

Firenze – Firenze

# Florence, Centre historique : Penthouse avec grande terrasse

Objektnummer: IT23415518



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 495.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 60 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT23415518	Kaufpreis	495.000 EUR
Wohnfläche	ca. 60 m <sup>2</sup>	Wohnung	Penthouse
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	4 % + IVA / VAT
Etage	3	Gesamtfläche	ca. 70 m <sup>2</sup>
Zimmer	2	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	1	Ausstattung	Terrasse
Badezimmer	1		

Objektnummer: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	13.04.2033
Befuerung	Gas

Energieausweis	BEDARF
Endenergiebedarf	150.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energie-Effizienzklasse	G

Objektnummer: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Die Immobilie



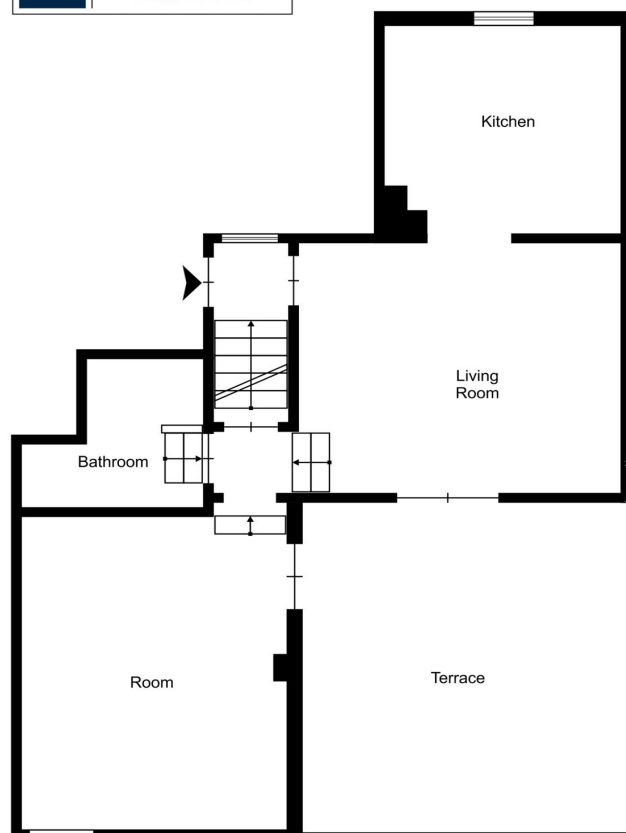
Objektnummer: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.



Objektnummer: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Ein erster Eindruck

Appartement récemment rénové et élégamment meublé, situé dans l'ancien couvent de San Paolino ( s.XVI), dans l'une des rues les plus historiques de Florence, à deux pas de la gare SMN et de tous les lieux d'intérêt tels que le Duomo, la Piazza della Repubblica, la Piazza della Signoria, la Galerie Uffizi et le Ponte Vecchio. L'appartement se compose d'une belle chambre double, d'un salon confortable, d'une cuisine meublée dans le style florentin et d'une salle de bains avec douche. Il y a une splendide terrasse avec vue sur les toits et les rues de Florence. La propriété est actuellement utilisée avec un bénéfice tangible pour la location à court terme. Une excellente solution pour ceux qui cherchent un investissement.

Objektnummer: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Alles zum Standort

Florence est une ville fluviale typique. Développée sur les deux rives de l'Arno, la ville est riche en histoire et en art. Fondée et habitée par des peuples italiques, Florence s'étend sur une plaine verdoyante, entourée de collines parsemées de cyprès et d'oliviers et traversée par l'Arno. La ville de Florence est l'une des plus importantes et des plus appréciées au monde pour l'art, la culture et l'architecture, notamment médiévale et de la Renaissance. Proportionnellement, la capitale toscane est la ville qui possède la plus grande concentration d'œuvres d'art et d'intérêt culturel au monde.

Objektnummer: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)