

Budapest – XII. kerület

Luxus lakások a Normafa közelében.

Objektumnummer: HU24439491



CSILLAGVÖLGYI
PRÉMIUM RESIDENCE



C03



01. Előszoba / Vestibule	4,81 m ²
02. Háztartási h. / Domestic room	2,06 m ²
03. Gardrób / Garderobe	2,87 m ²
04. Kamra / Larder	1,71 m ²
05. Fürdőszoba / Bathroom	4,95 m ²
06. Közlekedő / Corridor	4,27 m ²
07. Fürdőszoba / Bathroom	3,58 m ²
08. Szoba / Bedroom	13,25 m ²
09. Szoba / Bedroom	10,29 m ²
10. Konyha / Kitchen	10,51 m ²
11. Étkező / Diner	14,37 m ²
12. Nappali / Living room	27,46 m ²
13. Dolgozó / Study	12,49 m ²
Nettó alapterület / Total net area	112,62 m ²
14. Terrasz / Terrace	17,76 m ²
15. Terrasz / Terrace	18,23 m ²
16. Erkély / Balcony	3,36 m ²
17. Erkély / Balcony	1,68 m ²
18. Erkély / Balcony	1,68 m ²



The given data only information. Equipment and furniture are only illustration.
Az ábrák csak tájékoztató jellegűek. A felszerelés és a bútorok csak illusztráció.

WOHNFLÄCHE: ca. 112,62 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU24439491	Kaufpreis	Auf Anfrage
Wohnfläche	ca. 112,62 m ²	Wohnung	Etagenwohnung
Zimmer	4		
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	2		

Objektnummer: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

Ein erster Eindruck

14 luxuslakás a Normafa közelében, egyhektáros telken. Exkluzív projektünk nemcsak egy ígéret a magas színvonalú életminőségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelsége is biztosított. A lakások a XII. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között található. A project 3 db háromszintes lapostetős épületegységből áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejtős telek alján, az utca szintjén a mélygarázson keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a lakások megközelíthetőségét. Mivel közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte uralja a látványt. A szinteket teraszok ölelik körül, mivel az épületek követik a terep lejtését. Szinte minden lakás kertkapcsolatos, kivéve a legfelső emeleteken lévő penthousokat. A lakóterületek többségéből a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a város pesti oldalára. Minden lakáshoz saját levegő-víz hőszivattyú tartozik, mely hőtésre és fűtésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófűtést és mennyezeti hőtés-fűtést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a hőmérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellőztető rendszerrel szereltek, amely biztosítja a különböző helyiségek energiahatékony friss levegő ellátását. A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik. Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényt és kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalalmát.

Objektnummer: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 Budapest
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com