

Es Capdella – Südwest

# Im Exklusivauftrag: Idyllisches Baugrundstück mit Baugenehmigung für eine Villa

Objektnummer: 7067



KAUFPREIS: 499.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 175 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 1.459 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 7067 - 07196 Es Capdella – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 7067 - 07196 Es Capdella – Südwest

## Auf einen Blick

|              |                        |             |                          |
|--------------|------------------------|-------------|--------------------------|
| Objektnummer | 7067                   | Kaufpreis   | 499.000 EUR              |
| Wohnfläche   | ca. 175 m <sup>2</sup> | Objektart   | Grundstück               |
| Zimmer       | 4                      | Ausstattung | Terrasse,<br>Einbauküche |
| Stellplatz   | 2 x Andere             |             |                          |

Objektnummer: 7067 - 07196 Es Capdella – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 7067 - 07196 Es Capdella – Südwest

## Die Immobilie



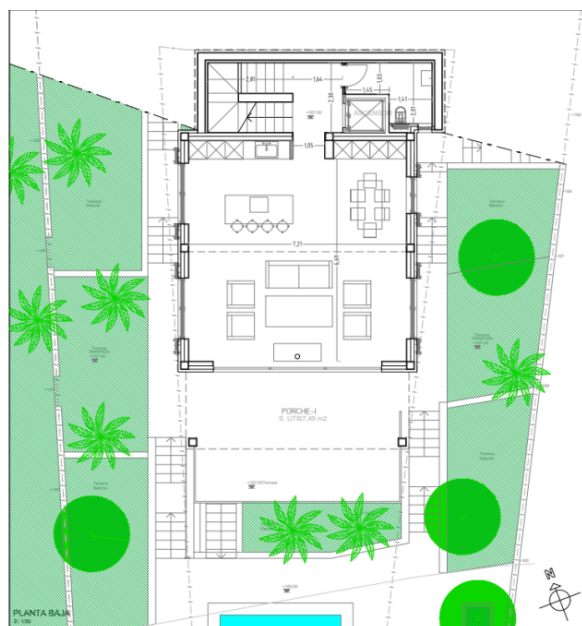
Objektnummer: 7067 - 07196 Es Capdella – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 7067 - 07196 Es Capdella – Südwest

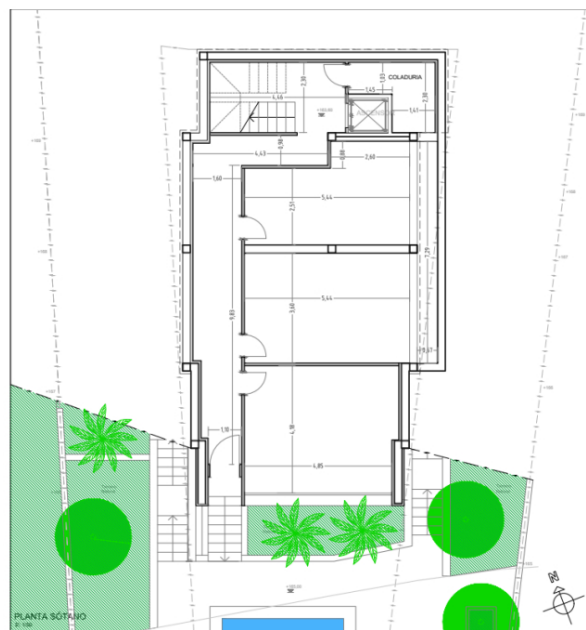
## Die Immobilie



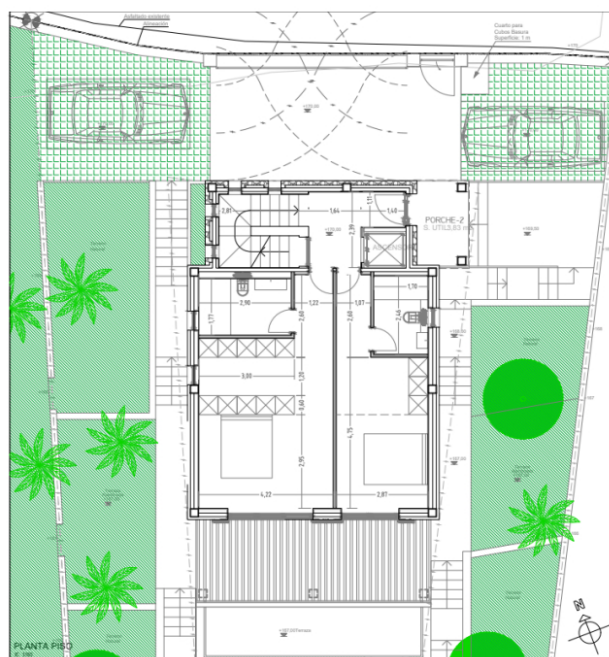
Erdgeschoss

Objektnummer: 7067 - 07196 Es Capdella – Südwest

## Die Immobilie



Untergeschoß





Objektnummer: 7067 - 07196 Es Capdella – Südwest

## Ein erster Eindruck

Exklusiv bei Von Poll Real Estate Das Grundstück: Dieses bezaubernde Grundstück liegt in sehr ruhiger und idyllischer Lage in Es Capdella am Ende einer Sackgasse. Die Zufahrt ist asphaltiert und das Grundstück voll erschlossen. Es hat eine Südwestausrichtung und eine Gesamtgröße von 1.459 m<sup>2</sup>. Für dieses Grundstück liegt eine Baugenehmigung für eine Villa im mallorquinischen Stil vor. Die Villa: In moderner nachhaltiger Bauweise kann hier eine mallorquinische Villa auf drei Ebenen entstehen. Alle Räume verfügen über großzügige 3-fach verglaste Fenster mit Klappläden als Sonnen und Sichtschutz. Der geräumige Wohn-Essbereich mit moderner Einbauküche und Gäste-WC befindet sich im Erdgeschoss. Es sind 3 Schlafzimmer und jeweils 3 Badezimmer geplant. Das ebenerdige Untergeschoss mit direktem Blick auf den Pool kann nach eigenen Wünschen gestaltet werden. Über einen Aufzug lassen sich alle Stockwerke barrierefrei erreichen. Eine moderne Wärmepumpe schafft sowohl im Sommer also auch im Winter ein behagliches Raumklima. Gewährleistet wird dies durch eine wasserführende Fußboden-heizung und die in den Decken integrierten Gebläse-Konvektoren. Die Warmwasserbereitstellung erfolgt ebenfalls mittels einer von der Klimatisierung unabhängigen Wärmepumpe und ist dadurch wartungsfreundlich und effizient. Die Villa kann individuell nach den Wünschen des Kunden angepasst werden.

Objektnummer: 7067 - 07196 Es Capdella – Südwest

## Ausstattung und Details

- Photovoltaikanlage
- Zisterne
- Vollwärmeschutz
- Luft-Wasser-Wärmepumpe von DAIKIN mit wassergeführter Fußbodenheizung
- Klimaanlage in allen Räumen
- Heizkamin mit Sichtscheibe
- Personenaufzug
- Einbauschränke
- Kunststofffenster in Holzoptik mit 3-fach Verglasung
- voll ausgestattete Küche
- Energieeffizienzklasse A

Objektnummer: 7067 - 07196 Es Capdella – Südwest

## Alles zum Standort

Der beliebte Ort Es Capdella liegt auf dem kleinen Berg de sa Grua und bietet eine herrliche Aussicht auf die umliegende Bergwelt. Sie zählt rund 900 Einwohner und liegt im Südwesten Mallorcas in der Gemeinde Calvià, die für ihre zahlreichen Buchten und idyllischen Landschaften bekannt ist. Der Ort wurde im 17. Jahrhundert errichtet und blieb bis heute von den sonst überall vorhandenen Hotelanlagen verschont. Auch wenn Es Capdella etwas im Landesinneren Mallorcas liegt, können mehrere Strände in kürzester Zeit von diesem wunderbaren Urlaubsort aus erreicht werden. Die Gemeinde Calvia zählt zweifellos zu einer der gefragtesten Wohn- und Urlaubsregionen Europas.

Objektnummer: 7067 - 07196 Es Capdella – Südwest

## Weitere Informationen

Der Preis von 499.000,- € betrifft nur das Grundstück inklusive der Baugenehmigung für ein Villenprojekt. Der Preis für die Erstellung der Villa wird extra berechnet. Zahlweise des Villenprojektes: 40% bei Vertragsunterschrift, anschließend nach zertifiziertem Baufortschritt

Objektnummer: 7067 - 07196 Es Capdella – Südwest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)