

Montelopio – Toscana

# Wunderschönes toskanisches Bauernhaus aus dem 19. Jahrhundert in historischem Dorf mit atemberaubendem Ausblick

Objektnummer: IT244151295



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 2.200.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 250 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 13 • GRUNDSTÜCK: 5.000 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151295
Wohnfläche	ca. 250 m <sup>2</sup>
Zimmer	13
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Baujahr	1800

Kaufpreis	2.200.000 EUR
Haus	Einfamilienhaus
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 250 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>

Objektnummer: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Alternativ	Energieausweis	BEDARF
Energieausweis gültig bis	20.03.2034	Endenergiebedarf	150.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energie- Effizienzklasse	F

Objektnummer: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## Die Immobilie



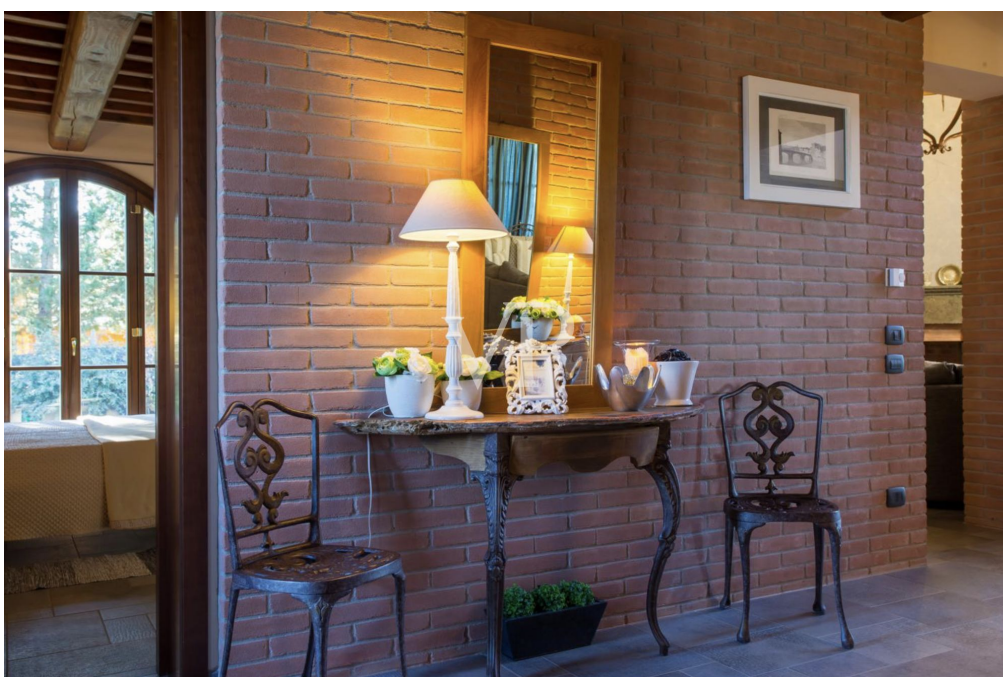
Objektnummer: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## Die Immobilie



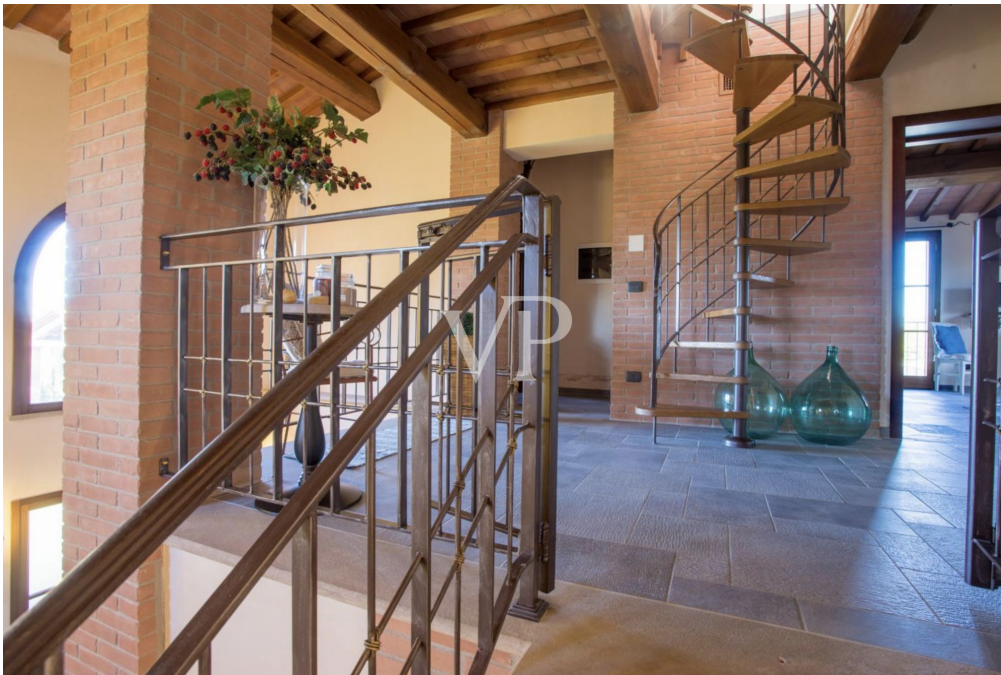
Objektnummer: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

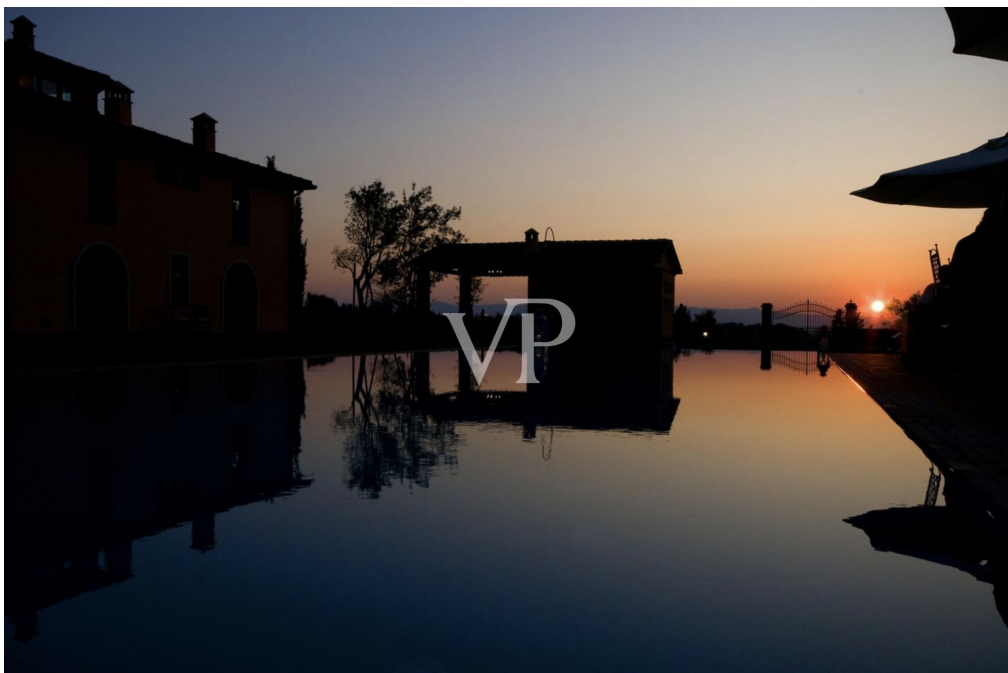
## Die Immobilie





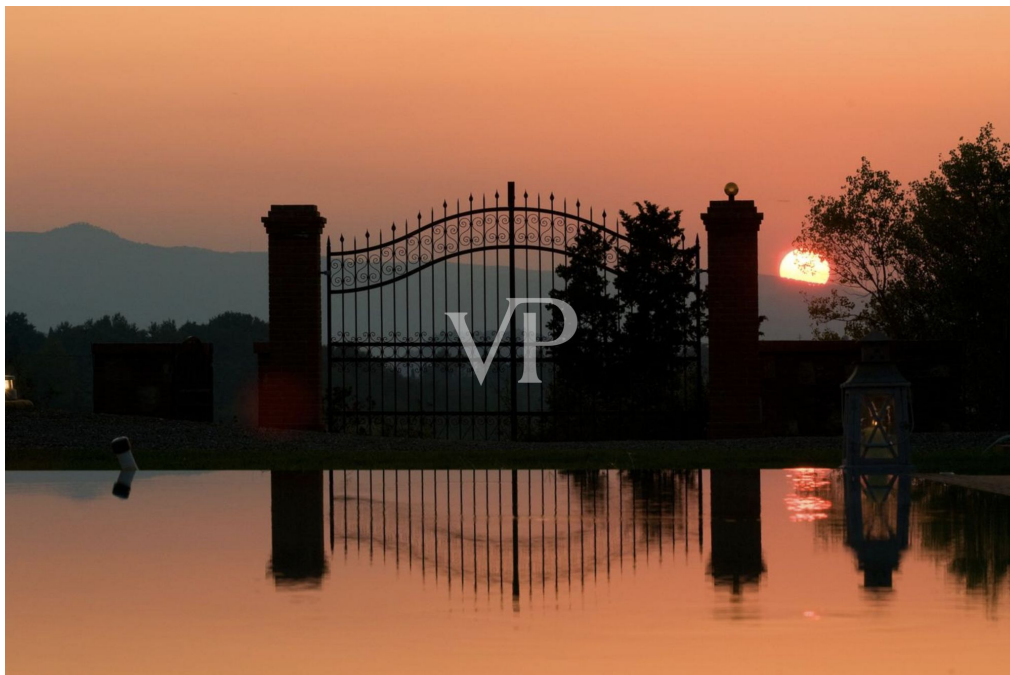
Objektnummer: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## Ein erster Eindruck

In einem geschichtsträchtigen mittelalterlichen Dorf, inmitten einer üppigen Landschaft mit Olivenhainen, Weinbergen, Weizenfeldern, Sonnenblumen und Wäldern mit reicher Fauna, präsentieren wir Ihnen ein wunderschönes toskanisches Bauernhaus aus dem Jahr 1800. Es ist eine Eigenschaft, die ursprünglichen Merkmale wie Terrakotta-Böden, Kastanienholz Balken und Steinmauern bewahrt und verbessert die moderne Restaurierung, um eine komfortable Umgebung zu schaffen. Das Bauernhaus ist auf zwei Ebenen: Im ersten Stock gibt es eine voll ausgestattete gemauerte Küche, ein Wohnzimmer mit einem originalen rustikalen Kamin, ein behindertengerechtes Bad und ein Doppelzimmer mit eigenem Bad. Von der Küche und dem Wohnzimmer aus gelangt man in eine Veranda, die von einer schmiedeeisernen Pergola überdacht ist und in der man sich entspannen oder im Sommer gemütlich zu Mittag und zu Abend essen kann. Eine steinerne und schmiedeeiserne Treppe führt in den ersten Stock, wo sich 2 Doppelschlafzimmer befinden, beide mit eigenem Bad, Kamin und gemauerter Kochnische. Eine reizvolle Wendeltreppe führt zur "colombaia", einem Turm in der Mitte des Daches, der in ein gemütliches Wohnzimmer umgewandelt wurde und einen 360°-Blick auf die wunderschöne Hügellandschaft bietet. Das Bauernhaus ist mit einer Fußbodenheizung und einer Klimaanlage ausgestattet, die von jedem Zimmer aus unabhängig reguliert werden kann. Im Park gibt es eine kleine rustikale Hütte für die Zubereitung von Mahlzeiten und einen Grill zum Grillen. Das Schwimmbad ist das Juwel in der Krone, seine Ästhetik, die durch die römische Thermalstufe gegeben ist, bietet Momente der völligen Entspannung, auch dank der Anwesenheit des Hydromassagebereichs, der mit seinen Wasserstrahlen dem ganzen Körper zugute kommt. Das Bauernhaus befindet sich in kurzer Entfernung von den historischen Städten San Gimignano und Volterra. Energieklasse: F

Objektnummer: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## Alles zum Standort

Montelopio, eine malerische Ortschaft in der Toskana, liegt im Herzen Italiens und gehört zur Gemeinde Peccioli in der Provinz Pisa. Diese kleine, charmante Stadt bietet ihren Besuchern einen authentischen Einblick in das traditionelle Leben der Toskana, abseits der Touristenströme. Montelopio hat eine reiche Geschichte, die bis ins Mittelalter zurückreicht. Ursprünglich als befestigtes Dorf gegründet, diente es im Laufe der Jahrhunderte verschiedenen Adelfamilien als Wohnsitz. Die historische Architektur des Ortes spiegelt diese lange Geschichte wider, mit gut erhaltenen Gebäuden und engen, gepflasterten Gassen, die Besucher auf eine Reise in die Vergangenheit mitnehmen. Zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten in Montelopio gehört die Kirche San Bartolomeo, ein schönes Beispiel romanischer Architektur mit kunstvollen Fresken und wertvollen Kunstwerken im Inneren. Auch der Palazzo Pretorio, ein beeindruckendes Gebäude aus dem Mittelalter, zieht viele Besucher an. Umgeben von sanften Hügeln, Olivenhainen und Weinbergen bietet Montelopio zudem zahlreiche Möglichkeiten für Wanderungen und Fahrradtouren in der idyllischen Landschaft der Toskana. Die lokale Küche, geprägt von frischen, regionalen Zutaten, lädt dazu ein, die kulinarischen Spezialitäten der Region zu entdecken und zu genießen. Insgesamt verkörpert Montelopio die Essenz der Toskana – eine Mischung aus Geschichte, Kultur und Naturschönheit.

Objektnummer: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)