

Siófok

# Modern, letisztult stílusú családi ház Siófok-Sóstón

Objektnummer: HU21439107



KAUFPREIS: 123.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 96 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 410 m<sup>2</sup>

Objektnummer: HU21439107 - 8600 Siófok

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

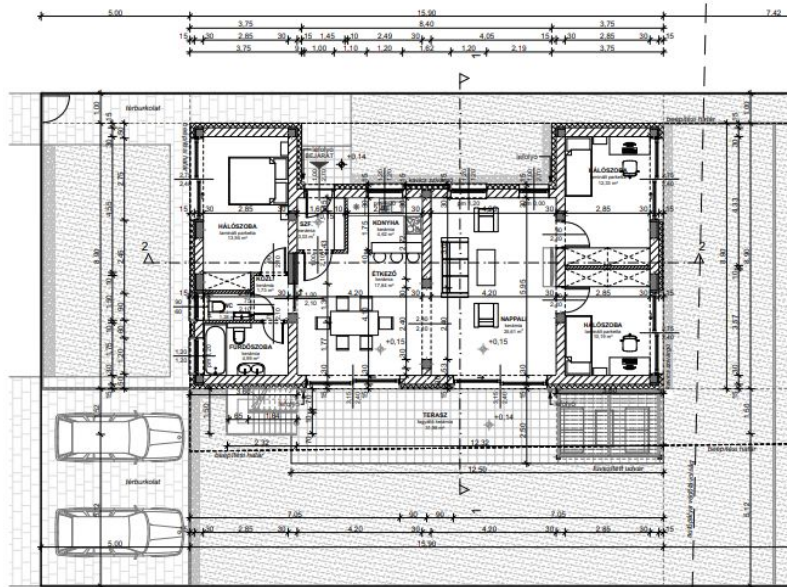
Objektnummer: HU21439107 - 8600 Siófok

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU21439107	Kaufpreis	123.000.000 HUF
Wohnfläche	ca. 96 m <sup>2</sup>	Haus	Einfamilienhaus
Zimmer	4	Ausstattung	Terrasse
Baujahr	2021		

Objektnummer: HU21439107 - 8600 Siófok

# Die Immobilie



FÖLDSZINT ALAPRAJZ  
1:100



Objektnummer: HU21439107 - 8600 Siófok

## Die Immobilie



Objektnummer: HU21439107 - 8600 Siófok

## Die Immobilie



Objektnummer: HU21439107 - 8600 Siófok

## Ein erster Eindruck

Siófok-Sóstón, kb. 500 méterre a Balaton parttól, eladó két modern, letisztult stílusú, új építésű családi ház, együtt vagy külön-külön. Kiváló elhelyezkedés: zöldövezeti környezetben, kellő távolságra a főút és a vasútvonal zajától. Budapestre! mégis b? 1 óra alatt megközelíthető az M7-es autópályán. Állandó otthonnak éppúgy kitűnő, mint nyaralónak vagy befektetésnek. Exkluzív kialakítás, kényelem, nyugalom Prémium minőségű alapanyagok Elegáns, tiszta vonalvezetésű külső Napjaink elvárásainak megfelelő építési technológia Igényes műszaki alapok: • A ház egyszintes, 96 m<sup>2</sup> alapterületű, feljárattal a tetőteraszra • Tágas nappali 30 m<sup>2</sup>-es terasszal a kert felé • Étkező tér, konyha-előkészítés • Három hálószoba, fürdőszoba, önálló wc • Prémium műpázsittal burkolt 106 m<sup>2</sup>-es látványos tetőterasz, kilátással • 260 m<sup>2</sup>-es kert (a telek 415 m<sup>2</sup>) • Grillkonyha előkészítés • Telefonos applikációval vezérelhető hűszivattyús, padló- és mennyezeti hűtés-fűtés • 4 fűs jakuzzi előkészítés (vízkiállítás és elfolyó) • Elektromos okosredőnyök • Pergola árnyékolástechnika • Legkorszerűbb nyílászárók • Elektromos autótöltő előkészítés A 2021. JÚNIUSIG MEGKÖTÖTT SZERZŐDÉSHEZ, 2,5 millió forint ÉRTÉKBEN, AJÁNDÉK JAKUZZI! Tervezett átadás: 2021. augusztus.

Objektnummer: HU21439107 - 8600 Siófok

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)