

Appiano Gentile – Como (CO)

# Wohnung in der Privatresidenz la Pinetina

Objektnummer: IT242941264



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 295.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 130 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)

## Auf einen Blick

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Objektnummer  | IT242941264       |
| Wohnfläche    | ca. 130 m²        |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung |
| Zimmer        | 4                 |
| Schlafzimmer  | 2                 |
| Badezimmer    | 2                 |
| Baujahr       | 1970              |
| Stellplatz    | 1 x Andere        |

|              |                                |
|--------------|--------------------------------|
| Kaufpreis    | 295.000 EUR                    |
| Wohnung      | Etagenwohnung                  |
| Provision    | Provisionspflichtig            |
| Gesamtfläche | ca. 146 m²                     |
| Nutzfläche   | ca. 0 m²                       |
| Ausstattung  | Terrasse,<br>Schwimmbad, Kamin |

Objektnummer: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)

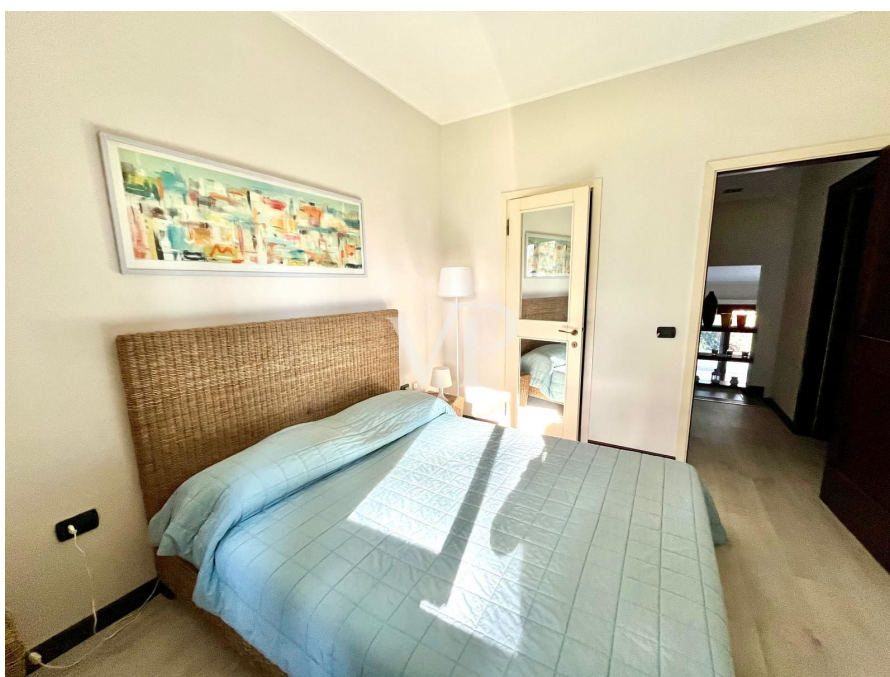
## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)

## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)

## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)

## Die Immobilie





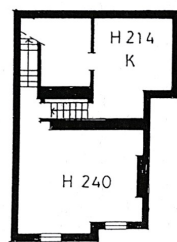
Objektnummer: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)

## Die Immobilie

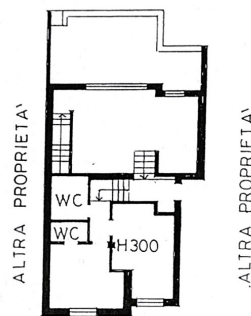


Objektnummer: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)

## Grundrisse



PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.



Objektnummer: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)

## Ein erster Eindruck

In der exklusiven Wohnanlage La Pinetina, in der Nähe des Golfplatzes und des Sportclubs mit Schwimmbad, Tennisplätzen und 24-Stunden-Überwachung, bieten wir eine 146 Quadratmeter große Dreizimmerwohnung mit zwei Bädern zum Verkauf an; bestehend aus Eingangshalle, großem Wohnzimmer mit 27 Quadratmeter großer Terrasse mit Blick auf den Garten und den Wald, Diele, einem Doppelzimmer, einem zweiten Schlafzimmer, zwei Bädern, Küche, Taverne mit Kamin, Abstellraum und Waschküche. Vollständig möbliert. Die Wohnung liegt in der Nähe von Autobahnanschlüssen zum Comer See, Mailand, der Schweiz und dem Flughafen Mailand-Malpensa.

Objektnummer: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)

## Ausstattung und Details

Taverne  
Feuerstelle  
Terrasse  
Schwimmbad in der Residenz  
Golfplatz  
24h Überwachung  
Rezeption  
Möbliert

Objektnummer: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)

## Alles zum Standort

Die Privatresidenz La Pinetina liegt günstig in der Nähe der Autobahnauffahrten, des Comer Sees (15 km), Mailands (20 km), der Schweiz und des Flughafens Malpensa (44 km).



Objektnummer: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)