

San Pantaleo – Sardinien

# Einzigartiges Penthouse San Pantaleo

Objektnummer: IT23294812



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 650.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 170 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6

Objektnummer: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## Auf einen Blick

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| Objektnummer  | IT23294812             |
| Wohnfläche    | ca. 170 m <sup>2</sup> |
| Bezugsfrei ab | 11.10.2023             |
| Etage         | 1                      |
| Zimmer        | 6                      |
| Schlafzimmer  | 2                      |
| Badezimmer    | 3                      |
| Baujahr       | 2010                   |

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Kaufpreis    | 650.000 EUR            |
| Wohnung      | Penthouse              |
| Provision    | Provisionspflichtig    |
| Gesamtfläche | ca. 170 m <sup>2</sup> |
| Ausstattung  | Terrasse               |

Objektnummer: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## Auf einen Blick: Energiedaten

| Wesentlicher<br>Energieträger | Alternativ | Energieausweis              | BEDARF                     |
|-------------------------------|------------|-----------------------------|----------------------------|
|                               |            | Endenergiebedarf            | 20.00 kWh/m <sup>2</sup> a |
|                               |            | Energie-<br>Effizienzklasse | A                          |

Objektnummer: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

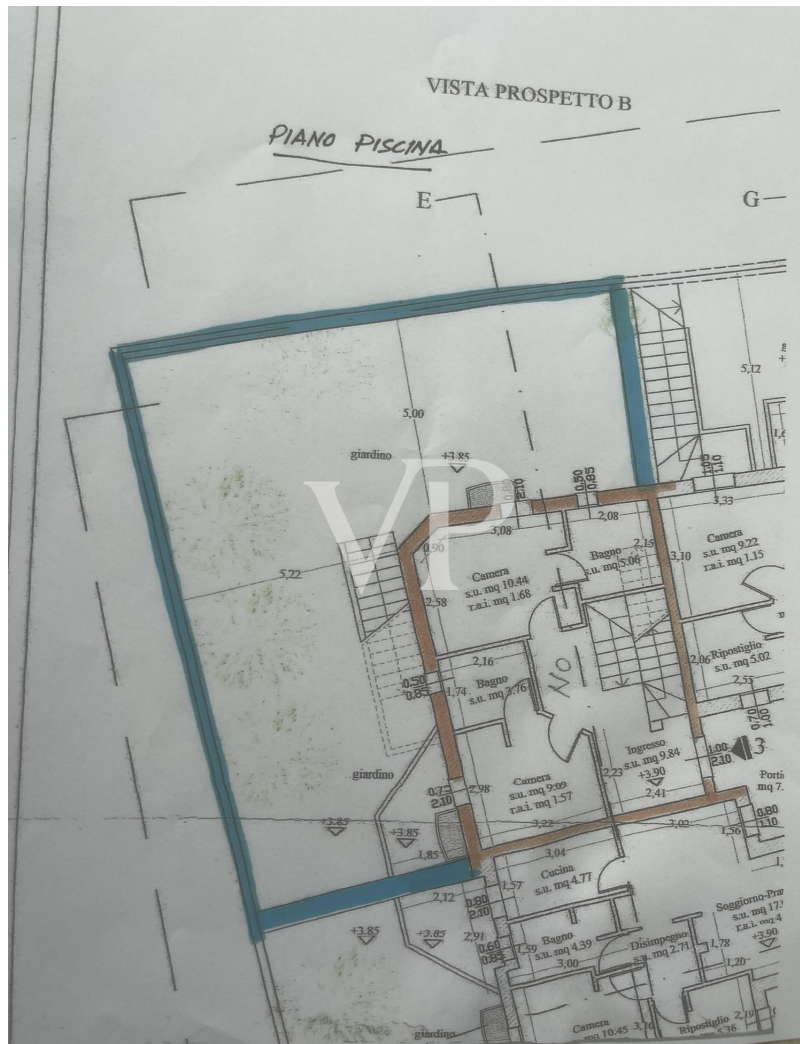
## Die Immobilie

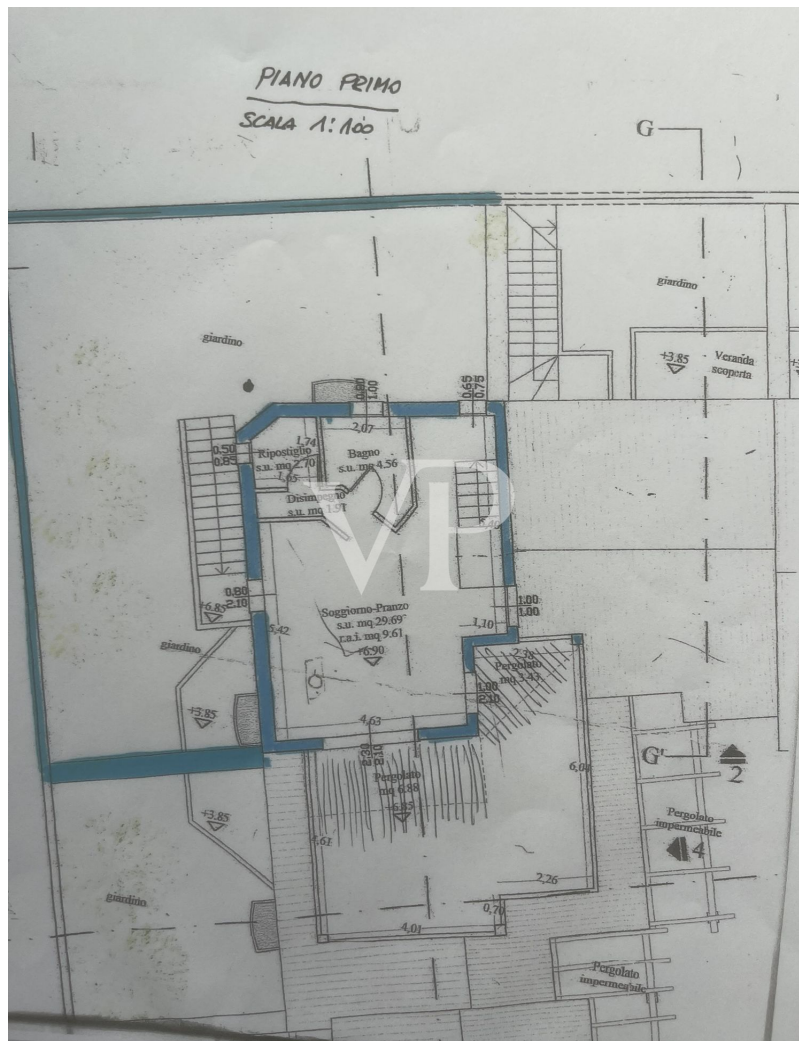


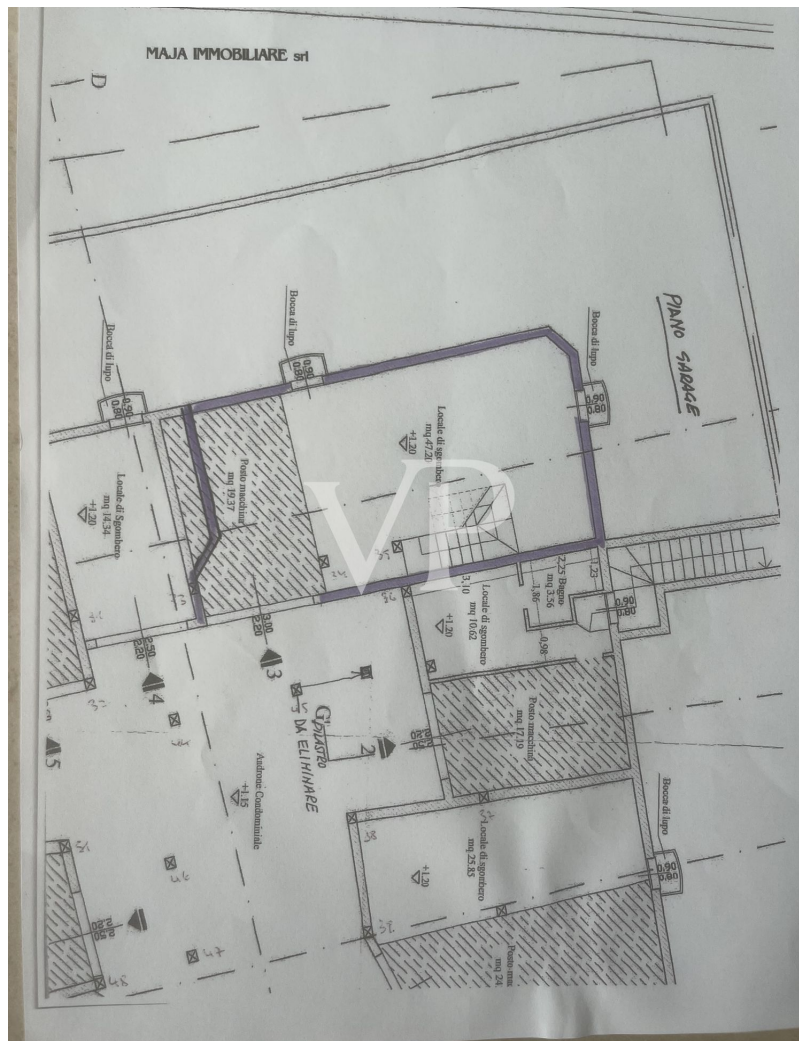


Objektnummer: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

# Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## Ein erster Eindruck

Das Penthouse in San Pantaleo ist eine einzigartige Gelegenheit für den anspruchsvollen Käufer, da es sich noch im Rohbau befindet und nach den individuellen Wünschen und Vorlieben gestaltet werden kann. Die Wohnung liegt in einer exklusiven Wohnanlage mit einem Gemeinschaftspool und verfügt über eine großzügige Garage mit zusätzlichen Kellerräumen. Die zukünftige Eigentümerin oder der Eigentümer hat die Möglichkeit, die Gestaltung und den Innenausbau der Wohnung nach eigenem Geschmack anzupassen. Von der Wahl der Materialien bis zur Raumaufteilung stehen zahlreiche Optionen zur Verfügung, um eine maßgeschneiderte Wohnfläche zu schaffen. Die Lage in San Pantaleo, Sardinien, verspricht eine erstklassige Umgebung mit einer reichen kulturellen und natürlichen Schönheit. Die charmante Ortschaft San Pantaleo ist bekannt für ihre malerischen Gassen, Kunsthandwerk und lokale Märkte. Die Nähe zu den Stränden und der atemberaubenden sardischen Landschaft macht diese Penthouse-Wohnung zu einer begehrten Immobilie, die den Traum vom Leben in Sardinien wahr werden lässt.

Objektnummer: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)