

Budapest

# Panorámás ház a XII. kerületben

Objektnummer: HU24439484



KAUFPREIS: 690.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 371 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 888 m<sup>2</sup>

Objektnummer: HU24439484 - 1125 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU24439484 - 1125 Budapest

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU24439484	Kaufpreis	690.000.000 HUF
Wohnfläche	ca. 371 m <sup>2</sup>	Haus	Einfamilienhaus
Zimmer	7	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	6		
Badezimmer	4		

Objektnummer: HU24439484 - 1125 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439484 - 1125 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439484 - 1125 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439484 - 1125 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439484 - 1125 Budapest

## Die Immobilie





Objektnummer: HU24439484 - 1125 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439484 - 1125 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439484 - 1125 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439484 - 1125 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439484 - 1125 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439484 - 1125 Budapest

## Ein erster Eindruck

XII. kerületben, a Deutsche Schule és több követség közelében kínálunk egy panorámás, felújított villát. Az ingatlan déli fekvésnek köszönhetően minden szobája világos és napfényes ezenfelül a kilátás is egyedi, lélegzetelállító: a teraszról 180 fokos panorama tárul elénk a környező tájra. A földszinten található egy tágas nappali, amely közvetlenül kapcsolódik az elegáns étkezőhöz és a modern konyhához. Ezen a szinten található még egy szoba, ami dolgozó vagy vendégszobaként is használható. A nappaliból kilépve egy nagy méretű, fedett és fűtött teraszra érünk. Az emeletre egy elegáns lépcsőház vezet fel, ahol három hálószoba található (mindegyikhez saját gardrób tartozik) és két fürdőszoba. A hálószobákhoz kapcsolódó teraszról gyönyörű kilátás nyílik a környező tájra. A tetőtérben további két hálószoba, egy fürdőszoba és egy gardrób található, ami tökéletes privát tér. Az alagsorban konditerem, szauna, mosdó, tárolóhelyiségek, borospince, és egy kényelmes, kétállásos garázs kapott helyet. A gondosan karbantartott és nyugalmat biztosító kertben kültéri konyha kemencével, és egy 8 személyes jakuzzi található. Napelemrendszer, központi vízlágyító rendszer, központi porszívó, teljeskörű külső kamerarendszer és riasztó, Jakuzzi (8 személyes), kerti konyha kemencével, grillezővel. Ez a ház tökéletes választás mindazok számára, akik magas színvonalú, luxus környezetben szeretnének élni. Kút völgy csendes és barátságos környéke, a természet közelsége teszi ezt az ingatlant igazán különlegessé. A néhány percre lévő követségek és nemzetközi iskolák biztosítják az ingatlan jó kiadhatóságát. Befektetés számára is jó lehetőség ez a villa.

Objektnummer: HU24439484 - 1125 Budapest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)