

Santa Ponsa – Südwest

Nouvelle construction Villa de luxe design avec équipement exclusif

Objektnummer: 3446



KAUFPREIS: 7.950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 1.050 m² • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 1.866 m²

Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Auf einen Blick

Objektnummer	3446	Kaufpreis	7.950.000 EUR
Wohnfläche	ca. 1.050 m ²	Haus	Villa
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Bauweise	Massiv
Zimmer	7	Nutzfläche	ca. 1.200 m ²
Schlafzimmer	6	Ausstattung	Schwimmbad, Sauna, Kamin, Garten/ mitbenutzung, Einbauküche
Badezimmer	5		
Baujahr	2023		

Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Elektro

Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Ein erster Eindruck

Cette villa neuve exclusive, qui sera achevée au printemps 2023, séduit par le style d'aménagement de très bon goût de la maîtresse d'ouvrage, qui a fait fabriquer spécialement pour cette villa les meubles et les lampes appropriés par des manufacteurs renommés en Italie. Chaque pièce est unique, ce qui contribue à l'ambiance particulière de cette magnifique maison. La villa, construite selon les normes de construction les plus récentes et avec les meilleurs matériaux, offre un luxe pur sur deux niveaux d'habitation plus le sous-sol, reliés par un ascenseur. L'étage inférieur (rez-de-chaussée) comprend un grand salon/salle à manger ouvert avec une cheminée et un salon TV, une cuisine équipée de haute qualité, une cuisine de préparation également équipée de haute qualité, une chambre à coucher avec salle de bain en suite et des toilettes pour les invités. Ici, on a accès à la vaste zone de piscine bordée de palmiers avec salon, cuisine d'été, barbecue et salle de bain de piscine. À l'étage supérieur se trouvent, outre la suite principale avec son propre dressing et sa salle de bains, cinq autres chambres avec salles de bains en suite. Au sous-sol, il y a une salle de fitness avec sauna, bar, jacuzzi et salle de bains, un studio pour les invités/le personnel, un garage pour trois voitures, une bodega, un home cinéma ainsi qu'une buanderie, un local technique, des toilettes et un débarras.

Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Alles zum Standort

La localité animée de Santa Ponsa - ou "Santa Ponça", est une station de vacances familiale typique du sud-ouest de Majorque, située à seulement 25 km environ de la capitale de l'île, Palma, et de l'aéroport. Elle se présente comme un lieu offrant de nombreuses possibilités de loisirs différents : les amoureux de la mer y trouveront leur compte, tout comme ceux qui préfèrent les randonnées ou les promenades. Le centre de la ville séduit par son magnifique décor de montagnes et de forêts et la périphérie invite à prendre un bain de soleil ! Santa Ponsa possède deux plages de sable : d'une part, la Playa de Santa Ponsa, longue de 560 mètres, connue sous le nom de "grande plage", et d'autre part, la plus petite Caló d'en Pallisser, que les habitants appellent "Playa pequeña" ou "petite plage". En outre, Santa Ponsa dispose de plusieurs terrains de golf de premier ordre. Les propriétaires de yachts y trouveront également leur compte, car la localité dispose d'un port naturel pittoresque avec un club nautique et une excellente gastronomie ! Pour voir les grands super yachts, il faut se rendre un peu plus loin, à Port Adriano, un port de plaisance de luxe situé à seulement 10 minutes. Là aussi, une offre variée de restaurants haut de gamme vous attend ! En outre, Santa Ponsa abrite quelques-unes des propriétés les plus luxueuses de Majorque. Cette villa spacieuse et lumineuse se trouve donc dans l'une des urbanisations de villas les plus exclusives du sud-ouest de Majorque. Une grande réserve naturelle borde ce terrain qui, avec sa superficie de 1.850 m², constitue à lui seul un îlot de tranquillité ! Un endroit absolument calme, à moins de deux kilomètres du centre du village !

Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com