

Altnau

# Wohntraum mit Seesicht

Objektnummer: CH24447071



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

ZIMMER: 7.5 • GRUNDSTÜCK: 687 m<sup>2</sup>

Objektnummer: CH24447071 - 8595 Altnau

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH24447071 - 8595 Altnau

## Auf einen Blick

Objektnummer	CH24447071	Kaufpreis	Auf Anfrage
Zimmer	7.5	Haus	Villa
Badezimmer	3	Bauweise	Massiv
Baujahr	2009	Ausstattung	Terrasse
Stellplatz	3 x Tiefgarage		

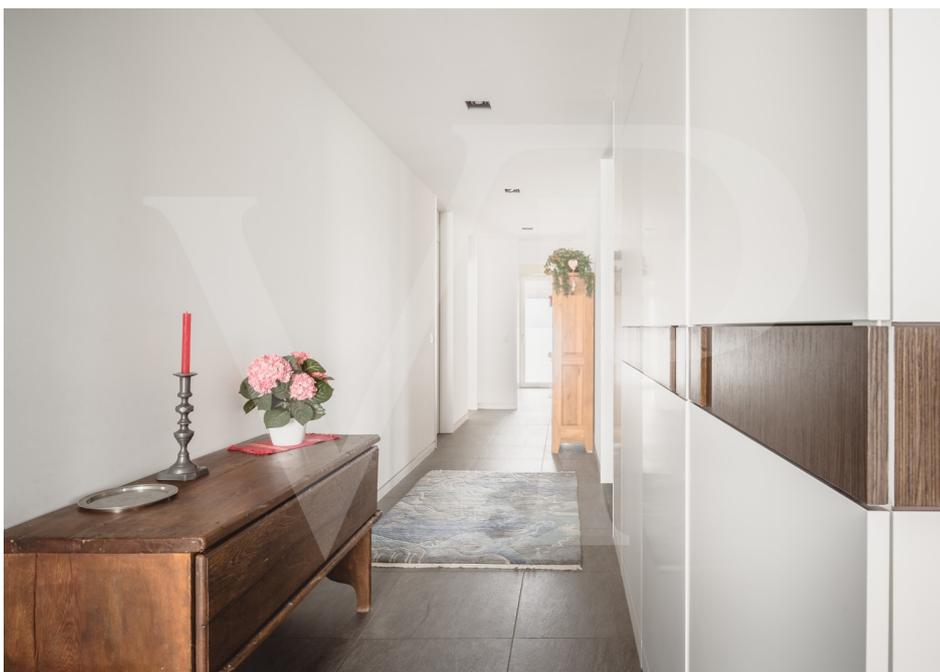
Objektnummer: CH24447071 - 8595 Altnau

## Die Immobilie



Objektnummer: CH24447071 - 8595 Altnau

## Die Immobilie



Objektnummer: CH24447071 - 8595 Altnau

## Die Immobilie



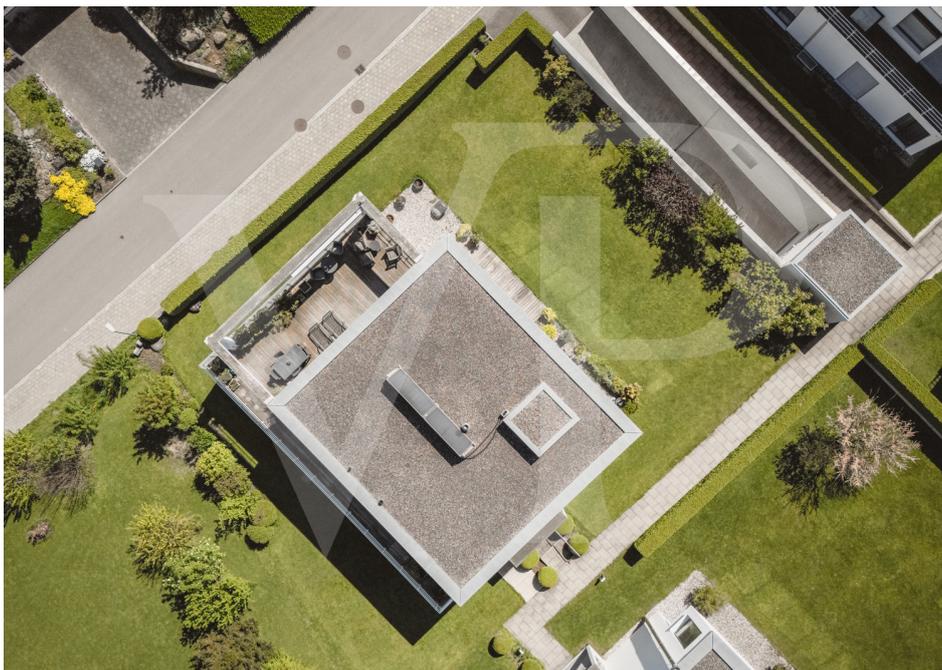
Objektnummer: CH24447071 - 8595 Altnau

## Die Immobilie



Objektnummer: CH24447071 - 8595 Altnau

## Die Immobilie



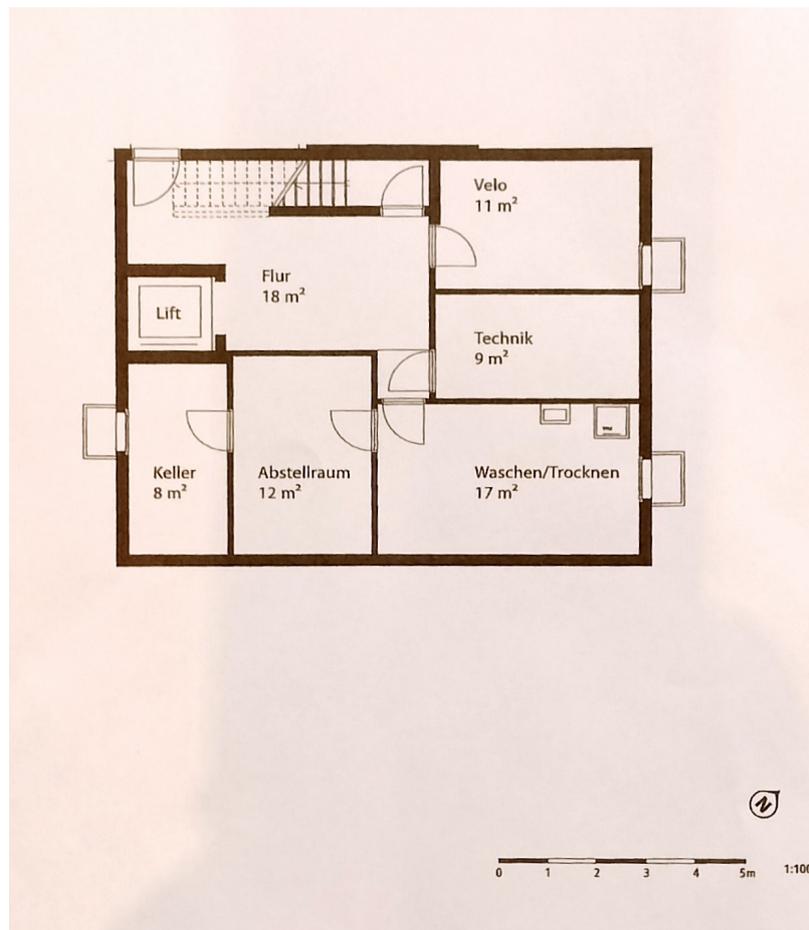
Objektnummer: CH24447071 - 8595 Altnau

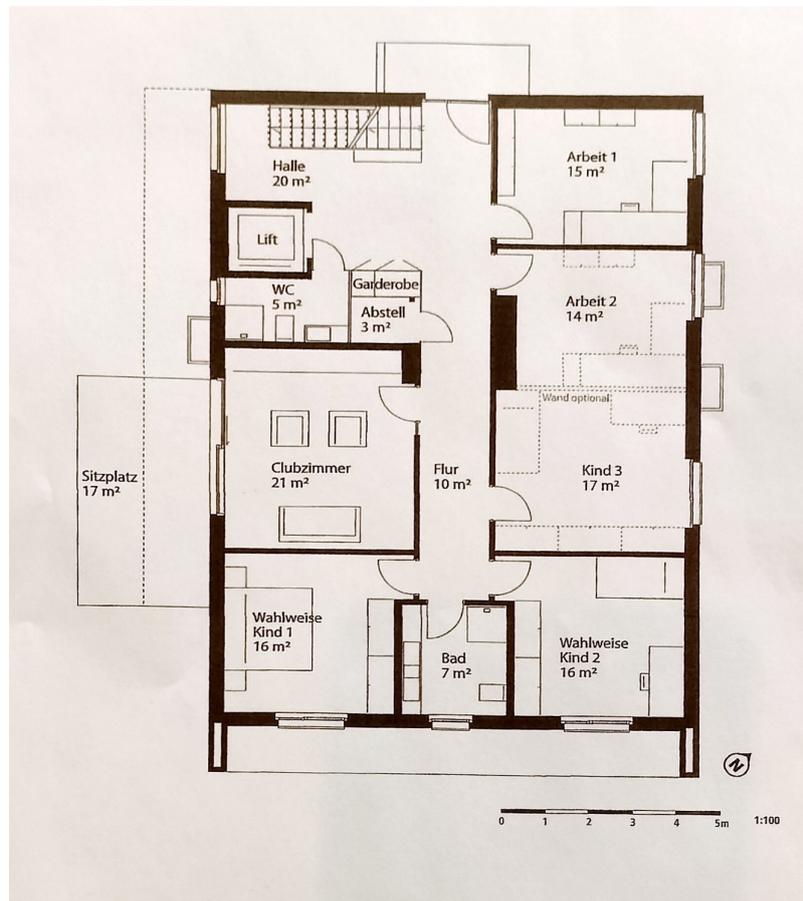
## Die Immobilie

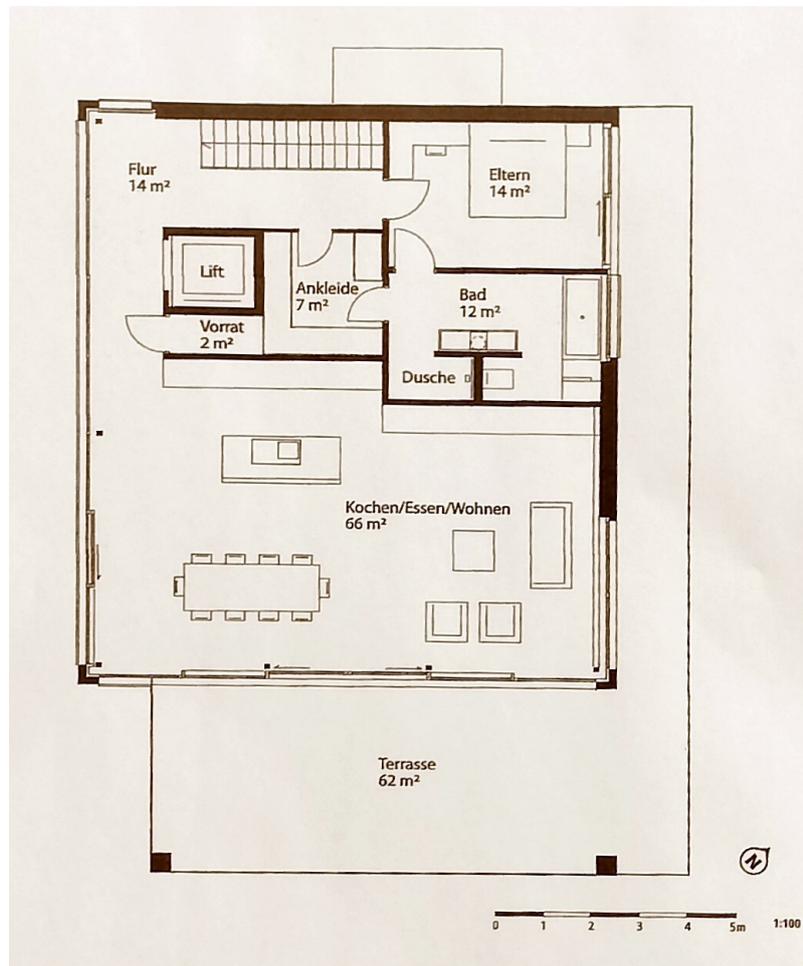


Objektnummer: CH24447071 - 8595 Altnau

## Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: CH24447071 - 8595 Altnau

## Ein erster Eindruck

Diese traumhafte Villa bietet Ihnen viel Raum und top Wohnkomfort. Durch die etwas erhöhte Lage ergibt sich das Privileg einer schönen Sicht hin zum Bodensee und in die Alpen. Von den Zimmern im Erdgeschoss geniessen Sie direkten Zugang in den pflegeleichten Garten. Charakterisiert wird diese lichtdurchflutete Villa durch eine grosszügige und klare Architektur auf zwei Stockwerken. Dank der modernen Haustechnik wird Ihnen der Alltag erleichtert. Dies macht die Villa zu einem Wohnobjekt für jede Generation. Zwei der Schlafzimmer im EG wurden zu einem grossen Büroraum zusammengenommen. Diese zwei Räume können mit minimalem Aufwand wieder getrennt werden. Einen grossen Pluspunkt im Haus bietet der Personenlift, der Sie bequem vom Untergeschoss ins Obergeschoss bringt. Die edle und offene Gestaltung des Wohnzimmers mit dem Weitblick und der modernen Küche begeistert und lässt Wohnräume wahr werden.

Objektnummer: CH24447071 - 8595 Altnau

## Ausstattung und Details

Grosse Terrasse im OG mit Holzbeplankung  
Wärmepumpenheizung mit Erdsonde (Minergie-Standard)  
Ersatzluftanlage mit Wärmetauscher  
Zentrale Staubsaugeranlage  
Personenlift  
Wäscheabwurf ab dem Elternbad im OG  
Eichenparkett/Schiferfliesen  
Haustechnik-Automatik  
3 Stellplätze in der Tiefgarage mit direktem Zugang zum Haus

Objektnummer: CH24447071 - 8595 Altnau

## Alles zum Standort

Altnau ist mit dem Auto und den öffentlichen Verkehrsmitteln einfach und direkt zu erreichen. Im Halbstundentakt verkehren Züge nach Kreuzlingen-Schaffhausen oder Romanshorn-St. Gallen. Die Buslinie verbindet Altnau mit der Agglomeration Kreuzlingen/Konstanz.

Objektnummer: CH24447071 - 8595 Altnau

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Peter Steinmann

---

Rathausstrasse 5 Thurgau | Winterthur  
E-Mail: [thurgau@von-poll.com](mailto:thurgau@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)