

Gaiole in Chianti – Gaiole in Chianti

# Chianti: historisches Anwesen mit freistehender Villa und zwei Nebengebäuden inmitten toskanischer Hügel

Objektnummer: IT23415567



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 1.550.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 533 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 12 • GRUNDSTÜCK: 2.366 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti – Gaiole in Chianti

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti – Gaiole in Chianti

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT23415567	Kaufpreis	1.550.000 EUR
Wohnfläche	ca. 533 m <sup>2</sup>	Haus	Einfamilienhaus
Zimmer	12	Provision	5 % più IVA / VAT
Schlafzimmer	6	Gesamtfläche	ca. 533 m <sup>2</sup>
Badezimmer	3		
Stellplatz	5 x Freiplatz, 5 x Parkhaus		

Objektnummer: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti – Gaiole in Chianti

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieausweis	BEDARF
Energieausweis gültig bis	30.06.2023	Endenergiebedarf	160.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energie- Effizienzklasse	B

Objektnummer: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti – Gaiole in Chianti

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti – Gaiole in Chianti

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti – Gaiole in Chianti

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti – Gaiole in Chianti

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti – Gaiole in Chianti

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti – Gaiole in Chianti

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti – Gaiole in Chianti

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti – Gaiole in Chianti

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti – Gaiole in Chianti

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti – Gaiole in Chianti

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti – Gaiole in Chianti

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti – Gaiole in Chianti

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti – Gaiole in Chianti

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti – Gaiole in Chianti

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti – Gaiole in Chianti

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti – Gaiole in Chianti

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti – Gaiole in Chianti

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti – Gaiole in Chianti

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti – Gaiole in Chianti

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti – Gaiole in Chianti

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti – Gaiole in Chianti

## Ein erster Eindruck

In der bezaubernden Landschaft von Gaiole in Chianti, 11 km von der schönen Stadt Siena entfernt, steht dieses prächtige historische Anwesen zum Verkauf. Es besteht aus einer unabhängigen Villa mit zwei Nebengebäuden, eingebettet in das Grün der Toskana. Die Hauptvilla wurde unter Beibehaltung des charmanten, rustikalen toskanischen Stils restauriert und befindet sich auf den Überresten einer Kirche aus dem Jahre 1100. Sie erstreckt sich über mehrere Etagen mit Wohnzimmern mit Kaminen und einer professionellen Küche im Erdgeschoss und Schlafzimmern mit eigenem Bad in den oberen Etagen mit atemberaubendem Blick auf die Hügel von Siena. Im Außenbereich gibt es einen großen Park mit Panoramaterrassen, einen Kinderspielplatz, einen großen Gemüsegarten und Obstbäume. Ein Olivenhain, ein Wald und ein Walnusshain gehören ebenfalls zum Anwesen. Die Struktur wird derzeit für Wohnzwecke genutzt. Kirche von San Pietro in Avenano (2 km) Schloss von Brolio (6km) Siena (11km) Cortona (45km) Florenz (60km)

Objektnummer: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti – Gaiole in Chianti

## Alles zum Standort

Der kleine Ort Gaiole in Chianti (2700 Einwohner) liegt etwa zwischen Florenz (60 km) und Siena (30 km). Viele historische Gebäude in der Umgebung von Gaiole, wie insgesamt im Chianti, haben mit Wein zu tun: Das frühere Benediktiner-Kloster (genauer: Vallambrosa-Mönche) Badia a Coltibuono, eines der ältesten der Toskana, ist heute ein Weingut. Das geschichtsträchtige Castello di Brolio (12. Jh.) ist ebenfalls vom Weinanbau umgeben und seit jeher im Besitz der Familie Ricasoli. Das Schloss ist für Besucher offen.

Objektnummer: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti – Gaiole in Chianti

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)