

Paguera – Südwest

# Appartement de jardin attrayant avec studio séparé pour les invités, près de la plage

Objektnummer: 1944



KAUFPREIS: 890.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 131,77 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 1.188 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## Auf einen Blick

Objektnummer	1944
Wohnfläche	ca. 131,77 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	1
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	2003

Kaufpreis	890.000 EUR
Wohnung	Erdgeschosswohnung
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Garten/ mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energie- Effizienzklasse	G
Energieausweis gültig bis	26.06.2023		

Objektnummer: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie



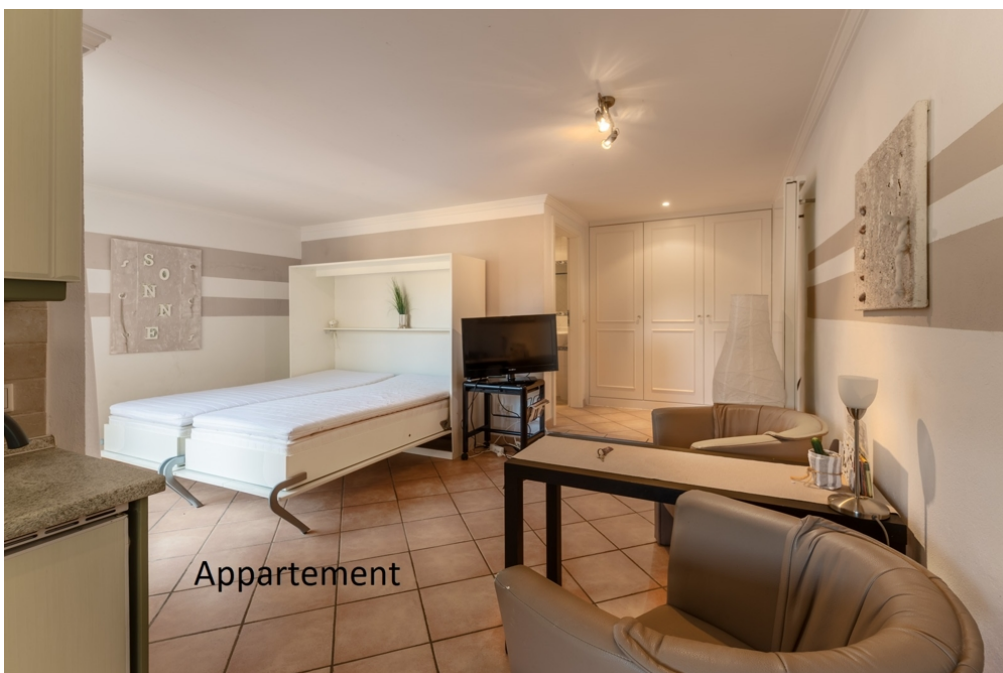
Objektnummer: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie



**Objektnummer: 1944 - 07160 Paguera – Südwest**

## Ein erster Eindruck

Cet appartement de jardin ensoleillé, situé dans un immeuble de seulement 4 appartements, se distingue avant tout par son emplacement dans une rue secondaire calme, à proximité directe de la plage de Tora (environ 7 minutes à pied). La surface habitable se répartit sur 2 espaces salon/salle à manger avec 2 cuisines ouvertes, 4 chambres à coucher et 3 salles de bains, dont 2 en suite. Chaque salon/salle à manger dispose d'un accès direct à la terrasse orientée au sud et entourée d'un jardin privé. L'accès direct à la terrasse de la piscine et à la zone de barbecue est un aspect idéal pour les familles. Le prix d'achat comprend un studio d'invité séparé entièrement meublé avec une terrasse privée.



Objektnummer: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## Ausstattung und Details

- armoires encastrées
- fenêtres en aluminium à double vitrage
- volets roulants électriques
- chauffage central au mazout
- place de stationnement privée
- piscine communautaire
- en plus il y a un appartement séparé pour les invités (comme cadeau) - il s'agit d'un studio (environ 37 m<sup>2</sup>) avec kitchenette et salle de bains

Objektnummer: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## Alles zum Standort

Avec trois des plus belles plages de sable fin du sud-ouest de Majorque, la Playa Palmira, la Playa de Tora et la Playa de la Romana, Paguera, en tant que station balnéaire classique, offre des conditions de premier ordre pour la natation, la plongée avec tuba et presque tous les sports nautiques. La vue sur la mer est d'une beauté exquise et offre une place de choix pour admirer le coucher de soleil. Les restaurants, les boutiques et les magasins s'alignent sur le "boulevard" pour former une promenade parallèle aux plages avec une offre variée pour tous les goûts. Toutes les choses nécessaires au quotidien se trouvent directement dans ce village entouré de douces collines qui offre toutes les possibilités tout au long de l'année. La capitale de l'île, Palma de Majorque, et l'aéroport Son Sant Joan ne sont qu'à 30 minutes en voiture. Le village voisin de Camp de Mar, avec son terrain de golf exigeant, le Golf de Andratx, ainsi que les terrains de golf de Santa Ponsa sont accessibles en quelques minutes à partir d'ici.

**Objektnummer: 1944 - 07160 Paguera – Südwest**

## Weitere Informationen

Si vous faites appel à une agence immobilière pour votre recherche de bien en Espagne, ce service est gratuit pour vous en tant qu'acheteur ! Veillez cependant toujours à ne vous adresser qu'à des agences immobilières sérieuses, établies et agréées à Majorque ! Les frais annexes liés à l'acte notarié sont à la charge de l'acheteur ! Frais annexes à l'achat lors de l'acquisition : Les frais annexes à l'achat s'élèvent à au moins 10% et comprennent l'impôt sur les acquisitions foncières ( $\geq 8\%$ , car il dépend du prix d'achat), les frais de notaire, les enregistrements publics et les frais de traitement du bureau des impôts. Autres charges courantes : Frais de ménage : 40,00 € (par mois) Taxe foncière appartement : 400,00 € (Annuelle) Taxe d'ordures ménagères : 150,00 € (par an) Plus les dépenses liées à la consommation comme l'électricité, l'eau, etc. Modelo 210 : Les propriétaires de biens immobiliers non résidents sont légalement tenus de déposer une fois par an une déclaration d'impôt sur le revenu auprès de l'administration fiscale, même si le bien immobilier ne génère aucun revenu. Le montant de l'impôt pour les citoyens de l'UE est d'environ 400,- € pour cet appartement et le parking. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations à ce sujet !

Objektnummer: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)