

Milano – Bocconi

# Große renovierte Drei-Zimmer-Wohnung mit zwei Bädern im Obergeschoss

Objektnummer: IT242941194



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

MIETPREIS: 2.500 EUR • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941194	Mietpreis	2.500 EUR
Bezugsfrei ab	07.10.2024	Wohnung	Etagenwohnung
Etage	3	Provision	Provisionspflichtig
Zimmer	3	Gesamtfläche	ca. 95 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	2		
Baujahr	1930		

Objektnummer: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Gas		
Befuerung	Gas		

Objektnummer: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

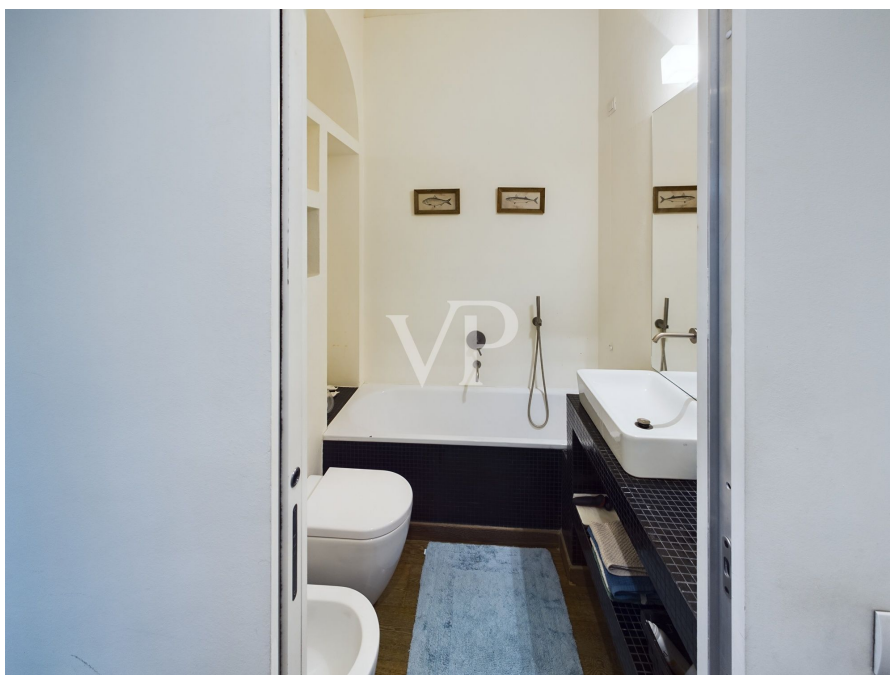
## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



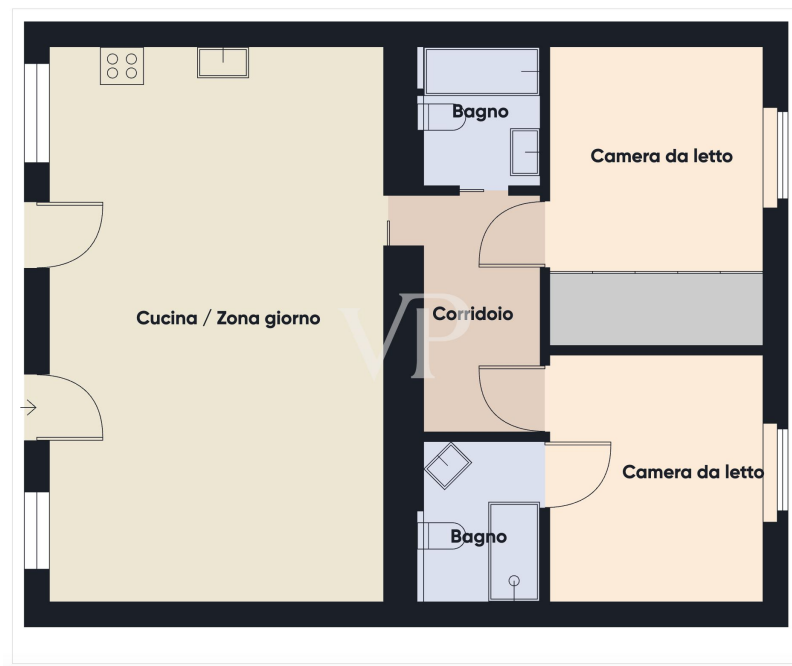
Objektnummer: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.



Objektnummer: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

## Ein erster Eindruck

Entdecken Sie diese elegante Mietwohnung in Mailands prestigeträchtigen Bocconi-Viertel, einer der charmantesten und begehrtesten Gegenden der Stadt. Diese 1930 erbaute, bemerkenswert renovierte Wohnung verbindet perfekt historischen Charme mit modernem Komfort. Die Wohnung besteht aus drei großen Räumen und bietet zwei geräumige Schlafzimmer und zwei Bäder. Die warmen Parkettböden verleihen der Wohnung einen Hauch von Raffinesse und Gemütlichkeit. Dank der doppelten Ausrichtung nach Norden und Süden genießt die Wohnung den ganzen Tag über eine hervorragende natürliche Belichtung. Vertrag erforderlich vorübergehend für Studenten oder externe Arbeitnehmer, maximal 18 Monate, in cedolare secca. Mit ihrer strategischen Lage und der anspruchsvollen Atmosphäre ist diese Wohnung eine ausgezeichnete Wahl für diejenigen, die eine prestigeträchtige und stilvolle Wohnung im Herzen von Mailand suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in diesem luxuriösen Wohnraum zu leben, der Geschichte und Moderne verbindet. Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten und Ihre persönliche Besichtigung zu buchen.

Objektnummer: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

## Ausstattung und Details

- Badezimmer mit Dusche
- Badezimmer mit Badewanne
- Parkettboden
- Satelliten-TV verfügbar
- Unabhängiges Heizsystem
- Unabhängige Gasheizung
- Klimatisierung
- Natuzzi-Sofa
- Komplett mit Haushaltsgeräten
- Aufzug

Objektnummer: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

## Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich in der Via Altaguardia 17, im Herzen von Mailands pulsierendem Viertel. Diese Gegend ist bekannt für ihre perfekte Mischung aus Tradition und Moderne und bietet eine breite Palette an Dienstleistungen und Freizeitmöglichkeiten. Zahlreiche Restaurants, Cafés, Modeboutiquen und Kultureinrichtungen befinden sich in der Nähe und tragen zu einem dynamischen und anregenden Lebensgefühl bei. Dank der hervorragenden Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel sind die wichtigsten Attraktionen und Sehenswürdigkeiten der Stadt leicht zu erreichen. Darüber hinaus macht die Nähe zu Parks und Grünflächen dieses Viertel zu einem idealen Ort für alle, die Ruhe und Wohlbefinden im Herzen Mailands suchen. Außerdem ist die Via Altaguardia Nr. 17 genau 450 Meter von der gelben U-Bahn-Linie Porta Romana und nur 850 Meter von der renommierten Bocconi-Universität entfernt.

Objektnummer: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)