di recentissima realizzazione, completamente arredato, libero sui tre lati con ottima esposizione solare e con magnifica vista sul lago di Como. L'immobile è composto da Ingresso/disimpegno, luminoso soggiorno con ampia vetrata da dove si accede al terrazzino panoramico sul lago e la collina, la zona cucina attrezzata con elettrodomestici di ottima qualità, un bagno con la doccia e la camera matrimoniale con affaccio sul terrazzino. In dotazione alla proprietà l'uso di una magnifica piscina comune a sfioro panoramica e un solarium attrezzato che garantisce tutti i comfort per chi desidera una location esclusiva e rilassante. Bassi sono i costi in bolletta grazie ad una efficiente impiantistica come fotovoltaico e solare termico, permettendo di raggiungere una classe energetica A4. Ideale come investimento immobiliare soprattutto per un uso turistico. Numerose sono le richieste di affitto sul lago di Como. Nesso è ubicata sulla costa orientale del lago di Como a poca distanza dalle località turistiche di Torno, Faggeto Lario, la rinomata Bellagio e in trenta minuti di auto si raggiunge la città di Como, a pochi km dal Pian del Tivano, con il battello in pochi minuti si arriva a Menaggio, Argegno e a Tremezzo.

Objektnummer: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

Ausstattung und Details

Arredato

Classe energetica A4

Pompa di calore

Pannelli solari e fotovoltaico

Impianto di raffrescamento

Pavimenti gres porcellanato

Portoncino ingresso blindato

Serramenti in alluminio

Impianto di allarme

Impianto di domotica

Impianto tv satellitare

Ampio balcone/terrazzino

Solarium comune

Piscina comune

Posto auto privato

Objektnummer: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Alles zum Standort

Nesso è un piccolo e pittoresco borgo ubicato sulla costa orientale del lago di Como raggiungibile attraverso l'antica Strada Regia o in battello a poca distanza dalle località turistiche di Torno, Faggeto Lario e la rinomata Bellagio. Inoltre, in 30 minuti di auto si raggiunge la città di Como, mentre con il battello in pochi minuti si arriva a Menaggio, Argegno e a Tremezzo. Queste sono località che rappresentano un punto di incontro e di attrazione per gli sport acquatici come il canottaggio, la vela ed il kitesurfing.

Objektnummer: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Mailand
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com