

Cannigione – Sardinien

# Villa Best View

Objektnummer: IT242941079



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 2.500.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 30.000 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Auf einen Blick

|               |             |              |                        |
|---------------|-------------|--------------|------------------------|
| Objektnummer  | IT242941079 | Kaufpreis    | 2.500.000 EUR          |
| Bezugsfrei ab | 19.06.2024  | Haus         | Bauernhaus             |
| Schlafzimmer  | 4           | Provision    | Provisionspflichtig    |
| Badezimmer    | 4           | Gesamtfläche | ca. 314 m <sup>2</sup> |
| Stellplatz    | 10 x Andere | Nutzfläche   | ca. 0 m <sup>2</sup>   |
|               |             | Ausstattung  | Schwimmbad             |

Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

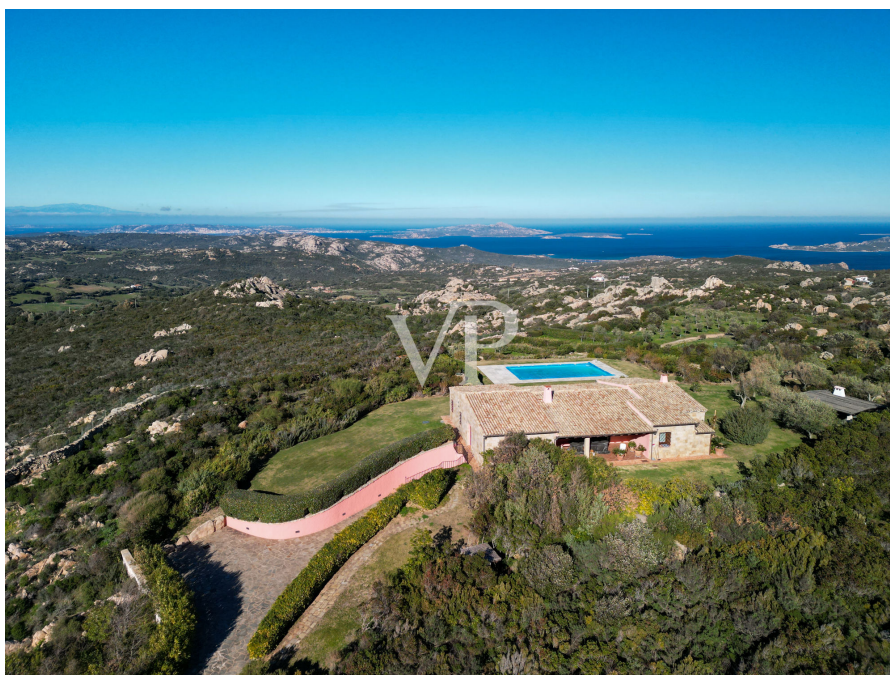
Luft/Wasser-  
Wärmepumpe

Energieausweis

BEDARF

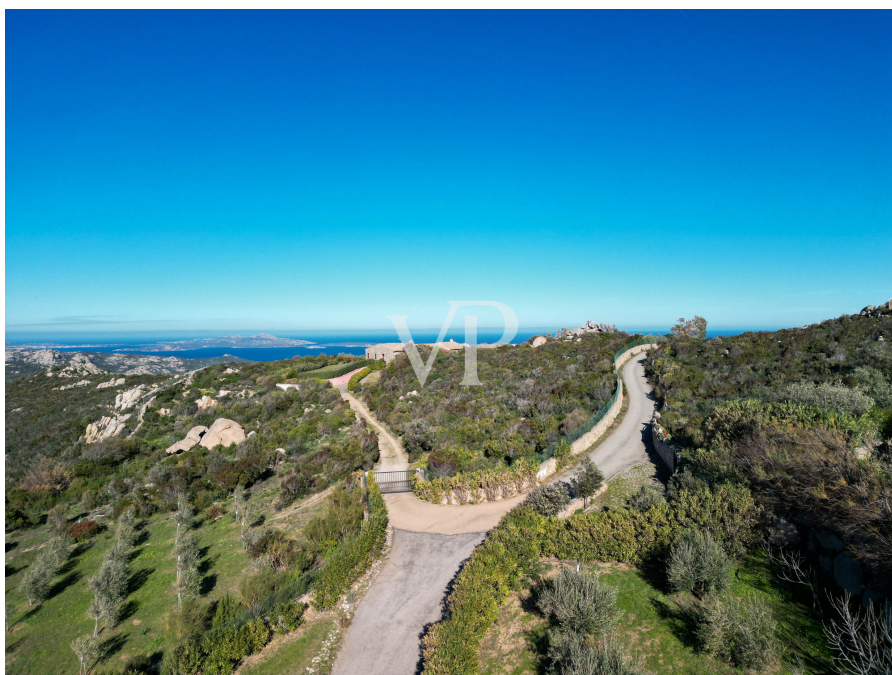
Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



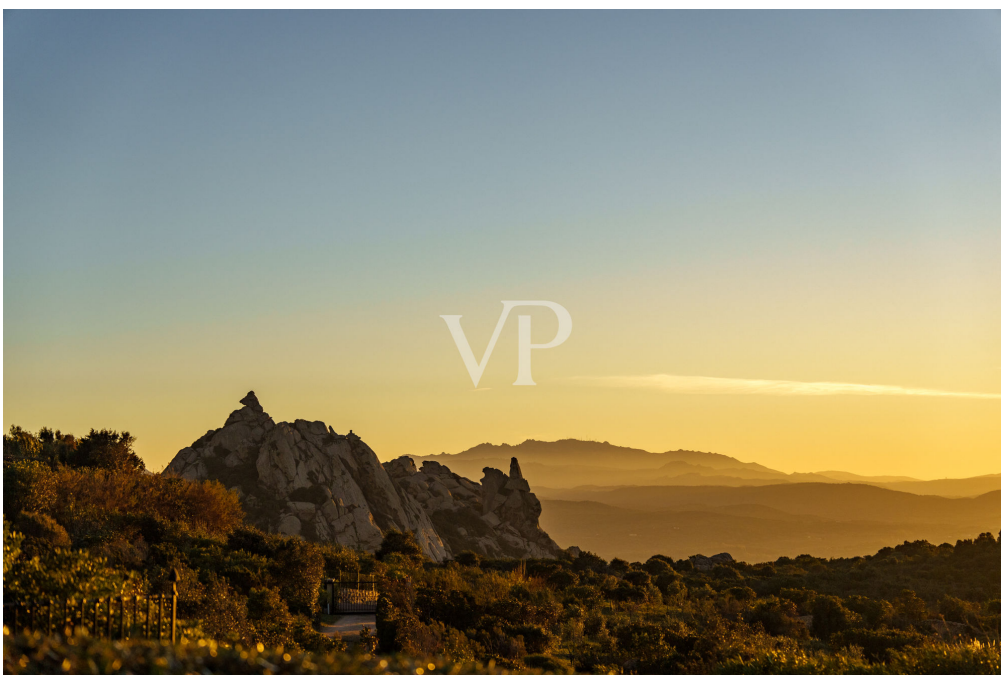
Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

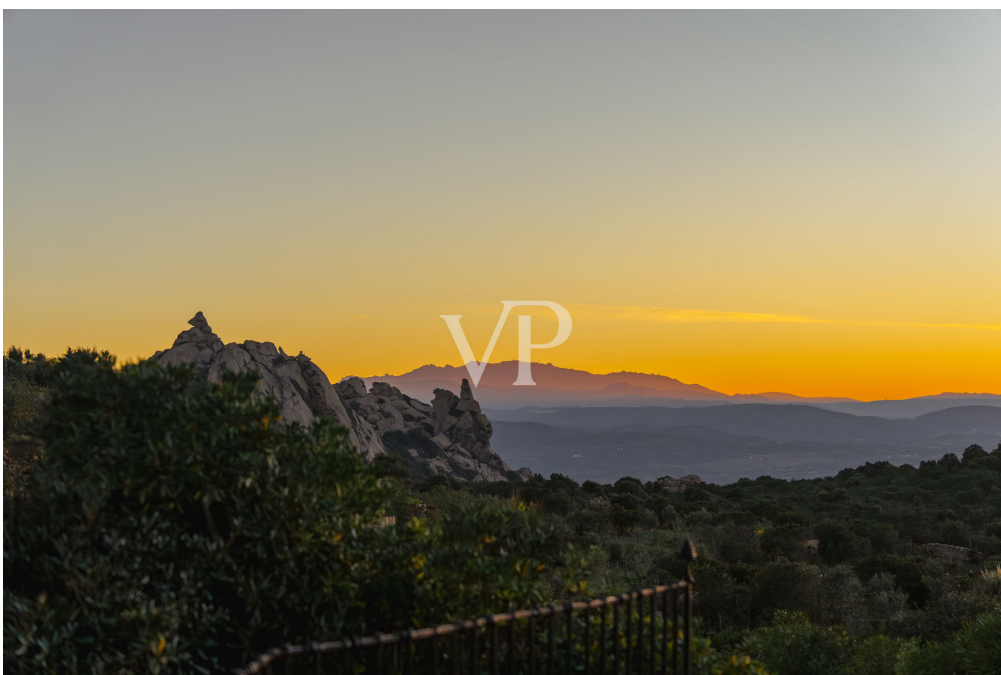
## Die Immobilie





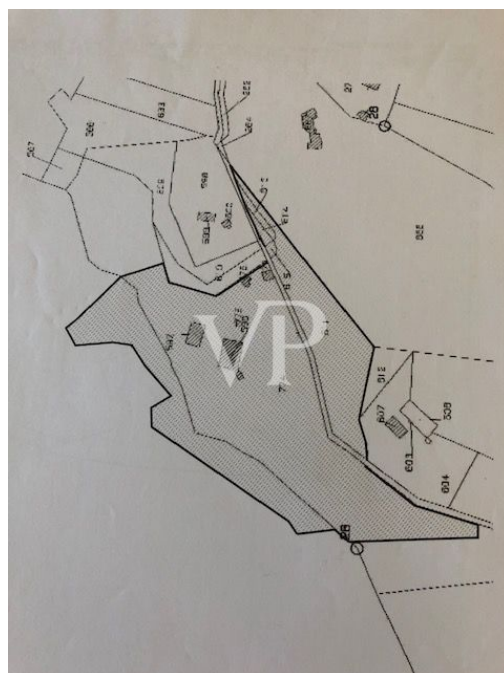
Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie

24 SETTEMBRE 2021

AGGIORNAMENTO CATASTO GEOM. STEFANO ORECCHIONI

CASA 2

| Particella |                                   | mq               |
|------------|-----------------------------------|------------------|
| 596        | ente urbano (abitazione)          | 314              |
| 597        | ente urbano (piccola)             | 168              |
| 611        | seminativo irriguo                | 3635             |
| 615        | ente urbano                       | 34               |
| 775        | ente urbano (barbecue)            | 33               |
| 776        | ente urbano (tettoia ripostiglio) | 44               |
| 777        | ente urbano (tettoia auto)        | 50               |
| 853        | seminativo irriguo                | 314              |
| 853        | ente urbano                       | 20228            |
| 849        | ente urbano                       | 16               |
| 855        | inculto prod                      | 5264             |
|            |                                   | TOTALE 30100 MQ. |

Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Ein erster Eindruck

Die prächtige Villa oberhalb von Cannigione bietet eine großzügige Wohnfläche von 314 Quadratmetern und erfüllt die anspruchsvollsten Wünsche. Mit ihrem atemberaubenden Meerblick ist sie ein wahrer Rückzugsort auf Sardinien's Küste. Eingebettet auf einem 3 Hektar großen Grundstück, umgeben von Oliven- und Obstbäumen, bietet sie ein Gefühl von Ruhe und Privatsphäre. Der großzügige Pool lädt dazu ein, sich an sonnigen Tagen zu erfrischen und die spektakulären Sonnenuntergänge zu erleben. Die Villa verfügt über vier luxuriöse Schlafzimmer und ebenso viele Badezimmer, die höchsten Komfort und Privatsphäre bieten. Jeder Raum ist geschmackvoll eingerichtet und mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, um einen unvergesslichen Aufenthalt zu garantieren. Diese Villa ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort zum Träumen und Genießen der Schönheit Sardinien's.

Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)