

Budapest

## Luxuslakások közel a Normafához.

Objektumnummer: HU24439479



CSILLAGVÖLGYI  
PRÉMIUM RESIDENCE



B-03



|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| 01. Előszoba / Vestibule          | 5,08 m <sup>2</sup>   |
| 02. Háztartási h. / Domestic room | 2,12 m <sup>2</sup>   |
| 03. Gardrób / Garderobe           | 2,71 m <sup>2</sup>   |
| 04. Kamra / Larder                | 1,78 m <sup>2</sup>   |
| 05. Fürdőszoba / Bathroom         | 4,95 m <sup>2</sup>   |
| 06. Közlekedő / Corridor          | 4,35 m <sup>2</sup>   |
| 07. Fürdőszoba / Bathroom         | 3,80 m <sup>2</sup>   |
| 08. Szoba / Bedroom               | 12,75 m <sup>2</sup>  |
| 09. Szoba / Bedroom               | 10,20 m <sup>2</sup>  |
| 10. Konyha / Kitchen              | 10,10 m <sup>2</sup>  |
| 11. Étkező / Diner                | 14,77 m <sup>2</sup>  |
| 12. Nappali / Living room         | 26,95 m <sup>2</sup>  |
| 13. Dolgozó / Study               | 12,12 m <sup>2</sup>  |
| Nettó alapterület/ Total net area | 111,68 m <sup>2</sup> |
| 14. Terrasz / Terrace             | 17,31 m <sup>2</sup>  |
| 15. Terrasz / Terrace             | 19,10 m <sup>2</sup>  |
| 16. Erkély / Balcony              | 3,36 m <sup>2</sup>   |
| 17. Erkély / Balcony              | 1,71 m <sup>2</sup>   |
| 18. Erkély / Balcony              | 1,71 m <sup>2</sup>   |



The given data only information. Equipment and furniture are only illustration.  
Az ábrák csak tájékoztató jellegűek. A berendezés és a bútorok csak illusztrációk.

WOHNFLÄCHE: ca. 111,68 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: HU24439479 - 1121 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU24439479 - 1121 Budapest

## Auf einen Blick

|              |                           |            |                      |
|--------------|---------------------------|------------|----------------------|
| Objektnummer | HU24439479                | Wohnung    | Etagenwohnung        |
| Wohnfläche   | ca. 111,68 m <sup>2</sup> | Nutzfläche | ca. 0 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 4                         |            |                      |
| Schlafzimmer | 3                         |            |                      |
| Badezimmer   | 2                         |            |                      |

Objektnummer: HU24439479 - 1121 Budapest

## Ein erster Eindruck

14 luxuslakás a Normafa közelében, egyhektáros telken. Exkluzív projektünk nemcsak egy ígéret a magas színvonalú életminőségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelsége is biztosított. A lakások a XII. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között található. A project 3 db háromszintes lapostetős épületegységből áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejtős telek alján, az utca szintjén a mélygarázsron keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a lakások megközelíthetőségét. Mivel közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte uralja a látványt. A szinteket teraszok ölelik körül, mivel az épületek követik a terep lejtését. Szinte minden lakás kertkapcsolatos, kivéve a legfelső emeleteken lévő penthosokat. A lakóterületek többségéből a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a város pesti oldalára. Minden lakáshoz saját levegő-víz hőszivattyú tartozik, mely hőtésre és fűtésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófűtést és mennyezeti hőtés-fűtést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a hőmérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellőztető rendszerrel szereltek, amely biztosítja a különböző helyiségek energiahatékony friss levegő ellátását. A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik. Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényt és kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalalmát.

Objektnummer: HU24439479 - 1121 Budapest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)