

Olbia – Sardinien

# Historisches Gebäude im Herzen von Olbia

Objektnummer: IT23294943



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 780.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 320 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT23294943	Kaufpreis	780.000 EUR
Wohnfläche	ca. 320 m <sup>2</sup>	Wohnung	Etagenwohnung
Bezugsfrei ab	02.07.2024	Provision	Provisionspflichtig
Baujahr	1905	Gesamtfläche	ca. 350 m <sup>2</sup>
		Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>

Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Alternativ	Energieausweis	BEDARF
		Endenergiebedarf	89.52 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energie- Effizienzklasse	C



Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie





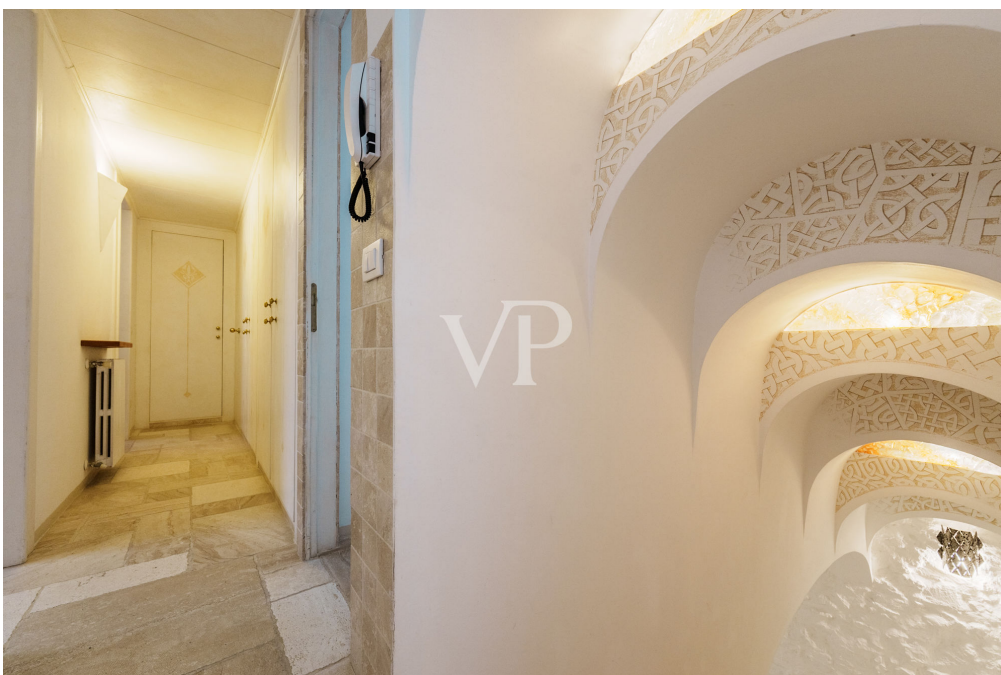
Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Ein erster Eindruck

Im Herzen der bezaubernden Altstadt präsentieren wir Ihnen mit großer Freude ein herrschaftliches Gebäude aus dem Jahr 1905, das meisterhaft von Architekt Jean Claude Le Suisse restauriert wurde. Dieses Anwesen erstreckt sich über drei zauberhafte Etagen und bietet mehr als 300 Quadratmeter Wohnfläche. Die vornehmen und raffinierten Eingänge führen Sie behutsam vom Erdgeschoss zu einem einladenden und repräsentativen Raum, der sorgfältig für berufliche Zwecke gestaltet wurde. Der Zugang zur Residenz erfolgt über eine marmorne Treppe und entführt uns in eine Welt der Eleganz im ersten Stock, wo meisterhaft gestaltete Räume auf Sie warten. Hier können Sie sich in einem von einer verzauberten Atmosphäre umgebenen Lesezimmer vertiefen, den Komfort eines gemütlichen Wohnzimmers genießen, besondere Momente im Essbereich erleben, der von einem warmen Kamin erhellt wird, und die Ruhe auf dem bezaubernden Außenbalkon wiederfinden, der ideal ist, um die Stille und die Schönheit des Stadtlebens zu genießen. Der Schlafbereich ist eine Umarmung aus Intimität und Raffinesse, mit Schlafzimmern, die über private Badezimmer und Ankleidezimmer verfügen und höchsten Komfort und größtmögliche Privatsphäre bieten.

Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Alles zum Standort

Olbia, ein Juwel an der Nordostküste Sardinien, verzaubert Besucher mit einem faszinierenden Mix aus antiker Geschichte und modernem mediterranem Flair. Die Stadt, einst von den Griechen gegründet und nach dem griechischen Wort für "glücklich" benannt, erstrahlt heute in einem ganz eigenen Glanz. Die antike Vergangenheit Olbias spiegelt sich in den verwinkelten Gassen der Altstadt wider, wo historische Kirchen und archäologische Schätze Geschichten aus längst vergangenen Zeiten erzählen. Hier vermischt sich das Erbe der Griechen mit dem Charme der mittelalterlichen Architektur, und jeder Schritt führt zu einer neuen Entdeckung. Doch Olbia hat nicht nur Geschichte zu bieten - die Stadt liegt eingebettet in eine atemberaubende Küstenlandschaft. Türkisfarbenes Wasser trifft auf feine Sandstrände, und malerische Buchten laden zum Verweilen ein. Die Küche Olbias ist dabei ein Fest für die Sinne: Frische Meeresfrüchte, würzige Kräuter und köstliches Olivenöl verschmelzen zu kulinarischen Meisterwerken, die die Gaumen der Besucher verwöhnen. Der Hafen von Olbia, pulsierendes Herz der Stadt, verbindet Sardinien mit dem Festland und ist zugleich der Ausgangspunkt für Entdeckungsreisen auf der Insel. Ob man die Sonne an den Stränden genießt, durch die Geschichtsschichten der Altstadt schlendert oder sich von der mediterranen Küche verführen lässt – Olbia verspricht eine unvergessliche Reise, bei der jeder Moment den Geschmack von Glück und Erlebnis trägt.

Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)