

Matera – Basilicata

# PALAZZO GATTINI HÔTEL 5 ÉTOILES ANCIENNE PROPRIÉTÉ ARISTOCRATIQUE

Objektnummer: IT23294878



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**KAUFPREIS: 12.000.000 EUR**

Objektnummer: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT23294878	Kaufpreis	12.000.000 EUR
Bezugsfrei ab	02.07.2024	Gastgewerbe	Hotels
Stellplatz	20 x Andere	Provision	4% + TVA
		Gesamtfläche	ca. 2.530 m <sup>2</sup>
		Nutzfläche	ca. 2.530 m <sup>2</sup>

Objektnummer: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Etagenheizung

Objektnummer: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## Die Immobilie



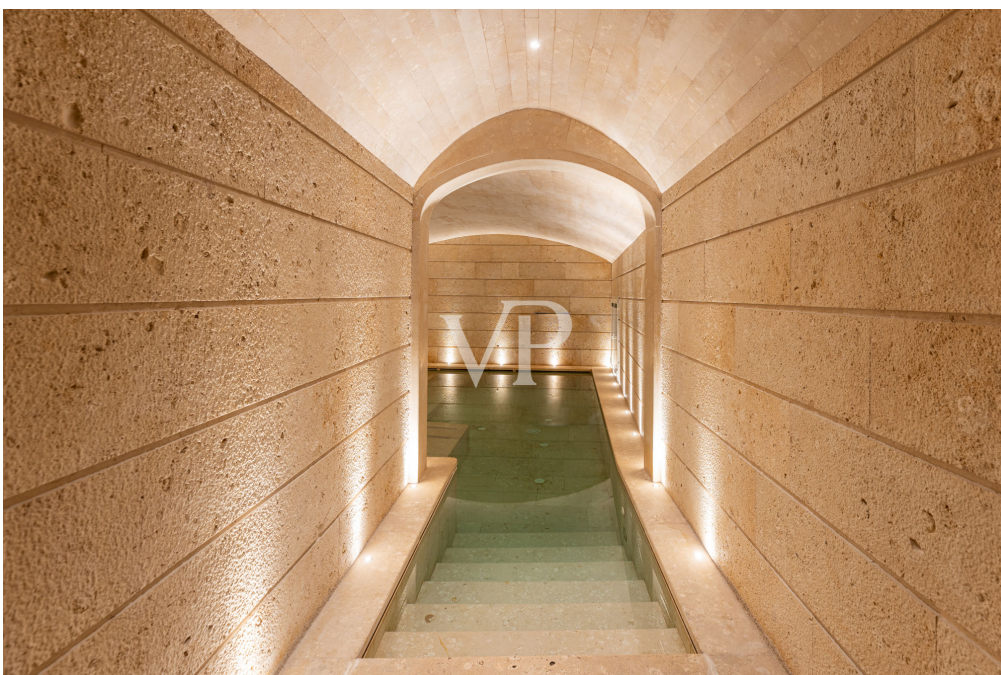
Objektnummer: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

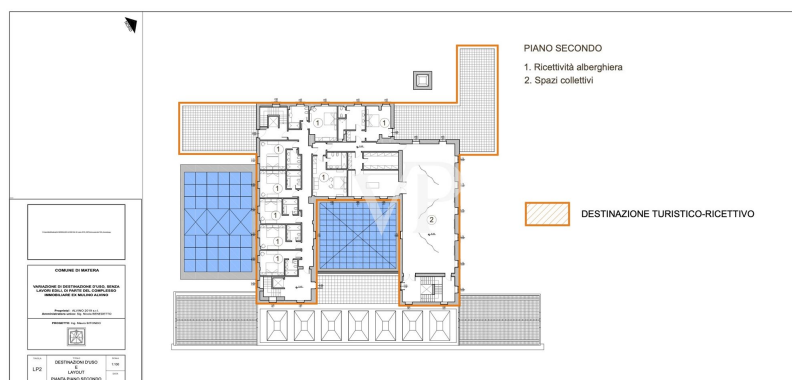
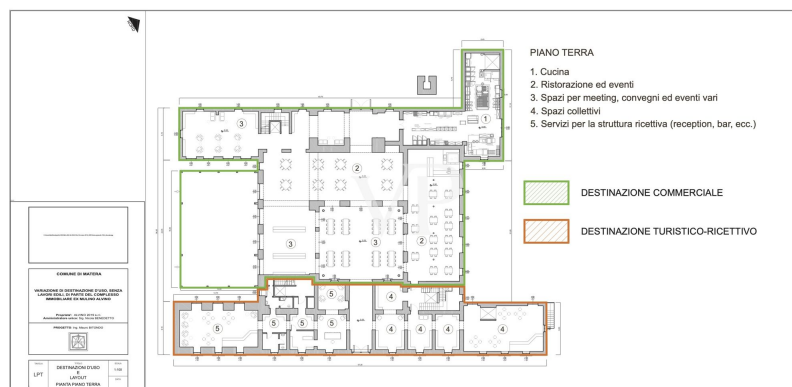
## Die Immobilie

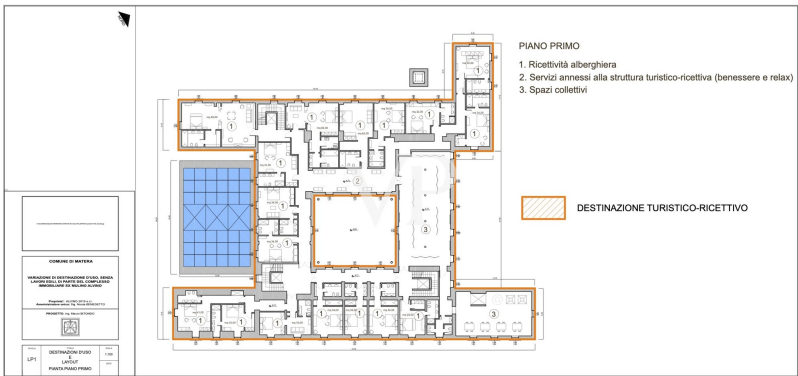
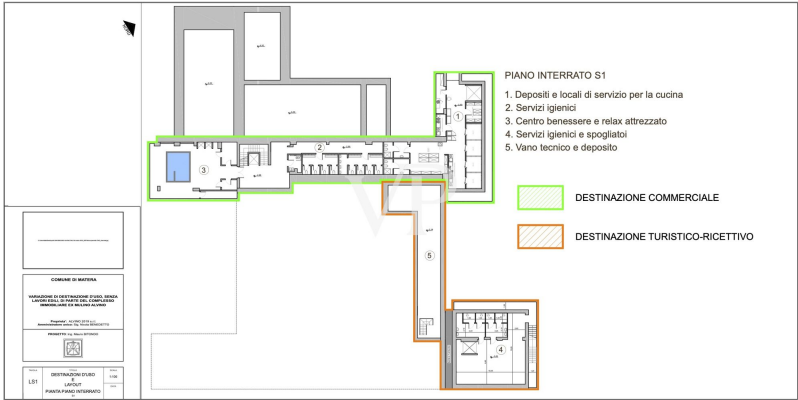




Objektnummer: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## Grundrisse















Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## Ein erster Eindruck

Nous proposons à la vente un ancien palais en cours de réaménagement en hôtel de luxe. La structure provient de l'ancienne famille noble "i Conti Gattini" et a été convertie en hôtel après une rénovation et un réaménagement minutieux. Le Palazzo Gattini s'étend sur 4/5 niveaux. 1) sous-sol à la cote -12,65 (hypogée) ; des salles hypogées ont été créées et sont utilisées comme locaux techniques, station d'eau potable, lutte contre l'incendie, caves et entrepôts. 2) le sous-sol à une altitude de -3,45 m ; cet étage comporte plusieurs pièces dont les destinations sont les suivantes : CORPS A : bar, locaux techniques et toilettes ; CORPS B : centre de bien-être, toilettes n°2 chambres d'hôtel, vestiaires, locaux techniques et cave desservant le restaurant à l'étage. 3) le premier étage a une hauteur de +4,90 m. Les pièces de cet étage sont utilisées comme chambres, et une terrasse couverte fait partie de l'étage en tant qu'espace commun. 4) Deuxième étage d'une hauteur de 11,25 m. Les pièces de cet étage sont destinées à des chambres avec une salle d'attente et des services. La structure a une utilité de 2530 m². L'ensemble du bâtiment comprend donc 20 chambres, dont 4 suites, 1 suite piscine, 4 suites junior, 11 deluxe, avec un total de 41 lits. La propriété est située dans la ville de MATERA, sur la Piazza DUOMO et est facilement accessible par tous les moyens. Il est également situé dans le contexte médiéval des anciennes murailles donnant sur le quartier historique des Sassi, reconnu par l'UNESCO comme un site du patrimoine mondial.



Objektnummer: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## Ausstattung und Details

Cabine électrique extérieure

Système de chauffage au méthane

Le chauffage est assuré par une bobine de fil alimentée par l'électricité.

Pour la lutte contre les incendies : boîtes à eau avec extincteurs à poudre et/ou à CO2.

L'hôtel est équipé de détecteurs de fumée dans les parties communes et dans les chambres. Le PALAZZO GATTINI dispose d'un câblage avec des prises dans toutes les chambres pour la connexion Ethernet, aussi bien pour le câble que pour le wi-fi, avec fibre optique.

Système de télévision dans toutes les chambres avec réception de chaînes terrestres et satellitaires.

Détecteurs de fumée dans les zones communes et dans les chambres.

Objektnummer: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## Alles zum Standort

Piazza Duomo 13, MATERA. La structure a été construite au XVIIIe siècle et est restée originale jusqu'à aujourd'hui. Construite principalement en maçonnerie, en bois et en pierre de tuf, elle s'intègre harmonieusement dans le centre historique de Matera. Matera et a ensuite été classé au patrimoine mondial de l'humanité. Le palais GATTINI appartenait à l'une des familles nobles de Matera, les Conti GATTINI. D'après les analyses structurelles, le bâtiment est situé dans une zone à faible risque sismique.

Objektnummer: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## Weitere Informationen

La structure a été construite au XVIIIe siècle et est restée originale jusqu'à aujourd'hui. Construite principalement en maçonnerie, en bois et en pierre de tuf, elle s'intègre harmonieusement dans le centre historique de Matera. Matera et a ensuite été classé au patrimoine mondial de l'humanité. Le palais GATTINI appartenait à l'une des familles nobles de Matera, les Conti GATTINI. D'après les analyses structurelles, le bâtiment est situé dans une zone à faible risque sismique.

Objektnummer: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)