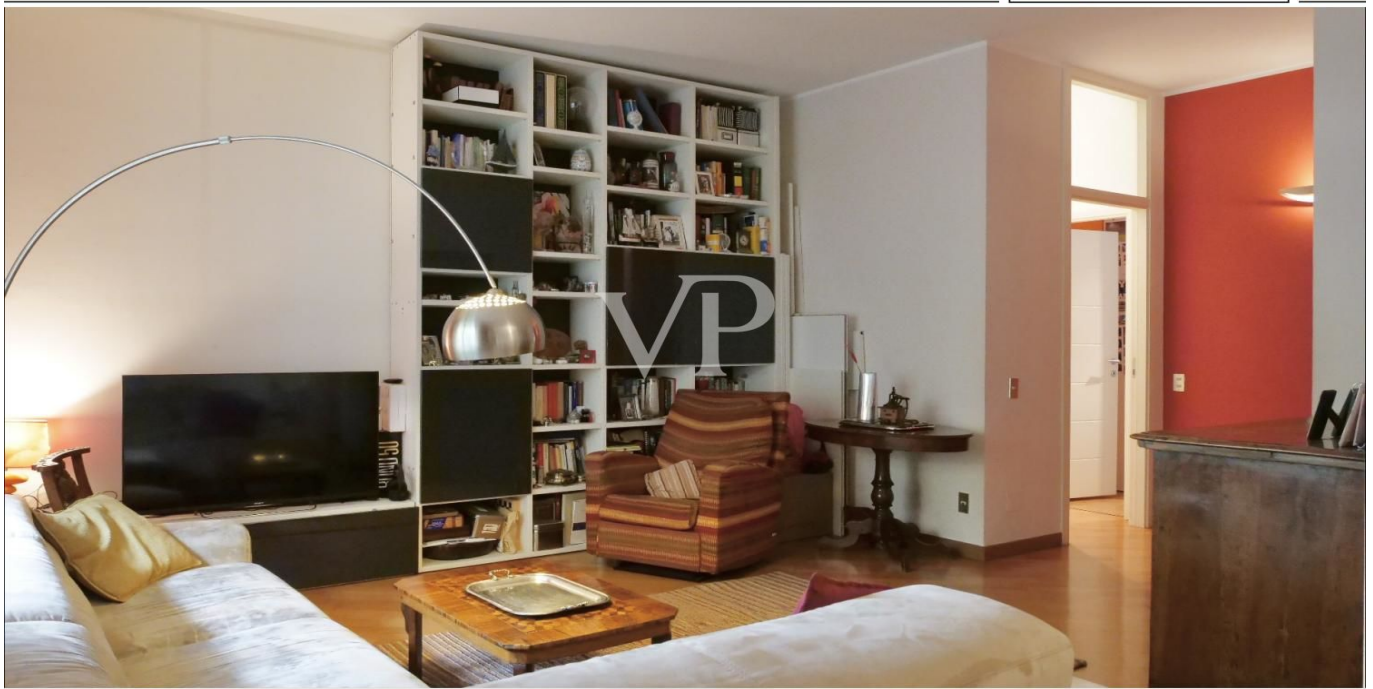


Milano

Geräumige Fünf-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und zwei Bädern im Bocconi-Viertel

Objektnummer: IT242941251



www.von-poll.it

MIETPREIS: 3.500 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 130 m² • ZIMMER: 5

Objektnummer: IT242941251 - 20136 Milano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941251 - 20136 Milano

Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941251
Wohnfläche	ca. 130 m²
Bezugsfrei ab	01.10.2024
Etage	1
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Wohnung	Etagenwohnung
Provision	provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 150 m²
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Balkon

Objektnummer: IT242941251 - 20136 Milano

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941251 - 20136 Milano

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941251 - 20136 Milano

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941251 - 20136 Milano

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941251 - 20136 Milano

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941251 - 20136 Milano

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941251 - 20136 Milano

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941251 - 20136 Milano

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941251 - 20136 Milano

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941251 - 20136 Milano

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941251 - 20136 Milano

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941251 - 20136 Milano

Die Immobilie



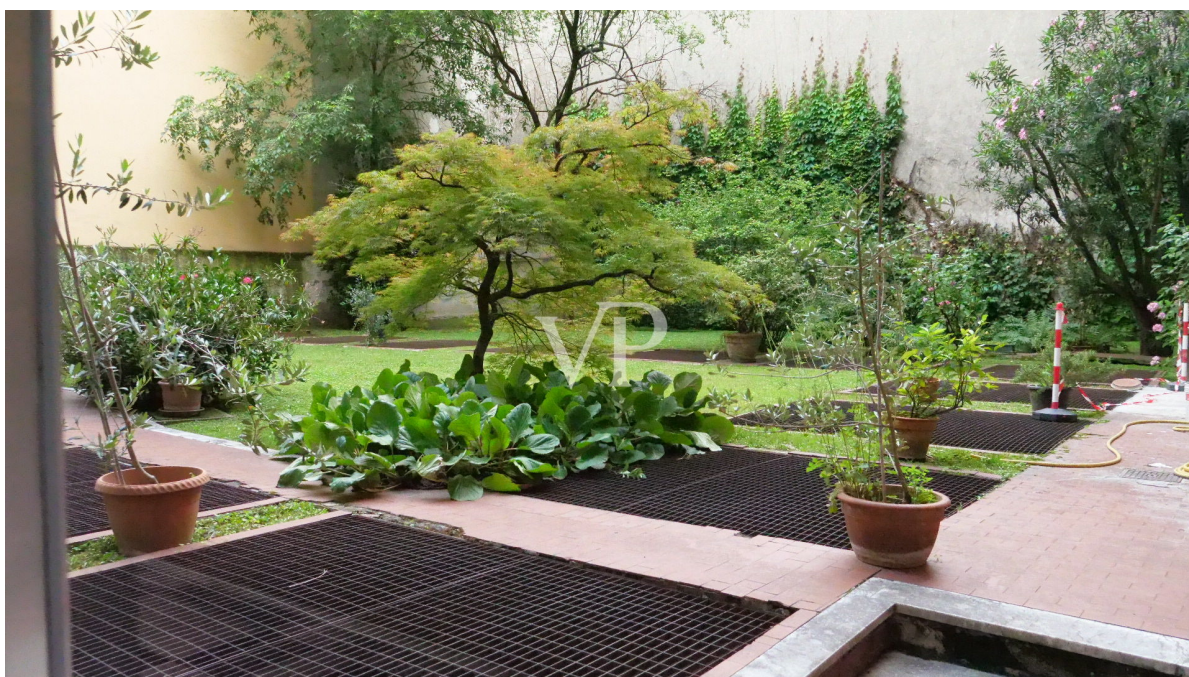
Objektnummer: IT242941251 - 20136 Milano

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941251 - 20136 Milano

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941251 - 20136 Milano

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT242941251 - 20136 Milano

Ein erster Eindruck

Wir bieten eine charmante Wohnung im Herzen von Mailand, nur wenige Schritte von der renommierten Bocconi-Universität entfernt. Sie ist ca. 130 m² groß, in gutem Zustand und bewohnbar, ideal für diejenigen, die eine bezugsfertige Lösung suchen. Die Wohnung besteht aus 5 hellen und gemütlichen Zimmern, darunter 3 Schlafzimmer und 2 Bäder, die sowohl für Berufstätige als auch für auswärtige Studenten ausreichend Platz bieten. Die Wohnküche ist geräumig und funktionell und eignet sich perfekt für diejenigen, die gerne leckere Mahlzeiten zubereiten und mit Freunden teilen. Das geräumige und helle Wohnzimmer ist das Herz des Hauses, ein Raum, in dem man sich entspannen und Momente der Ruhe genießen kann. Der Boden der Wohnung ist eine geschickte Mischung aus Fliesen und Parkett, eine Wahl, die den Räumen einen Hauch von Eleganz und Wärme verleiht. Eine der Perlen dieser Wohnung ist zweifellos die Terrasse, ein idealer Ort, um die Aussicht auf die Stadt bei einem Kaffee am Morgen oder einem Glas Wein am Abend zu genießen. Darüber hinaus verfügt die Wohnung auch über einen Balkon, ideal für alle, die sich gerne im Freien aufhalten, ohne das Haus zu verlassen. Die Kosten für die Eigentumswohnung belaufen sich auf ca. 400,00 €, eine Investition, um die Qualität und die Annehmlichkeiten dieser exklusiven Wohnung zu erhalten. Der Mietpreis ist verhandelbar. Dieses Angebot stellt eine seltene Gelegenheit dar, in einer der begehrtesten Gegenden von Mailand zu wohnen, mit allen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen in Reichweite. Ein urbaner Rückzugsort, der Komfort, Stil und die lebendige Mailänder Atmosphäre vereint. Wenn Sie auf der Suche nach einer Wohnung sind, die Ihnen einen dynamischen und anspruchsvollen Lebensstil ermöglicht, ist dies zweifellos die richtige Wahl für Sie.

Objektnummer: IT242941251 - 20136 Milano

Ausstattung und Details

- Bidets
- Fenster
- Dusche und Badewanne
- Kachel- und Parkettböden
- Fernseher mit Satellitenempfang
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung

Objektnummer: IT242941251 - 20136 Milano

Alles zum Standort

Die Wohnung in der Via Balbo 11, im Herzen von Mailand, bietet eine beneidenswerte Lage für diejenigen, die eine strategische Wohnlösung in der Stadt suchen. Nur 2 km vom Stadtzentrum entfernt, ist diese Immobilie perfekt positioniert, um alles zu nutzen, was die pulsierende Metropole Mailand zu bieten hat, von der Kultur bis zur Unterhaltung, ohne dabei das breite Angebot an Dienstleistungen zu vergessen. Für Studenten oder akademisches Personal ist die Wohnung besonders attraktiv, da sie nur 0,5 km von der Universität entfernt ist, was eine schnelle und autofreie Anreise ermöglicht. Auch für Familien ist die Lage sehr günstig: Kindergärten und Grundschulen sind nur 0,5 bzw. 0,2 km entfernt, und auch weiterführende Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe, so dass der Zugang zu Bildung für Kinder aller Altersgruppen gewährleistet ist. In der Via Balbo zu wohnen bedeutet, das Beste von Mailand in Reichweite zu haben und die Annehmlichkeiten einer der dynamischsten und kulturell reichsten Städte Italiens mit der Nähe zu Bildungseinrichtungen zu verbinden.

Objektnummer: IT242941251 - 20136 Milano

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Mailand
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com