

Budapest – VI. kerület

# #481 A városi életstílus és a történelmi múlt varázsa. Luxuslakások befektetőknek a Kodály köröndön.

Objektnummer: HU25439502



KAUFPREIS: 430.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 114,37 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: HU25439502 - 1062 Budapest – VI. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439502 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439502	Kaufpreis	430.000.000 HUF
Wohnfläche	ca. 114,37 m <sup>2</sup>	Wohnung	Etagenwohnung
Zimmer	3		
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	3		

Objektnummer: HU25439502 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Die Immobilie





Objektnummer: HU25439502 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439502 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Die Immobilie





Objektnummer: HU25439502 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Die Immobilie





Objektnummer: HU25439502 - 1062 Budapest – VI. kerület

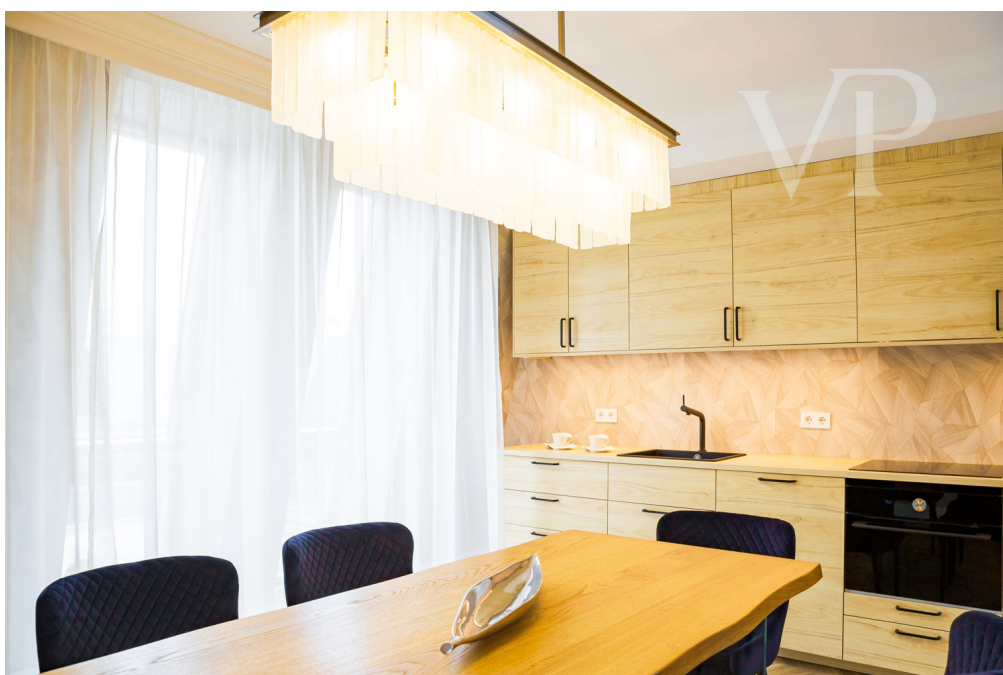
## Die Immobilie





Objektnummer: HU25439502 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439502 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Die Immobilie

481 - 3 szoba

emelet:  
4.tájolás:  
DNY

<b>NETTÓ ÖSSZESEN</b>	<b>114,37</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
előtér	10,73	m <sup>2</sup>
wc	2,10	m <sup>2</sup>
nappali	17,42	m <sup>2</sup>
konyha + étkező	17,17	m <sup>2</sup>
tároló	0,99	m <sup>2</sup>
lépcső	3,72	m <sup>2</sup>
mosókonyha	6,24	m <sup>2</sup>
közlekedő	4,78	m <sup>2</sup>
fürdő	3,57	m <sup>2</sup>
fürdő	4,27	m <sup>2</sup>
szoba	20,52	m <sup>2</sup>
fürdő	3,89	m <sup>2</sup>
szoba	18,97	m <sup>2</sup>





Objektnummer: HU25439502 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Ein erster Eindruck

Budapest szívében, történelmi környezetben, modern luxust kínálva a Kodály körönd felújított palotája kivételes befektetés. Az újonnan kialakított lakások az Andrássy út egyik legimpozánsabb és legismertebb szakaszán helyezkednek el. A tér négy neoreneszánsz palotája és gyönyörű zöldövezeti környezete miatt ez a város egyik építészeti remekműve. A Kodály körönd kulturális és történelmi jelentősége miatt a világörökség részét képezi, ezért elsőrangú befektetési helyszín. A palota korhően lett helyreállítva a 2014-es tűz után megőrizve a 19. századi neoreneszánsz eleganciát és díszítést. A felújított épületben új lakások, luxus kivitelezésű belső terek és exkluzív szolgáltatások találhatóak. A belső udvarai angolkerttel és reneszánsz udvarokkal bírnak, amelyek kellemes zöld környezetet biztosítanak. A palota 4. emeletén 25 lakást alakítottak ki, melyek jellemzően duplex lakások, ezek közül több tetőterasszal rendelkezik. Még néhány bútorozott lakás elérhető. A lakások ára a bútorokat tartalmazza

Objektnummer: HU25439502 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)