

Milano – Piazza Napoli

Trilocale in ottime condizioni con balcone e cantina

Objektnummer: IT242941304



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 310.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 48 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941304
Wohnfläche	ca. 48 m ²
Bezugsfrei ab	16.07.2024
Etage	1
Zimmer	2
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1930

Kaufpreis	310.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Soggetto a commissioni
Gesamtfläche	ca. 59 m ²
Nutzfläche	ca. 56 m ²
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl

Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Die Immobilie



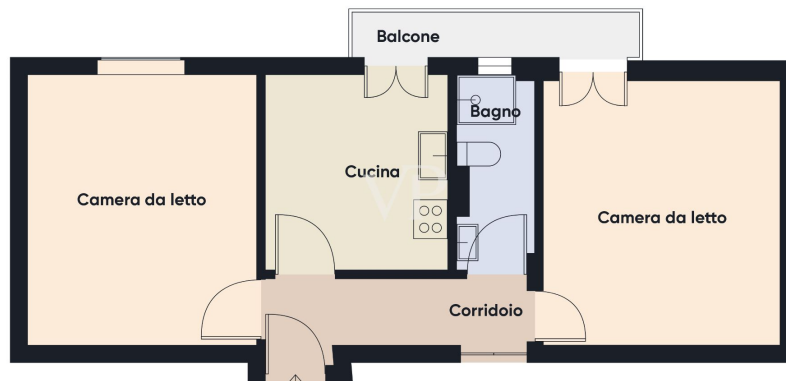
Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Die Immobilie

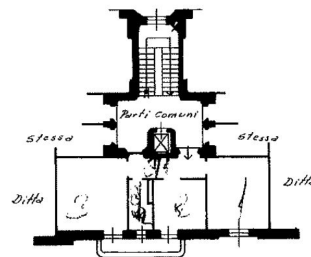


Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

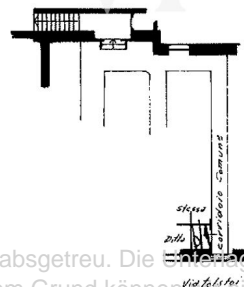
Grundrisse



PIANO PRIMO
(H = 3.30)



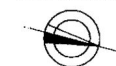
PIANO CANTINA
(H = 2.55)



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Dimensionen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Ein erster Eindruck

Proponiamo in vendita un trilocale in ottimo stato, ubicato tra piazza Napoli e via Savona. L'immobile è composto da ingresso, cucina, due camere da letto, balcone oltre servizio finestrato e cantina al piano seminterrato. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2021 ed è pronto per essere abitato. Il pavimento in parquet aggiunge un tocco di calore e raffinatezza agli interni, rendendo gli spazi accoglienti e confortevoli. Il balcone che completa la proprietà è accessibile sia dalla cucina che da una delle due camere da letto. A fine giugno, è stata deliberata l'installazione di una nuova caldaia condominiale. Tale lavoro è quindi, completamente a carico di parte venditrice. Una perfetta combinazione di tranquillità e comodità urbana, rendendola una scelta eccellente per chi desidera avere facile accesso sia alle attrazioni urbane che alla tranquillità.

Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Ausstattung und Details

- Bagno Finestrato
- Pavimento in parquet e piastrelle
- Cablaggio TV satellitare
- Balcone
- Riscaldamento a radiatori
- Cantina
- Portineria
- Ascensore
- Caldaia condominiale nuova
- Tapparelle elettriche
- Ripostiglio in quota

Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Alles zum Standort

L'appartamento è situato in Via Leone Tolstoy 11, nel cuore di Milano. La posizione è ideale per chi desidera vivere in una delle città più vibranti e dinamiche del paese, con il centro città situato a meno di 5 km di distanza. Gli studenti e i professionisti accademici apprezzeranno particolarmente la vicinanza all'università, raggiungibile con una passeggiata di circa 15 minuti. Questa area di Milano offre una perfetta combinazione di tranquillità e comodità urbana, rendendola una scelta eccellente per chi desidera avere facile accesso sia alle attrazioni urbane che agli istituti educativi di prestigio. Via Leone Tolstoy 11, Milano Mezzi di superficie: tram n. 14, filobus n. 90/91, autobus n. 50, metropolitane M2 e M4, rispettivamente con le fermate di Porta Genova FS e Tolstoj (a soli 2 minuti a piedi).

Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Mailand
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com