

El Toro – Südwest

# Villa de luxe moderne de première classe en 1ère ligne de mer

Objektnummer: 3422



KAUFPREIS: 8.600.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 607 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 1.006 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Auf einen Blick

Objektnummer	3422
Wohnfläche	ca. 607 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	6
Baujahr	2021
Stellplatz	3 x Tiefgarage

Kaufpreis	8.600.000 EUR
Haus	Villa
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 835 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin, Garten/ mitbenutzung, Einbauküche

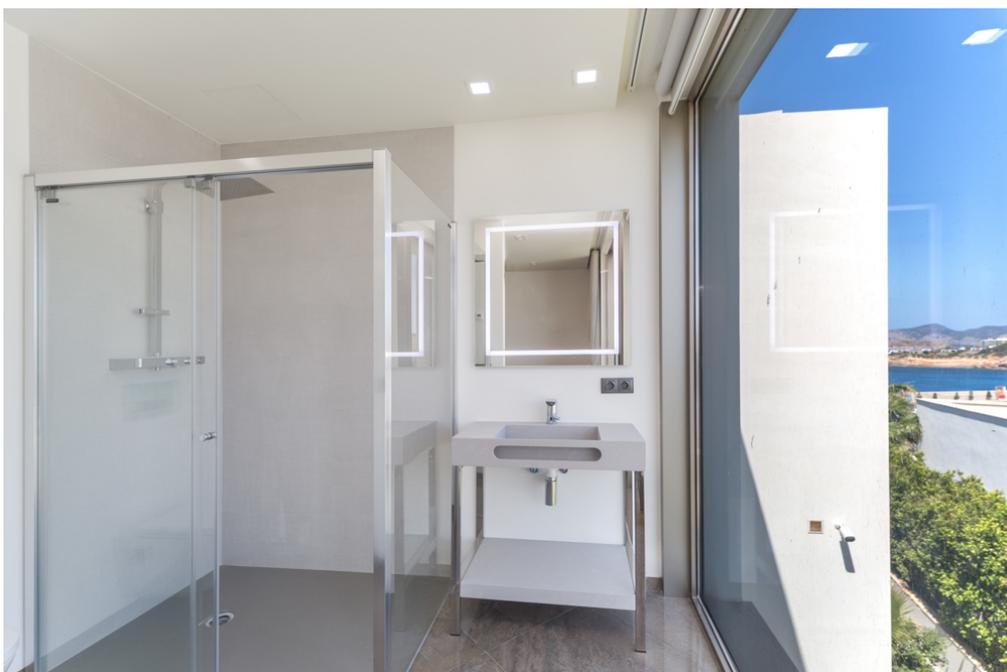
Objektnummer: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuierung	Elektro

Objektnummer: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Die Immobilie



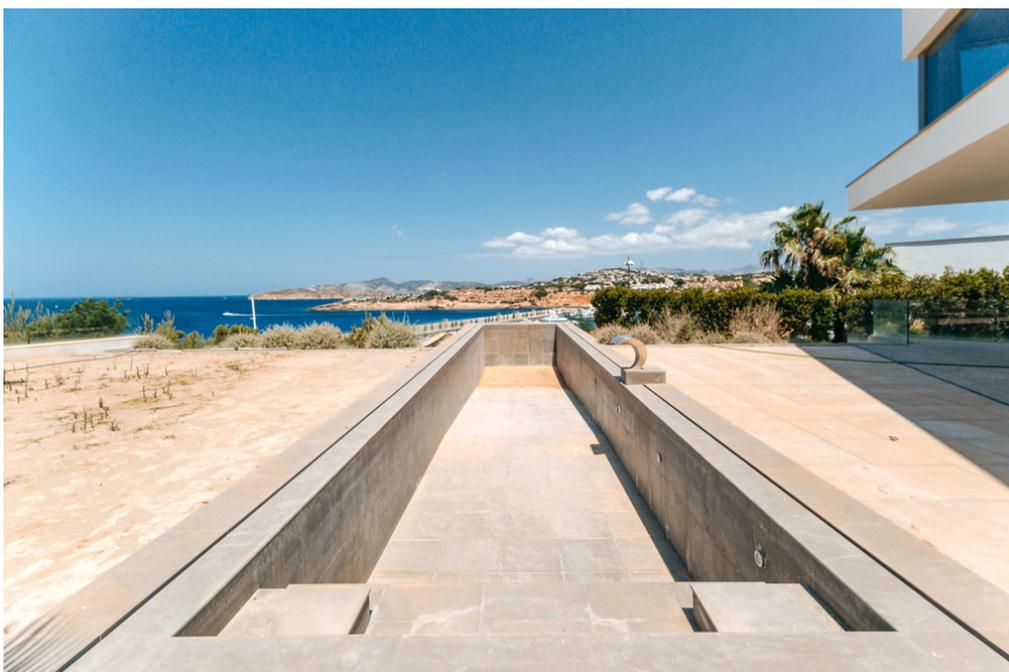
Objektnummer: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Ein erster Eindruck

Avec une vue imprenable sur la marina de luxe de Port Adriano, cette villa de luxe ultramoderne a été achevée en 2022. Au sous-sol se trouvent 3 places de parking, un grand espace fitness/wellness et un appartement d'invités spacieux. De là, on accède aux étages supérieurs par l'escalier ou par l'ascenseur. Au rez-de-chaussée se trouve l'imposante entrée principale, par laquelle on accède à un espace de vie principal inondé de lumière. Celle-ci comprend, outre le grand espace ouvert salon/salle à manger, une cuisine ouverte de qualité. En outre, on trouve également à ce niveau un WC pour les invités. Depuis le rez-de-chaussée, on accède à la grande terrasse de jardin et à la piscine. La piscine à débordement a une longueur de 22 mètres. À l'étage supérieur se trouvent les chambres à coucher, dont une chambre principale spacieuse avec dressing et cheminée et sa propre salle de bain en suite. Trois autres chambres à coucher, toutes avec des salles de bains en suite, s'y rattachent. Un étage plus haut se trouve la grande terrasse de rêve sur le toit, équipée d'un jacuzzi, d'une cuisine d'été et d'un immense salon. De toutes les chambres, on jouit d'une vue fantastique sur la mer.

**Objektnummer: 3422 - 07180 El Toro – Südwest**

## Alles zum Standort

Cette villa exceptionnelle avec piscine à débordement se trouve dans un quartier très calme et résidentiel d'El Toro. Plusieurs restaurants, cafés et bars sont facilement accessibles à pied, ainsi que des supermarchés pour l'achat de produits de consommation courante. Le port de plaisance de luxe Port Adriano se trouve également à distance de marche, tout comme la belle plage de sable à côté du port.

Objektnummer: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)