

Assago – Lombardei

# Geschäft im Erdgeschoss im Zentrum von Assago

Objektnummer: IT242941256



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

MIETPREIS: 1.750 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 125 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT242941256 - 20057 Assago – Lombardei

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941256 - 20057 Assago – Lombardei

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941256
Wohnfläche	ca. 125 m <sup>2</sup>
Etage	1
Badezimmer	1
Baujahr	1993

Mietpreis	1.750 EUR
Einzelhandel	Ladenlokal
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 150 m <sup>2</sup>

Objektnummer: IT242941256 - 20057 Assago – Lombardei

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Gas	Energie-Effizienzklasse	D
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1993

Objektnummer: IT242941256 - 20057 Assago – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941256 - 20057 Assago – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941256 - 20057 Assago – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941256 - 20057 Assago – Lombardei

## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941256 - 20057 Assago – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941256 - 20057 Assago – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941256 - 20057 Assago – Lombardei

## Ein erster Eindruck

Wir bieten zur Miete im Zentrum von Assago ein Geschäft im Erdgeschoss für kommerzielle Aktivitäten von ca. 150 qm an. Das Anwesen umfasst einen Raum unter dem Geschäft von 30 qm. Die Immobilie ist komplett renoviert und verfügt über ein normgerechtes Elektrosystem und eine Beleuchtungsanlage. Das Heizsystem ist unabhängig.

Objektnummer: IT242941256 - 20057 Assago – Lombardei

## Alles zum Standort

Im Herzen von Assago, in einer der lebendigsten und dynamischsten Gegenden, befindet sich dieses Geschäftslokal in der Via Roma 2/A, nur wenige Schritte von den wichtigsten Dienstleistungen und kommerziellen Aktivitäten entfernt, die die Stadt beleben. Assago, bekannt für seinen Charme und die Lebensqualität, die es bietet, ist der ideale Ort für jede Art von Geschäftstätigkeit. Dank seiner strategischen Lage sind die Räumlichkeiten gut sichtbar und sowohl für Einwohner als auch für Besucher leicht zugänglich, da sie gut an die wichtigsten Verkehrsmittel angebunden sind. In Assago, wo Modernität und Tradition aufeinandertreffen, wartet diese Gewerbefläche nur darauf, in die Realität umgesetzt zu werden, die Sie sich schon immer gewünscht haben.

Objektnummer: IT242941256 - 20057 Assago – Lombardei

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)