

Weinfelden

# Geschichtsträchtiges Geschäftshaus in der Altstadt von Weinfelden

Objektnummer: CH24447075



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

Objektnummer: CH24447075 - 8570 Weinfelden

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH24447075 - 8570 Weinfelden

## Auf einen Blick

Objektnummer	CH24447075	Kaufpreis	Auf Anfrage
Baujahr	1808	Büro/Praxen	Bürozentrum
		Gesamtfläche	ca. 201 m <sup>2</sup>
		Vermietbare Fläche	ca. 384 m <sup>2</sup>

Objektnummer: CH24447075 - 8570 Weinfelden

## Die Immobilie





Objektnummer: CH24447075 - 8570 Weinfelden

## Die Immobilie



Objektnummer: CH24447075 - 8570 Weinfelden

## Die Immobilie



Objektnummer: CH24447075 - 8570 Weinfelden

## Die Immobilie





Objektnummer: CH24447075 - 8570 Weinfelden

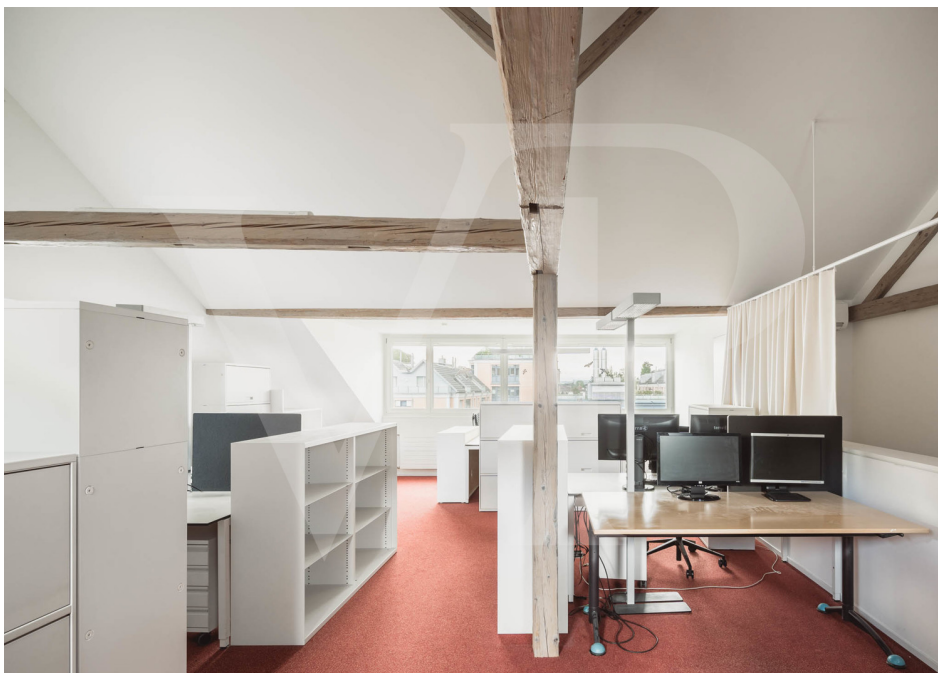
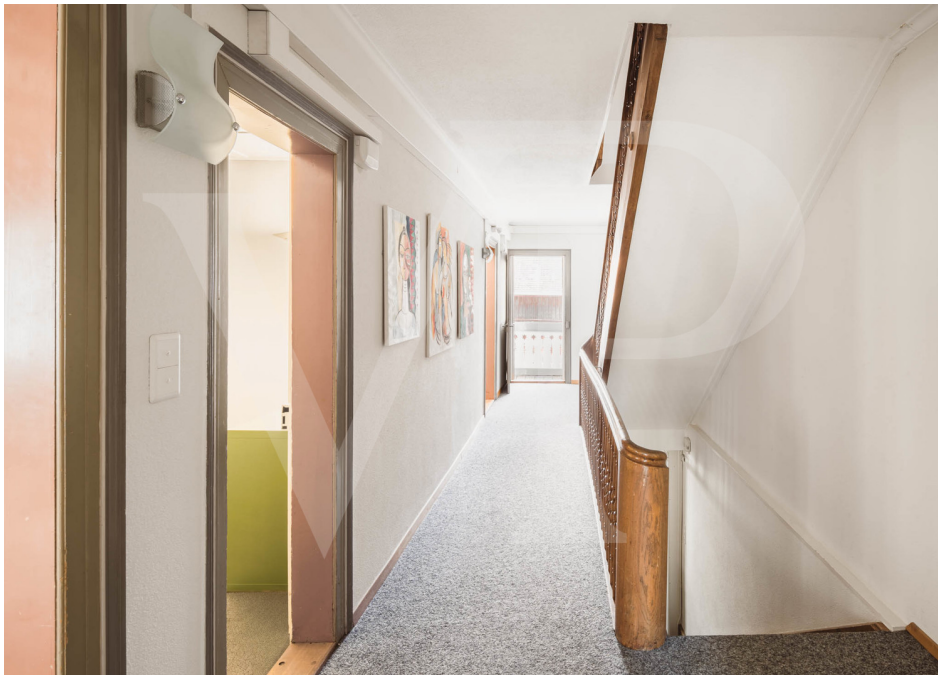
## Die Immobilie





Objektnummer: CH24447075 - 8570 Weinfelden

## Die Immobilie



Objektnummer: CH24447075 - 8570 Weinfelden

## Die Immobilie





Objektnummer: CH24447075 - 8570 Weinfelden

## Die Immobilie





Objektnummer: CH24447075 - 8570 Weinfelden

## Ein erster Eindruck

Mitten in der schmucken Altstadt von Weinfelden gelegen, besticht dieses Bürogebäude durch seine hübschen Räume, die grossen Schaufenster und die optimale Lage direkt neben Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Parkhaus etc.. Auch der Bahnhof ist zu Fuss in weniger als 5 Minuten zu erreichen. Drei der vier Stockwerke sind vermietet an eine Immobilienfirma und ein Kosmetikstudio. Im Dachstock bestände die Möglichkeit für Co Working Space oder ähnliches für 5 bis 8 Arbeitsplätze. Renovationen: 2003 neue Küche OG, WC Laube erneuert, Einbau Lüftung- / Klimaanlage 2008 Dachausbau mit grosser östlicher Gaube 2010 Schaufenster mit neuer 3-fach Verglasung 2020 neue Bodenbeläge, streichen der Büroräume EG + OG 2020 neue Holzterrasse 2022 Büro- / Praxisräume im 2. OG Parkett renoviert, teils neue Böden, alles gestrichen  
Denkmalschutz: wertvoll Das Haus mit Baujahr 1808 hat eine lange Geschichte als Geschäftshaus und Papeterie und wurde immer mal wieder renoviert. Insgesamt befinden sich die Räume in diesem geschützten Geschäftshaus in einem guten, teils schönen restaurierten Ausbaustandard.

Objektnummer: CH24447075 - 8570 Weinfelden

## Alles zum Standort

Die ÖV-Verbindungen in Weinfelden sind ideal. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie den modernen Bahnhof. Weinfelden ist mit S- Bahn-Anschluss ideal gelegen im Thurgau um sämtliche Städte in der Umgebung schnell zu erreichen. Den Hauptbahnhof Zürich wie auch den Flughafen erreichen sie in weniger als einer Stunde Fahrzeit. Die Städte Frauenfeld, Winterthur, St. Gallen und Romanshorn sind ebenfalls bestens per Bahn zu erreichen. Auch der Autobahnanschluss in Bonau ist nicht weit entfernt und in weniger als 10 Fahrminuten zu erreichen.

Objektnummer: CH24447075 - 8570 Weinfelden

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Peter Steinmann

---

Rathausstrasse 5 Thurgau | Winterthur  
E-Mail: [thurgau@von-poll.com](mailto:thurgau@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)