

Santa Ponsa – Südwest

# Casa adosada modernizada y en buen estado en complejo residencial

Objektnummer: 3452



KAUFPREIS: 998.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 165 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 301 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Auf einen Blick

Objektnummer	3452
Wohnfläche	ca. 165 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2000

Kaufpreis	998.000 EUR
Haus	Doppelhaushälfte
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 181 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin, Garten/ mitbenutzung, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

# Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Elektro

Objektnummer: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie



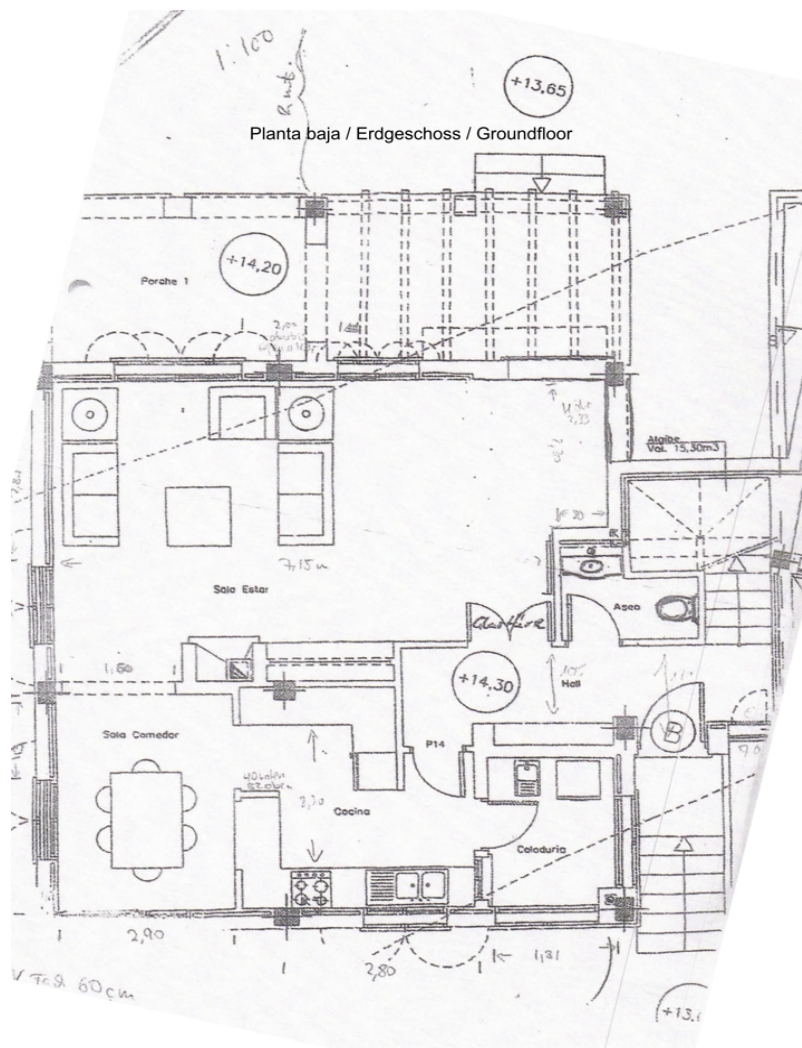
Objektnummer: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

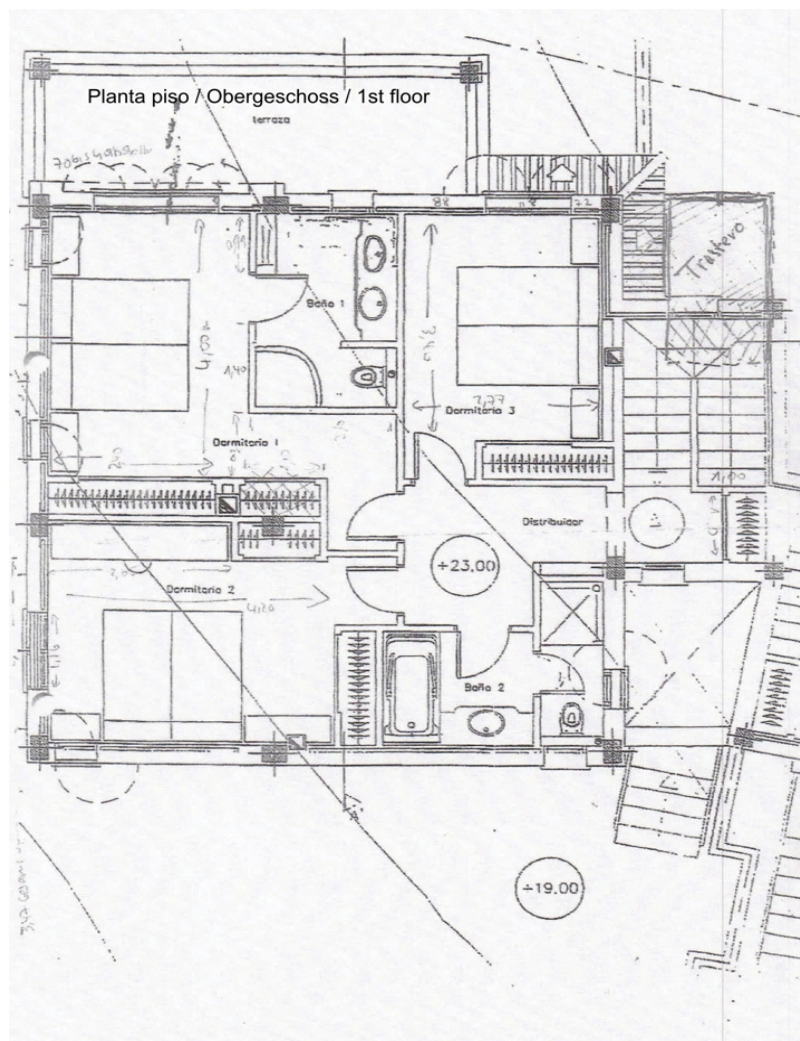
## Die Immobilie



Objektnummer: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.



**Objektnummer: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

## Ein erster Eindruck

Esta casa adosada mediterránea, que forma parte de un complejo residencial, parece una casa independiente porque la casa, construida en 2000, está diseñada arquitectónicamente de tal manera que parece completamente independiente. La parcela (privada) tiene un tamaño de 301 m². En el jardín hay un estanque de carpas koi. Esta hermosa y muy bien cuidada casa en dos niveles fue renovada y modernizada en 2015 y 2016 y cuenta con una zona de entrada con vestíbulo, una gran sala de estar, una cocina abierta con lavadero que está separada de la sala de estar, un comedor y un aseo de invitados en la planta baja. En la planta superior hay un pasillo, 3 dormitorios y 2 baños, uno en suite. El tercer dormitorio también tiene un altillo (la habitación de la torre). Hay una plaza de aparcamiento privado delante de la casa. Esta casa adosada forma parte de un complejo residencial comunitario con un total de 22 casas adosadas y una hermosa piscina comunitaria.

**Objektnummer: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

## Ausstattung und Details

Las ventanas y puertas de PVC de doble acristalamiento (con función oscilobatiente) crean un ambiente acogedor en el interior de la casa.

El interior y las puertas de los armarios son de madera maciza pintada de blanco.

La casa dispone de calefacción y refrigeración por aire acondicionado con ventilosconvectores.

El complejo residencial incluye una piscina comunitaria de agua salada. El complejo residencial no es accesible a personas no autorizadas.

**Objektnummer: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

## Alles zum Standort

La animada localidad de Santa Ponsa -o "Santa Ponça"- es un típico lugar de vacaciones familiar en el suroeste de Mallorca, a sólo 25 km de la capital de la isla, Palma, y del aeropuerto, y se presenta como un lugar con múltiples opciones de ocio: los amantes del mar sacarán provecho de su dinero, al igual que los que prefieran el senderismo o las caminatas. El centro de la ciudad impresiona con su magnífico telón de fondo de montañas y bosques, y las afueras son perfectas para tomar el sol. Santa Ponsa tiene dos playas de arena: la Playa de Santa Ponsa, de 560 metros de largo, conocida como "la playa grande", y la bahía más pequeña Caló d'en Pallisser, que los lugareños llaman "Playa pequeña". Esta propiedad se encuentra a poca distancia de la playa, a la que se puede llegar a pie en unos 8 minutos. Santa Ponsa también cuenta con varios campos de golf de primera clase. Los propietarios de yates también sacarán provecho de su dinero aquí, ya que la ciudad cuenta con un pintoresco puerto natural con un club náutico y una excelente gastronomía. Si quiere ver los grandes superyates, diríjase una ciudad más allá, al puerto de yates de lujo de Port Adriano, a sólo 10 minutos. Allí también le espera una gran variedad de restaurantes de primera categoría. Santa Ponsa también alberga algunas de las propiedades más lujosas de Mallorca.

**Objektnummer: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

## Weitere Informationen

¡La compra de esta propiedad está libre de comisiones para el comprador! ¡El comprador corre con los gastos accesorios de notaría! Los gastos accesorios de compra ascienden como mínimo al 10% e incluyen el impuesto de transmisiones patrimoniales ( $\geq 8\%$ , ya que depende del precio de compra), los gastos de notaría, los registros públicos y los gastos de tramitación de la Agencia Tributaria.

Objektnummer: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)