

Olbia – Sardinien

# Villa Azzurra

Objektnummer: IT242941104



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 2.650.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 250 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 8 • GRUNDSTÜCK: 1.500 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT242941104 - 07026 Olbia – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941104 - 07026 Olbia – Sardinien

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941104
Wohnfläche	ca. 250 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	02.07.2024
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Stellplatz	4 x Andere

Kaufpreis	2.650.000 EUR
Haus	Einfamilienhaus
Provision	Sous réserve de la commission
Gesamtfläche	ca. 260 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: IT242941104 - 07026 Olbia – Sardinien

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Luft/Wasser-  
Wärmepumpe

---

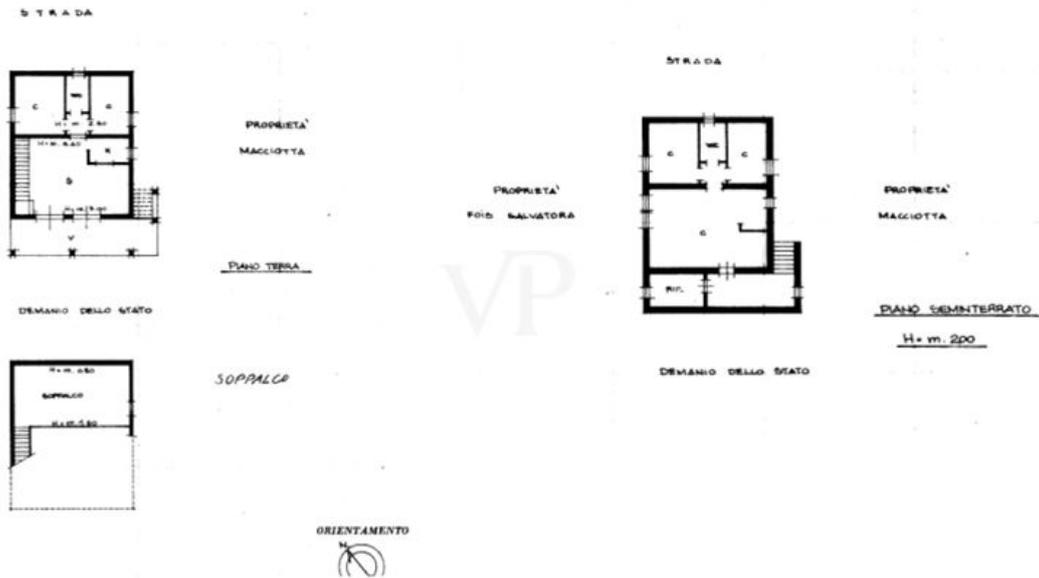
Objektnummer: IT242941104 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941104 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941104 - 07026 Olbia – Sardinien

## Ein erster Eindruck

La villa en bord de mer à Pittulongu, à proximité immédiate de la plage Mare Rocce, est un projet de transformation passionnant qui est actuellement en cours de planification et pourrait être achevé dans environ six mois. Cette propriété exclusive offre un emplacement de choix au bord de la Méditerranée, avec des vues spectaculaires sur les eaux azurées et la plage de sable doré. La propriété dispose d'une piscine spacieuse, idéale pour des plongées rafraîchissantes lors des chaudes journées d'été. Avec 4 à 5 chambres et autant de salles de bains, la villa offre beaucoup d'espace pour la famille et les invités. L'aménagement intérieur est élégant et moderne, mais offre également la possibilité d'une personnalisation selon les préférences individuelles des futurs habitants. Bien que le projet de rénovation soit encore en cours, la villa sera équipée de matériaux de qualité et de technologies de pointe. Cette propriété exclusive promet non seulement un style de vie luxueux, mais aussi une occasion unique de concevoir et de personnaliser une maison de rêve en bord de mer.

Objektnummer: IT242941104 - 07026 Olbia – Sardinien

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)