

Andratx – Südwest

Maison de ville à rénover avec garage et vue imprenable

Objektnummer: 3426



KAUFPREIS: 585.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 250 m² • ZIMMER: 10 • GRUNDSTÜCK: 125 m²

Objektnummer: 3426 - 07150 Andratx – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 3426 - 07150 Andratx – Südwest

Auf einen Blick

Objektnummer	3426
Wohnfläche	ca. 250 m ²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	10
Schlafzimmer	7
Badezimmer	2

Kaufpreis	585.000 EUR
Haus	Stadthaus
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 300 m ²
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: 3426 - 07150 Andratx – Südwest

Auf einen Blick: Energiedaten

Befehuerung

Elektro

Objektnummer: 3426 - 07150 Andratx – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3426 - 07150 Andratx – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3426 - 07150 Andratx – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3426 - 07150 Andratx – Südwest

Ein erster Eindruck

Maison de ville à rénover dans la vieille ville d'Andratx, divisée en deux maisons, avec un total de 7 chambres, 2 salles de bains, 2 cuisines et un grand garage, ainsi que plusieurs terrasses avec vue sur le port et les montagnes. Se trouve très calme dans une zone piétonne à circulation réduite. Est accessible en voiture !

Objektnummer: 3426 - 07150 Andratx – Südwest

Alles zum Standort

Andratx est une charmante commune située au sud-ouest de Majorque, l'une des îles les plus populaires des Baléares, en Espagne. Le village d'Andratx se trouve à environ 28 kilomètres de la capitale Palma et est entouré d'un paysage pittoresque de montagnes, de forêts et de la Méditerranée. Voici quelques traits caractéristiques et curiosités d'Andratx :

Centre historique : Le village d'Andratx possède un centre historique avec des ruelles étroites, des maisons traditionnelles et des rues pavées. L'architecture reflète souvent le style traditionnel majorquin. **Église Santa Maria :** l'église paroissiale Santa Maria est un symbole important d'Andratx. Cette église date du 13e siècle et est un exemple d'architecture gothique sur l'île. **Plaça d'Espanya :** La place principale, Plaça d'Espanya, est un lieu animé où l'on peut se détendre, boire un café et profiter de l'atmosphère du village. Des manifestations locales et des marchés y sont également organisés régulièrement.

Art et culture : Andratx est devenu un centre d'art et de culture. Le CCA Andratx Art Hall est une galerie d'art renommée qui présente des expositions d'art contemporain.

Port d'Andratx : le port d'Andratx est une marina exclusive, réputée pour son emplacement pittoresque et ses restaurants. Vous y trouverez des yachts et des bateaux de différentes tailles. C'est également un lieu de prédilection pour les promenades et les dîners avec vue sur la mer.

Environnement et nature : Les environs d'Andratx se caractérisent par un paysage charmant. À proximité se trouvent les montagnes de la Tramuntana, qui invitent à la randonnée et à l'exploration. Le parc naturel de La Dragonera, une petite île au large de la côte, vaut également le détour.

Gastronomie locale : Andratx offre une multitude de restaurants et de cafés où vous pourrez déguster la délicieuse cuisine majorquine. Les marchés locaux proposent des produits frais et des spécialités régionales. Andratx est un village pittoresque qui a conservé le charme de la culture traditionnelle majorquine tout en offrant une atmosphère moderne et artistique. C'est une destination populaire pour les visiteurs qui souhaitent découvrir la beauté des Baléares loin des sites touristiques bondés.

Objektnummer: 3426 - 07150 Andratx – Südwest

Weitere Informationen

Si vous faites appel à une agence immobilière pour votre recherche de bien en Espagne, ce service est gratuit pour vous en tant qu'acheteur ! Veuillez cependant toujours à ne vous adresser qu'à des agences immobilières sérieuses, établies et agréées à Majorque ! Les propriétaires de biens immobiliers non résidents sont tenus par la loi de déposer une fois par an une déclaration d'impôt sur le revenu auprès de l'administration fiscale, même si le bien immobilier ne génère pas de revenus. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations à ce sujet !

Objektnummer: 3426 - 07150 Andratx – Südwest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com