

Bendinat – Südwest

# Luxuriöses Apartment in exklusiver Wohnanlage

Objektnummer: 1983



KAUFPREIS: 1.995.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 171 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: 1983 - 07181 Bendinat – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1983 - 07181 Bendinat – Südwest

## Auf einen Blick

Objektnummer	1983	Kaufpreis	1.995.000 EUR
Wohnfläche	ca. 171 m <sup>2</sup>	Wohnung	Apartment
Zimmer	4	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	3	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Badezimmer	4	Ausstattung	Einbauküche, Balkon
Stellplatz	2 x Tiefgarage		

Objektnummer: 1983 - 07181 Bendinat – Südwest

# Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Fußbodenheizung



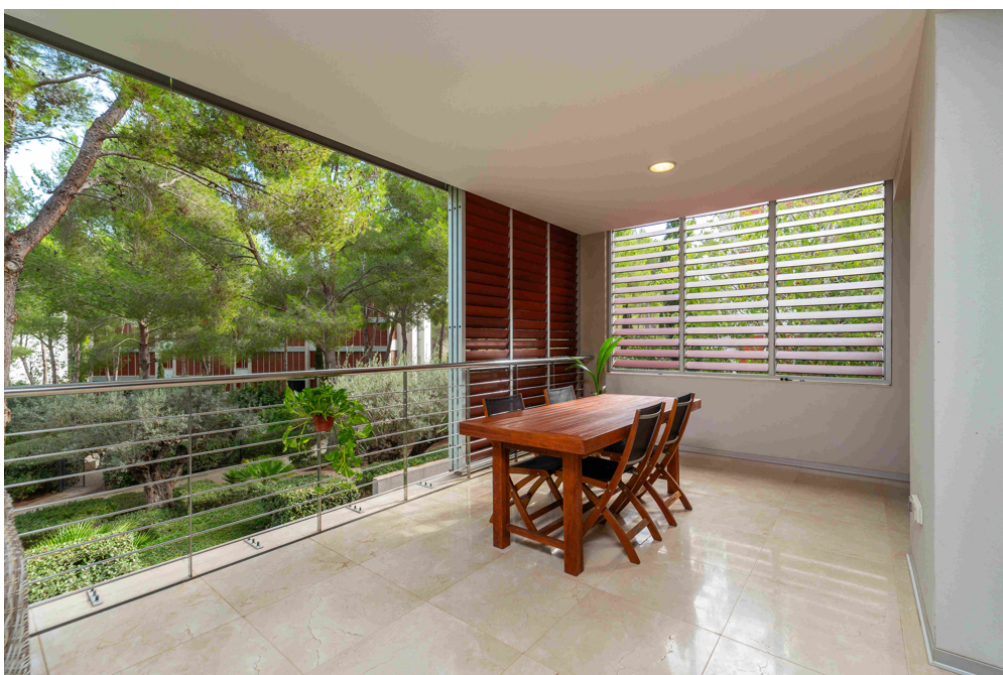
Objektnummer: 1983 - 07181 Bendinat – Südwest

## Die Immobilie



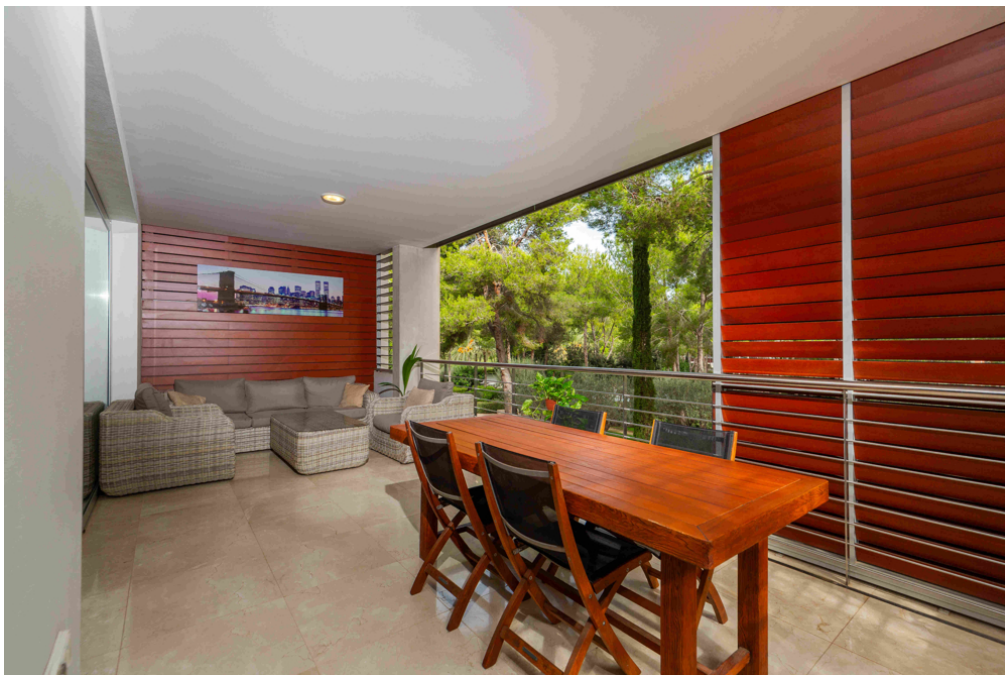
Objektnummer: 1983 - 07181 Bendinat – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1983 - 07181 Bendinat – Südwest

## Die Immobilie





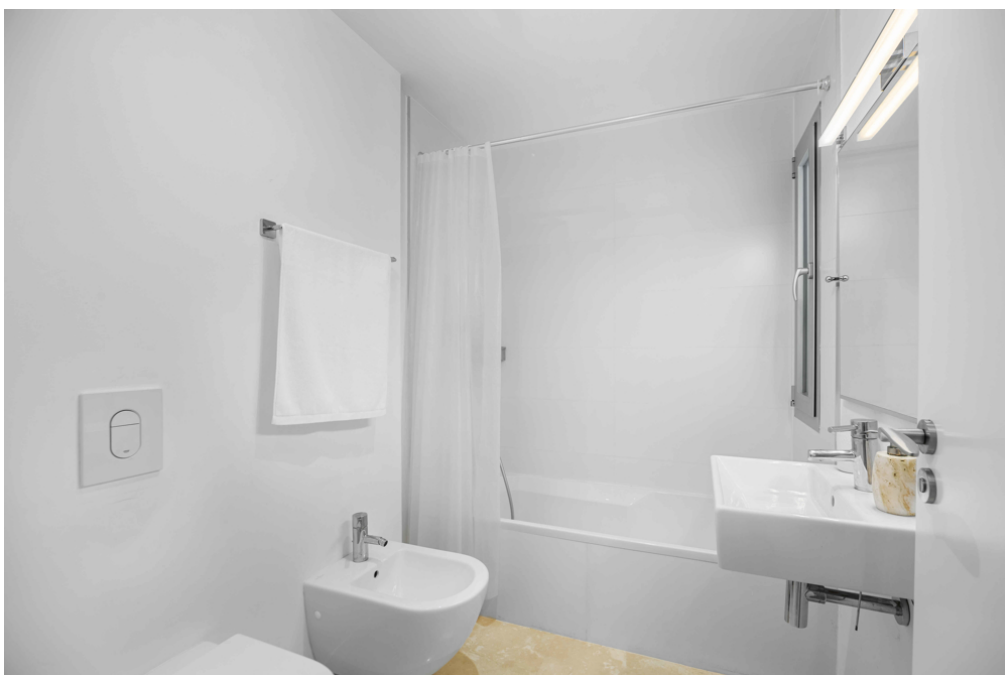
Objektnummer: 1983 - 07181 Bendinat – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1983 - 07181 Bendinat – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1983 - 07181 Bendinat – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1983 - 07181 Bendinat – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 1983 - 07181 Bendinat – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 1983 - 07181 Bendinat – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1983 - 07181 Bendinat – Südwest

## Ein erster Eindruck

Dieses exklusive Appartement in einer renommierten, abgeschirmten Wohnanlage bietet nicht nur höchste Wohnqualität, sondern auch eine Atmosphäre, die den Alltag in etwas Besonderes verwandelt. Die drei großzügig geschnittenen Schlafzimmer dieses Appartements beeindrucken durch ihr stilvolles Design und die hochwertige Ausstattung. Sie bieten viel Raum für Komfort und persönlichen Rückzug. Die drei geschmackvoll gestalteten Badezimmer tragen zur luxuriösen Atmosphäre bei und sorgen für eine angenehme Wohlfühlatmosphäre. Für Gäste steht ein separates WC bereit. Das großzügige Wohnzimmer lädt mit seiner hellen, freundlichen Atmosphäre zum Entspannen und Verweilen ein. Die Bodentiefen Fenster lassen viel Tageslicht herein und sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Der direkte Zugang zum Balkon bietet eine Erweiterung des Wohnraums nach draußen, wo Sie den Blick ins Grüne der gepflegten Anlage genießen können. Der großzügige Balkon schafft eine perfekte Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich, ideal für gemütliche Abende oder entspannte Stunden in der Natur. Die moderne Küche ist mit einer maßgefertigten Einbauküche ausgestattet und bietet hochwertige Elektrogeräte sowie durchdachte Stauraummöglichkeiten. Der angrenzende Abstellraum schafft zusätzlichen Platz für Vorräte und Haushaltsgeräte. Zur Wohnung gehören zwei großzügige Tiefgaragenstellplätze, die direkten Zugang zur Wohnung ermöglichen – ein echtes Plus an Komfort und Sicherheit. Die exklusive Wohnanlage bietet ihren Bewohnern darüber hinaus einen Sicherheitsdienst, der rund um die Uhr für eine sorgenfreie und sichere Umgebung sorgt. Abgerundet wird das Angebot durch die weitläufige, mediterrane Gartenanlage, die mit ihrer üppigen Bepflanzung ein idyllisches Ambiente schafft. Der großzügige Gemeinschaftspool, perfekt in die grüne Umgebung integriert, lädt zu erfrischenden Badepausen und entspannten Stunden in der Sonne ein.

Objektnummer: 1983 - 07181 Bendinat – Südwest

## Ausstattung und Details

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- exklusive Einbauküche
- Möblierung
- Smart-Home System
- 24/7 Sicherheitsdienst
- zwei Tiefgaragenplätze
- Kellerraum
- Aufzug
- Community Pool

Objektnummer: 1983 - 07181 Bendinat – Südwest

## Alles zum Standort

Das Appartement befindet sich in einer der exklusivsten Lagen auf Mallorca: Bendinat. Dieser gehobene Ort, der an der Südwestküste der Insel liegt, gilt als erstklassige Adresse für anspruchsvolle Bewohner. Die Region ist besonders beliebt wegen ihrer Ruhe und Eleganz, kombiniert mit der Nähe zur Inselhauptstadt Palma, die in etwa 10 Fahrminuten erreichbar ist. Bendinat zeichnet sich durch eine wunderschöne Küstenlandschaft, mediterrane Vegetation und exklusive Wohnanlagen aus. In direkter Umgebung befinden sich erstklassige Golfplätze wie der "Real Golf de Bendinat", der sowohl für passionierte Golfer als auch für Naturliebhaber ein Highlight ist. Die malerischen Buchten und Strände der Region bieten ideale Möglichkeiten zum Baden und Entspannen. Geschäfte des täglichen Bedarfs, feine Restaurants und Cafés sowie internationale Schulen sind ebenfalls schnell erreichbar, was die Lage besonders attraktiv macht. Die Kombination aus luxuriösem Ambiente, hervorragender Infrastruktur und idyllischer Umgebung macht Bendinat zu einem begehrten Standort für hochwertige Immobilien.

Objektnummer: 1983 - 07181 Bendinat – Südwest

## Weitere Informationen

Es besteht die Option auf Anmietung der Wohnung für 6000€ / Monat.

Objektnummer: 1983 - 07181 Bendinat – Südwest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)