

Punta Ala – Toscana

# Punta Ala: große Wohnung mit großer Terrasse mit Grillplatz, Sonnenliegen und Essbereich

Objektnummer: IT23415942



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 470.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 100 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5

Objektnummer: IT23415942 - 58043 Punta Ala – Toscana

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23415942 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT23415942	Kaufpreis	470.000 EUR
Wohnfläche	ca. 100 m <sup>2</sup>	Wohnung	Etagenwohnung
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	provisionspflichtig
Etage	1	Gesamtfläche	ca. 110 m <sup>2</sup>
Zimmer	5	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3	Ausstattung	Terrasse
Badezimmer	2		

Objektnummer: IT23415942 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis

BEDARF

---

Objektnummer: IT23415942 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23415942 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23415942 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23415942 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23415942 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Die Immobilie



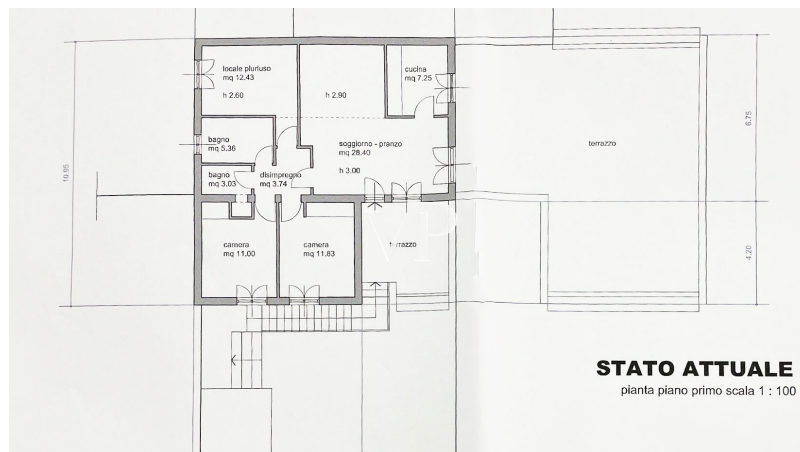
Objektnummer: IT23415942 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23415942 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT23415942 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Ein erster Eindruck

In dem herrlichen Urlaubsort an der Maremma-Küste, genannt Punta Ala, innerhalb des Wohnkomplexes Il Gualdo, der sich durch seine Nähe zu den wichtigsten Dienstleistungen und gleichzeitig zu den schönen Stränden, die für ihre unberührte Natur berühmt sind, auszeichnet, bieten wir zum Verkauf eine große Wohnung an, welche frei auf drei Seiten, im ersten Stock mit unabhängigem Eingang liegt. Das Anwesen, zusätzlich zu seiner diskreten Fläche, zeichnet sich durch eine herrliche ausgestattete Terrasse von etwa 100 Quadratmetern, mit Essbereich, Grillplatz, Sofas und einem vorhergesehenen Bereich zum Sonnenliegen aus. Intern ist es aufgeteilt in ein Wohnzimmer, eine separate Küche, drei Doppelschlafzimmer und zwei Bäder. MERKMALE: 110 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche 5 Zimmer 2 Bäder Terrasse guter Zustand Eingebaute Schränke Osten Heizung: Unabhängig Klimatisierung

Objektnummer: IT23415942 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)